



2018-10-18

Assento de 08/10/18-60  
S. Vicente 3/12/18

# Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei Complementar n.º 190

Altera a redação do art. 35 da Lei nº 2025/85, que estabelece normas para ordenar a ocupação do território do Município.  
Proc. nº 10920/80

MÁRCIO FRANÇA, Prefeito do Município de São Vicente, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - O artigo 35 e seu parágrafo único da Lei nº 2025, de 09 de julho de 1985, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 35 - As infrações aos dispositivos da presente Lei e penalidades correspondentes a cada uma delas estão estabelecidas no quadro abaixo:

## INFRAÇÕES E PENALIDADES

### CARACTERÍSTICA DA INFRAÇÃO

### MULTA E/OU SANÇÃO

Realizar arruamento, loteamento, desmembramento, obras de arruamento ou de loteamento, obras de corte e aterro, desmatamento sem prévia licença da Prefeitura, através de alvará para execução de obras, ou em desacordo com licença expedida.

- Embargo de atividade.
- Multa de 9.003,07 UFIRs.

Desrespeito ao embargo das obras.

- Multa diária de 4.501,53 UFIRs, até a paralisação.

Não solicitação da licença no prazo determinado.

- Multa diária de 1.800,61 UFIRs, até que seja cumprido o exigido.



# *Prefeitura Municipal de São Vicente*

## *Estância Balneária*

Lei Complementar n.º 190

fl.2

Casos não licenciáveis ou em que não haja interesse do responsável pela continuidade da atividade.

- Embargo da atividade.
- Multa de 900,30 a 2.257,70 UFIRs, conforme a extensão do dano.

Não recomposição da situação anterior no prazo determinado.

- Multa diária de 900,30 UFIRs, até o cumprimento do exigido.

Anunciar a venda ou promessa de venda de loteamento ou desmembramento, sem planta retificada aprovada pela Prefeitura.

- Embargo da atividade.
- Apreensão do material utilizado (faixa de publicidade, barracas, viaturas, volantes, folhetos, etc.).
- Multa de 22.507,68 UFIRs.

Reincidências.

- Apreensão do material utilizado.
- Multa em dobro.

Atividade que, a critério da Prefeitura, passe a oferecer perigo à saúde, à vida, à integridade física ou ao patrimônio de terceiros ou a provocar excessiva quantidade de pó, fuligem, fumaça, mau cheiro, ruídos, trepidação, clarões ou quaisquer outros incômodos.

- Multa diária de 450,15 UFIRs até a regularização.
- Cassação de licença de uso após 30 multas.

Reformar ou ampliar instalação ou edificação, sem prévia licença da Prefeitura.

- Multa de 360,12 UFIRs.

Não solicitação da licença no prazo exigido.

- Multa diária de 180,06 UFIRs, até que seja cumprido o exigido.

Casos em que seja indeferido o pedido de licença.

- Interdição da atividade naquele local.

Deixar de recompor a situação anterior, no prazo determinado.

- Multa diária de 180,06 UFIRs, até que seja cumprido o exigido.



# *Prefeitura Municipal de São Vicente*

## *Estância Balneária*

Lei Complementar n.º 190

fl.3

Apor obstáculo de qualquer natureza ao acesso público às praias, costões, ou locais de interesse turístico e ecológico.

- Multa diária de 4.501,53 UFIRs, até que o obstáculo seja eliminado.

- O dobro da multa nas reincidências.

Desmatar, executar obras ou modificar condições naturais das áreas de interesse público, sem prévia licença da Prefeitura ou em desacordo com licença expedida.

- Multa de 13.504,61 UFIRs.

- Multa diária de 1.125,38 UFIRs, até o cumprimento do exigido.

Ocupar terrenos em desacordo com as restrições estabelecidas.

- Embargo da obra.

- Multa de 270,09 UFIRs, renovável a cada 30 dias, até a regularização.

Não dispor de área de estacionamento, conforme normas estabelecidas e licença expedida pela Prefeitura, ou utilização de área de estacionamento para outro fim.

- Multa de 450,15 UFIRs.

Não atender à notificação no prazo estabelecido.

- Multa diária de 270,09 UFIRs, até que seja cumprido o exigido.

Não solicitar regularização de parcelamentos executados total ou parcialmente e não aprovados pela Prefeitura.

- Multa diária de 900,30 UFIRs, até a solicitação.

Não tomar as providências compromissadas ou tomar providências em desacordo com compromisso assumido.

- Multa diária de 450,15 UFIRs, até o cumprimento do exigido.

Outras infrações às disposições da presente Lei, conforme o caso e a critério da Prefeitura.

- Multa variável de 180,06 a 900,30 UFIRs, a critério da Prefeitura, cada vez que ocorrer a infração.



# *Prefeitura Municipal de São Vicente*

*Estância Balneária*

Lei Complementar n.º 190


fl.4

Parágrafo único - As multas previstas neste artigo são calculadas com base no valor da UFIR - Unidade Fiscal de Referência."

**Art. 2º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 1998.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

São Vicente, Cidade Monumento da História Pátria,  
Cellula Mater da Nacionalidade, em 15 de dezembro de 1997.

  
**MÁRCIO FRANÇA**  
Prefeito Municipal

*Proc. 359/97*