



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2373

Projeto de Lei nº 60/90
do Vereador Nicolino Bozzella

Acrescenta e altera disposi-
tivos da Lei nº 2026/85, que
estabelece normas para orde-
nar e disciplinar o contro-
le de obras do Município.

Processo nº 07917/90.

Antonio Fernando dos Reis, Prefeito do Município
de São Vicente - Estância Balneária, usando das atribuições que lhe
são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e
ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Acrescente-se ao artigo 26 da Lei nº 2026
de 09 de julho de 1985 o inciso III e alíneas "a" e "b", com a se-
guinte redação:

Art. 26 - ...

"III - Núcleos Habitacionais, abrangendo sê-
ries de construções habitacionais edi-
ficadas em áreas delimitadas e contínuas,
dotadas de equipamentos urbanos e so-
ciais implantados pelos incorporadores.

a - Os núcleos habitacionais poderão ser
constituídos de habitações individuais
ou conjuntos habitacionais, definidos
nos incisos I e II, e caracterizam-se
pela aprovação do projeto completo por
lei específica, em razão das peculiari-
dades especiais de assentamento popula-
cional.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Proc. 88/90



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2373

Fls. 02

- b - Os equipamentos urbanos e sociais a que se refere este inciso deverão ser doa
dos, sem ônus à municipalidade, imedia
tamente após a expedição da Carta de
Habitação."

Art. 2º - Acrescente-se ao artigo 59 da Lei nº 2026 de 09 de julho de 1985, inciso VI e sua alínea "a" com a se
guinte redação:

Art. 59 -

"VI - Os núcleos habitacionais terão seu pro
jeto completo aprovado pela Prefeitu
ra, após sancionada a lei específica
a que se refere o inciso III do arti
go 26.

- a - Entende-se por projeto completo o con
junto de projetos, além do arquitetô
nico, do estrutural e de instalações'
prediais, que se destinem à adequação
do núcleo habitacional à cidade, tais
como: arruamento, calçamento, drenagem,
iluminação pública, arborização, ajar
dinamento, lazer, abastecimento de
água potável e esgoto, inclusive os
projetos específicos de escola, pron
to-socorro, distrito policial e posto
policial, em dimensões proporcionais
à capacidade populacional do núcleo,
e aprovados junto aos órgãos competen
tes.

9.

10.



Prefeitura Municipal de São Vicente
Estância Balneária

Lei N.º 2373

Fls. 03

Art. 3º - Passa a ter a seguinte redação o artigo 61 da Lei nº 2026, de 09 de julho de 1985:

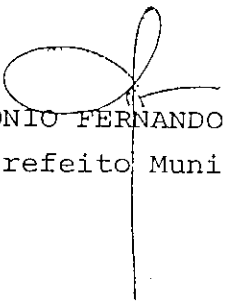
"Art.61 - As alterações de projeto a serem efetuadas após o licenciamento da obra devem ter sua aprovação requerida previamente, exceto no caso de núcleos habitacionais em que a aprovação de alteração dependerá de lei específica.

Art. 4º - No "caput" do Parágrafo 3º do artigo 70 da Lei nº 2026 de 09 de julho de 1985, acrescentado pela Lei nº 2327, de 1º de junho de 1990, onde se lê: "conjuntos habitacionais", leia-se "núcleos habitacionais".

Art. 5º - Ficam mantidas as isenções concedidas pelo artigo 5º e seu Parágrafo Único da Lei nº 1902 de 30 de abril de 1982.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente os artigos 1º, 2º, 3º e 4º da Lei nº 1902, de 30 de abril de 1982.

São Vicente, Cidade-Monumento da História Pátria, Cellula Mater da Nacionalidade, em 11 de dezembro de 1.990.


Eng. ANTONIO FERNANDO DOS REIS
Prefeito Municipal

LBS