



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del. N.º 2269

Ass. 109.1.258/89-6A
S. Vicente 21/10/89

Fl. n.º 347
Proc. 117/89

Altera a Lei nº 1.745/77 (Código Tributário do Município) e institui nova Planta Genérica de Valores.

Processo nº 08588/89

Antonio Fernando dos Reis, Prefeito do Município de São Vicente - Estância Balneária, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - A Lei nº 1.745, de 29 de setembro de 1977, Código Tributário do Município, passa a vigorar com as alterações constantes da presente lei.

Art. 2º - O artigo 157, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 157 - O imposto calcula-se sobre o valor venal do imóvel à razão de:

- I - 1,2% (um inteiro e dois décimos por cento) quando situados no 1º perímetro.
- II - 1,1% (um inteiro e um décimo por cento) quando situados no 2º perímetro.
- III - 1% (um por cento) quando situados no 3º perímetro, excetuada a região de Samaritã.
- IV - 0,8% (oito décimos por cento) quando situados na região de Samaritã.
- V - 0,6% (seis décimos por cento) para os imóveis residenciais cujo acabamento seja classificado como rústico ou popular, localizados no 3º perímetro".

Proc. 117/89

Alterada Pl. Lei Comp. 58

Q



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.02

Fl. n.º 348
Proc. 117/87

Art. 3º - O artigo 169, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 169 - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez ou em prestações mensais corrigidas monetariamente, na forma regulamentar, respeitado o máximo de doze parcelas".

Art. 4º - O inciso II, do artigo 170, passa a vigorar com a seguinte redação:

"II - Juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, devidos a partir do vencimento do tributo, contando-se como mês completo, qualquer fração deste".

Art. 5º - O artigo 178, passa a vigorar com a seguinte redação, mantido o seu Parágrafo Único:

"Artigo 178 - O imposto calcula-se sobre o valor venal do imóvel à razão de:

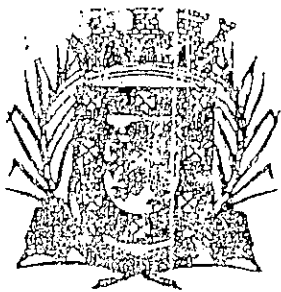
- I - 3,5 (três inteiros e cinco décimos por cento), quando situado no 1º perímetro.
- II - 2,5% (dois inteiros e cinco décimos por cento), quando situado no 2º perímetro.
- III - 1,5% (um inteiro e cinco décimos por cento), quando situado no 3º perímetro".

Parágrafo Único - Quando se tratar de áreas com metragem igual ou superior a 16.000m² a alíquota será de 3% sobre o valor venal da propriedade.

Art. 6º - O artigo 190, passa a vigorar com a seguinte redação:

PD

Q



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

fls.03

"Artigo 190 - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez ou em prestações mensais corrigidas monetariamente, na forma regulamentar, respeitado o máximo de doze parcelas".

Art. 79 - O inciso II do artigo 191, passa a vigorar com a seguinte redação:

"II - Juros moratórios à razão de 12 (um por cento) ao mês, devidos a partir do vencimento do tributo, contando-se como mês completo, qualquer fração deste".

Art. 89 - O Parágrafo Único do artigo 207, passa a vigorar com a seguinte redação:

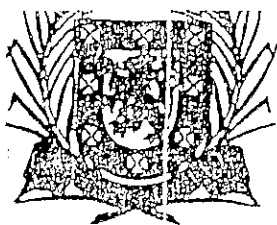
"Parágrafo Único - Na hipótese prevista no artigo 205, o imposto será igual a seis (6) MVR (Maior Valor de Referência) e poderá ser pago de uma só vez ou em prestações trimestrais corrigidas monetariamente na forma regulamentar, respeitado o máximo de quatro parcelas".

Art. 99 - O artigo 238 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 238 - As taxas de licença serão calculadas de acordo com as respectivas tabelas constantes deste Código, especificadas para as atividades exercidas ou atos praticados na conformidade dos incisos I a IX do artigo 236".

Art. 10 - O artigo 250 e tabela, que menciona, passam a vigorar com a seguinte redação:

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

fls.04

"Artigo 250 - A taxa é devida de acordo com a seguinte tabela:

NATUREZA DA ATIVIDADE

	Por ano MVR
GRUPO I - PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA:	
a - até 10 empregados	2,00
b - de 11 a 25 empregados	2,40
c - de 26 a 50 empregados	4,00
d - de 51 a 100 empregados	6,00
e - de mais de 100 empregados, por grupo de 10 ou fração, mais	0,40
GRUPO II- INDÚSTRIA:	
a - até 10 empregados	2,40
b - de 11 a 25 empregados	4,80
c - de 26 a 50 empregados	9,60
d - de 51 a 100 empregados	19,20
e - de mais de 100 empregados por grupo de 10 ou fração, mais	0,80
GRUPO III- COMÉRCIO	
a - Artigos ou produtos destinados à alimentação, inclusive bebidas em recipientes fechados e não destinados ao consumo no local e ainda as atividades relacionadas com a higiene.....	2,40
b - Artigos, mercadorias ou instrumentos destinados ao uso doméstico	2,80
c - Artigos, peças ou instrumentos destinados ao vestuário, inclusive os de uso pessoal.....	3,60
d - Artigos, mercadorias, peças, aparelhos, instrumentos e ferramentas não destinados ao uso ou aplicação enunciados nas letras anteriores	4,00
e - Cafês, bares, casas de jogos (inclusive seções) e similares	4,00
f - Depósitos de inflamáveis, explosivos, pedreiras e extração de areia	100,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.05

	g - Restaurantes	8,00
GRUPO IV	- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:	
	a - Motéis	12,00
	b - Hotéis	6,00
	c - Pensões e similares	4,00
	d - Laboratórios de Análises Clínicas	2,00
	e - Diversões Públicas:	
	1 - Cinemas e Teatros	2,00
	2 - Restaurantes dançantes, boates e similares	20,00
	3 - Parques de diversão e similares.....	40,00
	f - Empresas de transporte de carga e passageiros, com garagem	100,00
	g - Empresas de mudanças	10,00
	h - Agência de vendas de passagens	10,00
GRUPO V	- Estabelecimentos Bancários de Crédito, Financiamento e Investimentos	100,00
GRUPO VI	- Veículos terrestres de aluguel ou a frete, destinados ao transporte de passageiros ou de carga, pela locação em vias e logradouros públicos.....	0,20
GRUPO VII	- Quaisquer outras atividades agropecuárias, industriais, comerciais ou de prestação de serviços não incluídas nesta tabela	2,00

Art. 11 - O parágrafo único do artigo 251, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Parágrafo Único - Os estabelecimentos industriais, comerciais e de prestação de serviços que utilizem, para o exercício da atividade, área superior a 50m² pagarão pelo excedente 0,01 do MVR (Maior Valor de Referência), por metro quadrado ou fração".



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.06

Fl. n.º 352
Proc. 117/89

Art. 12 - O artigo 252 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 252 - Nos casos do artigo anterior, o pagamento da taxa poderá ser efetuado de uma só vez ou em prestações trimestrais corrigidas monetariamente na forma regulamentar, respeitado o máximo de quatro parcelas".

Art. 13 - O artigo 256 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 256 - A taxa será arrecadada observado o seguinte:

- I - as temporárias no ato da concessão da licença, de uma só vez.
- II - as regulares poderão ser liquidadas de uma só vez ou em prestações trimestrais corrigidas monetariamente na forma regulamentar, respeitado o máximo de quatro parcelas".

Art. 14 - O artigo 259 e a tabela a que se refere passarão a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 259 - A taxa é devida de acordo com a seguinte tabela e de conformidade com os períodos nela previstos:

ESPÉCIE DE PUBLICIDADE

Por ano

MVR

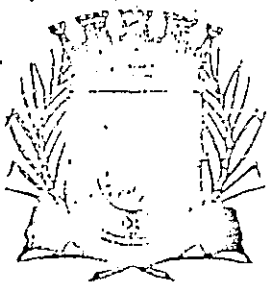
- 1 - Publicidade relativa à atividade exercida no local, afixada na parte externa ou interna de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros.

Qualquer espécie ou quantidade, por anúncio

1,00

po:

Q



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

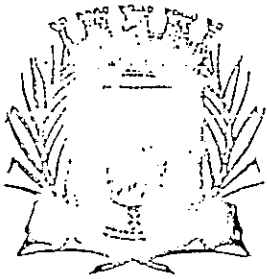
fls.07

Por ano
MVR

- 2 - Publicidade de terceiros, afixadas na parte interna ou externa de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros.
- Qualquer espécie ou quantidade, por interessado na publicidade 1,60
- 3 - Publicidade:
- I - No interior de veículos de uso público não destinados à publicidade como ramo de negócio.
- Qualquer espécie ou quantidade, por anunciante. 2,00
- II - Em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade, sonora ou escrita, na parte externa.
- Qualquer espécie ou quantidade, por anunciante. 2,40
- III - Em cinema, patros, circos, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos.
- Qualquer quantidade por anunciante 3,00
- IV - Em vitrines, "stands", vestibulos e outras dependências de estabelecimentos comerciais, industriais, agropecuários, de prestação de serviços estranhos ao ramo de atividade do contribuinte.
- Qualquer espécie ou quantidade, por anunciante. 2,40
- 4 - Publicidade em placar, painéis, cartazes, letreiros, tabuletas, faixas e similares, colocados em terrenos, tapumes, andaimes, platibandas, muros, telhados, paredes, terraços, jardins, cadeiras, bancos, toldos, mesas, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias públicas ou logradouros públicos, inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais, estaduais ou federais
- Por anúncio 6,00

100

6,00
1



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.08

Por ano

MVR

- 5 - Publicidade por meio de projeção de filmes, dispositivos ou similares em vias ou logradouros públicos.
Qualquer quantidade, por anunciante 6,00

Art. 15 - O artigo 267, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 267 - O comércio ou "stands" de demonstração, quando montados em parques, feiras de amostras e outras promoções similares, devidamente autorizados pela Prefeitura, pagarão 0,10 do M.V.R. por dia de funcionamento e terão seu horário limitado ao horário de atividade principal".

Art. 16 - O § 2º do artigo 269, passa a vigorar com a seguinte redação:

"§ 2º - Mediante prévia autorização da Administração, poderá o ambulante transferir suas atividades a terceiros em qualquer época, recolhendo a taxa de transferência de 10,00 do M.V.R.

Art. 17 - O artigo 273 e a tabela a que se refere passam a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 273 - A taxa calcula-se por ano, de acordo com a seguinte tabela:

Por ano

MVR

- | | | | |
|----------|---|--|-------|
| GRUPO I | - | Artigos ou produtos destinados à alimentação, inclusive refrigerantes, não previstos no Grupo II | 10,00 |
| GRUPO II | - | Pastéis, pipocas, amendoins, doces, sorvetes | 2,00 |

Ass:

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269
fls.09

Por ano
MVR

GRUPO III -	Artigos, mercadorias ou instrumentos destinados ao uso doméstico	3,00
GRUPO IV -	Artigos, peças ou instrumentos destinados ao vestuário, inclusive de uso pessoal...	4,00

Parágrafo Único - Quando se tratar de ambulante, com ponto determinado, a taxa será cobrada com acréscimo de 200%.

Art. 18 - O artigo 280, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 280 - O pagamento da taxa poderá ser efetuado de uma só vez ou em prestações trimestrais corrigidas monetariamente na forma regulamentar, respeitado o máximo de quatro parcelas.

Art. 19 - O artigo 281 é a tabela a que se refere passará a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 281 - A taxa calcula-se por ano e por metro linear, de acordo com a seguinte tabela:

Por Metro
MVR

I - Quando o equipamento utilizar até 05 metros lineares da via onde se realiza a feira.....	0,50
II - Quando o equipamento ultrapassar o limite fixado no inciso anterior e até 10 metros lineares ..	0,60
III - Quando o equipamento ultrapassar de 10 metros lineares	0,80

Art. 20 - O § 1º do artigo 284 passa a vigorar com a seguinte redação:

Assinatura

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

fls.10

"§ 1º - Pela transferência pagará o feirante a seguinte taxa:

- a - 10,00 do MVR quando o equipamento utilizar até 05 metros lineares da via onde se realize a feira-livre;
- b - 15,00 do MVR quando o equipamento ultrapassar o limite do inciso anterior e até 10 metros lineares;
- c - 20,00 do MVR quando o equipamento ultrapassar a 10 metros lineares".

Art. 21 - O artigo 293 e a tabela a que se refere passa a vigorar com a seguinte redação;

"Artigo 293 - A taxa calcula-se por semana ou mês, de acordo com a seguinte tabela:

		MVR
GRUPO I	COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS:	
	a - por semana	0,80
	b - por mês	2,00
GRUPO II	COMÉRCIO DE QUINQUILHARIAS, ARTESANATO, FLORES, VELAS E SIMILARES:	
	a - por semana	0,80
	b - por mês	2,00
GRUPO III	COMÉRCIO DE ARTIGOS DE CARNAVAL E FOGOS DE ARTIFÍCIO:	
	a - por semana	2,00
	b - por mês	10,00

Art. 22 - A tabela a que se referem os artigos 298 e 302, passam a ser a seguinte:

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

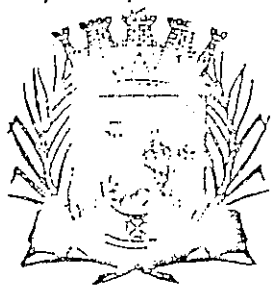
fls.11

MVR

Taxa de Licença para Execução de Loteamen
to e Arruamento de Terrenos Pariculares e
Edificações:

I - Análise de projetos para construções comerciais ou residenciais, até 100 m ² , por m ² (metro quadrado)	0,02
II - Análise de projetos para construções acima de 100 m ² de área construída, re sidencial ou comercial, por m ² (metro quadrado)	0,04
III - Análise de projetos para construções industriais, por m ² (metro quadrado).	0,06
IV - Análise de projetos para instalação de elevadores, por unidade	4,00
V - Análise de projetos para colocação de toldos, marquises, pέργolas, cobertu ras faixas ou movediças, de vidro, me tal ou outro material a serem coloca dos em prédios comerciais, industriais ou residenciais, por m ² (metro quadra do)	0,02
VI - Análise de projetos para conservação, modificação ou demolição de obras exis tentes, por m ² (metro quadrado)	0,03
VII - Análise de projetos para qualquer ou tra construção não especificada na ta bela por m ² (metro quadrado)	0,05
VIII - Andaimos ou tapumes, armados ou ocu pando os logradouros públicos, por me tro linear e por metro quadrado	0,30
IX - Serviço de alinhamento e testada de logradouros públicos, por metro linear.	0,30

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

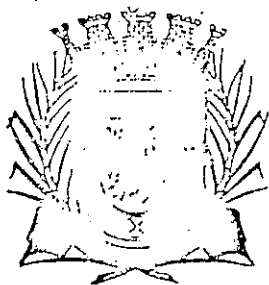
Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.12

	MVR
X - Serviço de alteração ou rebaixamento de guias, por metro linear	0,50
XI - Remanejamento, unificação ou desmembramento de lotes por m^2 (metro quadrado) de área, objeto de pedido	0,01
XII - Alvarás	0,50
XIII - Vistorias	0,80
XIV - Carta de Habitação por unidade térrea até $100 m^2$ (cem metros quadrados)	0,80
XV - Carta de Habitação por unidade térrea com mais de $100 m^2$ (cem metros quadrados)	1,00
XVI - Carta de Habitação por unidade, mais 01 (um) pavimento	1,50
XVII - Taxa de numeração de prédio por emplacamento	0,50
XVIII - Baixa de licença por unidade	1,00
XIX - Segunda via de Carta de Habitação ou Alvará	1,50
XX - Registro de firmas de Engenharia no Departamento de Obras	2,00
a - Com área até $40.000 m^2$ (quarenta mil metros quadrados) por metro quadrado	0,003
b - O que exceder de $40.000 m^2$ (quarenta mil metros quadrados) até $100.000 m^2$ (cem mil metros quadrados), por metro quadrado	0,002
c - O que exceder de $100.000 m^2$ (cem mil metros quadrados), por metro quadrado.	0,001

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.13

MVR

d - Fornecimento de diretrizes, por m ² (metro quadrado)	0,005
e - Modificação de loteamento, por m ² (metro quadrado)	0,013

Art. 23 - O artigo 307 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 307 - A taxa calcula-se à razão de 10,00 MVR por ano ou fração podendo ser paga de uma só vez em 04 prestações trimestrais corrigidas monetariamente na forma regulamentar.

Art. 24 - O artigo 317 e a tabela a que se refere' passam a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 317 - A taxa calcula-se de acordo com a seguinte tabela:

	MVR
I - Requerimento, memorial ou petição ...	0,20
II - Recurso Administrativo (reconsideração).	0,40
III - Assinatura de contratos	0,60
IV - Pedido de inscrição de firmas	0,40
Vistoria de local para licenciamentos	0,30
Requerimento	0,20
V - Expedição de Alvará de licença para localização e funcionamento e Inscrição de prestador de serviços	0,84
VI - Registro de ascensão	0,40
Requerimento	0,20
VII - Registro de engenheiro	0,80
Requerimento	0,20
VIII - Certidões:	
a - negativas de Tributos Municipais.	0,40
b - de Tributos Municipais, com informações precisas, por imóvel, por objeto e por folha	0,10



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º _____

fls. 14

MVR

Requerimento	0,20
c - de Tributos Municipais, sem informações precisas, por imóvel, por objeto e por folha	0,30
Requerimento	0,20
IX - Termo de responsabilidade e outros	0,10
X - Transferências de contratos e concessões:	
a - 3% (três por cento) do valor estipulado no contrato;	
b - não havendo estipulação, 3% (três por cento) sobre o valor estipulado pela Prefeitura .	
XI - Transferência de firmas, de local, alteração de nome, responsável ou de razão social de firma licenciada	0,42
Requerimento	0,20
XII - Transferência de imóvel	0,40
Requerimento	0,20
XIII - Emissão de 2as. vias de avisos-recibo, nota de empenho, alvará de funcionamento e de inscrição de prestador de serviços	0,30
XIV - Desentranhamento de documentos, por documento	0,01
XV - Cópias de plantas, por exemplar:	
a - heliocópia por metro quadrado ou fração	0,40
b - Fotocópias, por metro quadrado ou fração	0,40
c - novo original, por metro quadrado ou fração	0,60
XVI - Autenticação de plantas, por exemplar ..	0,02
XVII - Inscrição de fornecedor	0,20

Art. 25 - O artigo 321, seu parágrafo único e a tabela a que se refere passam a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 321 - A taxa calcula-se de acordo com a seguinte tabela:



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls.15

	MVR
I - Vistorias Administrativas.....	0,30
II - Vistorias em cinemas, estabelecimentos ou locais destinados a diversões públi- cas.....	0,60
III - Alinhamento e nivelamento, por metro linear	0,10
IV - Vistoria, para licenciamento de qualquer tipo de veículo, excluídos os sujeitos à Taxa Rodoviária Única, estabelecida em legislação federal, por ano	0,10
V - Serviço especial de remoção de lixo: a - de prédio uni-habitacional, por via- gem	0,30
b - de outros prédios, por viagem	0,50
VI - Remoção de animais mortos: a - de pequeno porte	0,40
b - de grande porte	0,60
VII - Cemitério: a - Sepultamento: 1 - Em campa rasa	0,10
2 - Em campa especial	0,30
3 - Em carneiro - no muro	0,30
b - Exumação	0,40
c - Renovação de prazo	0,20
d - Revestimento de campa	0,10
e - Concessão perpétua de ossários in- dividuais, por unidade	4,00

Parágrafo Único - Pelos serviços de remoção de lixo realizados pela Administração nas feiras-livres, o feirante pagará a taxa anual de 0,40 do MVR por metro linear do seu equipamento.

Art. 26 - O artigo 324 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 324 - A taxa de serviços urbanos incide sobre a prestação de serviços públicos."



Estância Balneária

Del N.º 2269

fls.16

blicos municipais, específicos e divisíveis, efetivamente prestados ao contribuinte ou postos à sua disposição, compreendendo a coleta e remoção de lixo domiciliar".

Art. 27 - O artigo 326 acrescido de § 1º e § 2º passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 326 - A taxa será lançada isoladamente ou em conjunto com outros tributos devendo neste caso constar obrigatoriamente os elementos distintivos de cada um.

§ 1º - A base de cálculo da taxa de serviços urbanos será:

- a - quando tratar de imóvel edificado, o resultado do número de metros quadrados de sua área construída ou fração, multiplicado por 1,2 (um inteiro e dois décimos) do MVR, (Maior Valor de Referência);
- b - quando se tratar de imóvel não edificado, o resultado da multiplicação do número de metros ou fração, da testada do imóvel, por 2,3 (dois inteiros e três décimos) do MVR (Maior Valor de Referência).

§ 2º - A taxa de serviços urbanos, calculada na forma do § 1º será acrescida de 20% (vinte por cento) quando o imóvel for utilizado, em parte ou na totalidade, para fins comerciais ou industriais".

Art. 28 - Para fins do disposto no artigo 367 da Lei nº 1745, de 29.09.77, fica aprovada a Planta Genérica de Valores que acompanha a presente lei, que servirá para a fixação do valor venal da propriedade imobiliária sujeita à tributação municipal.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

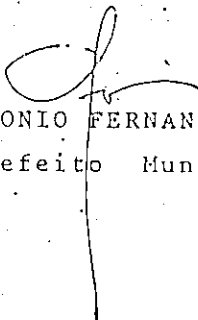
fls.17

Art. 29 - O Parágrafo Único do artigo 4º passa a vigorar com a seguinte redação:

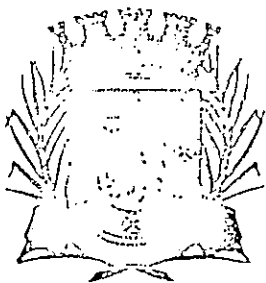
"Parágrafo Único.- A atualização que se refere este artigo será feita por Decreto do Executivo".

Art. 30 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos a partir de 1º de janeiro de 1990, revogado o art. 221 da Lei nº 1745, de 29.09.77 e demais disposições em contrário.

São Vicente, Cidade-Monumento da História Pátria,
Cellula Mater da Nacionalidade, em 19 de setembro de 1989.


Eng. ANTONIO FERNANDO DOS REIS
Prefeito Municipal

mtas/



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

NORMAS PARA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

A apuração de valores venais para efeito de lançamento dos impostos sobre a propriedade territorial e predial urbana far-se-á de acordo com as normas e métodos fixados nesta Lei:

IMÓVEIS NÃO CONSTRUÍDOS

O valor venal dos terrenos é o resultado da aplicação:

- a - Dos valores médios unitários constantes das "Plantas Genéricas de Valores", às quais se aplicarão os fatores de correção.
- b - De quaisquer dos incisos do artigo 158 e seu parágrafo único da Lei nº 1.745, quando superior ao resultante da aplicação do disposto no inciso anterior deste artigo.

Os valores unitários constantes das plantas referidas na letra "a" correspondem ao do metro quadrado de lote-padrão, adotadas as profundidades que fixam os fatores de correção.

Os fatores de correção serão apurados e aplicados ao cálculo do valor venal em relação à profundidade do terreno, pela aplicação da seguinte fórmula:-
Profundidade superior à máxima estabelecida:

$$Vt = S \times q \times \frac{(Ma)^{0,5}}{f}$$

fm:

cf.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º2269.....

fls. 02

Quando o imóvel tiver sua profundidade dentro dos limites estabelecidos, o valor venal será o resultado da multiplicação da medida de sua área pelo valor do metro quadrado fixado nas "Plantas Genéricas de Valores" conforme a seguinte fórmula:

$Vt = S \times q$, onde:

Vt = Valor do terreno;

S = Área do imóvel;

q = Preço do metro quadrado;

f = Profundidade encontrada.

Nas avaliações de glebas brutas, desprovidas de melhoramentos, com área superior a 16.000 (dezesseis mil) metros quadrados, cujo aproveitamento dependa da realização de obras de arruamento e urbanização, será calculada sob 10% (dez por cento) do valor mais próximo das "Plantas Genéricas de Valores", aplicando-se o FATOR DE CORREÇÃO.

No cálculo do valor de terrenos internos com frente para logradouros não registrados nas "Plantas Genéricas de Valores", será adotado com o desconto de 30% (trinta por cento) o valor unitário de maior expressão correspondente ao logradouro de acesso.

O mesmo critério se aplica às passagens de pedestres e entradas de vilas.

Nos casos de lotes particularmente desvalorizados, em virtude de formas extravagantes, de conformações topográficas muito desfavoráveis, ou pela passagem de córregos ou ainda pela sujeição a inundações periódicas, bem como nos casos omissos, onde a aplicação dos processos aqui estatuídos possa conduzir, a juízo da Prefeitura, a tributação manifestamente injusta ou inadequada, será adotado o processo de avaliação mais recomendável.

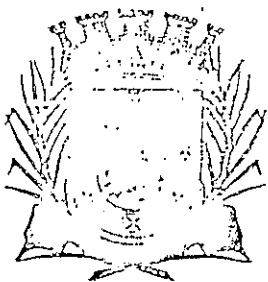
Os lotes encravados e os lotes de fundo, com entrada inferior a 04 (quatro) metros ter. o valor venal calculado com o equivalente à diferença entre o valor correspondente à área de um lote teórico que englobasse também a área complementar de lote de frente e o valor correspondente à área deste.

IMÓVEIS CONSTRUÍDOS

-se:

O valor venal dos imóveis construídos apura

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 03

a - Pela somatória do valor do terreno com o apurado em relação à construção, obedecidos os critérios relativos ao tipo de edificação e aplicado o fator de correção correspondente.

b - Em função de qualquer dos incisos do artigo 158 e seu parágrafo único da Lei nº 1.745, quando superior ao resultado da aplicação do disposto na letra "a".

Para determinação do valor unitário do metro quadrado das áreas construídas, as edificações deverão ser enquadradas num dos tipos de acabamento abaixo descritos, enquadramento que se fará em função da identidade do maior número das características e da predominância das edificações com os tipos estabelecidos.

Para tais efeitos, fica assim discriminado cada tipo de acabamento da construção:

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS VIGENTES DOS DIVERSOS TIPOS DE EDIFICAÇÕES E RESPECTIVAS SUB-CLASSES.

Tipo	- RESIDENCIAL HORIZONTAL
	Residências térreas e assobradadas.
Sub-Classe	- LUXO
Nº de Pavimentos	- 1 (um) ou mais pavimentos
Arquitetura	- preocupação com estilos e formas.
Dependências	- três ou mais das seguintes: jardins amplos, piscina, vestiário, sauna, quadra esportiva etc
Fechamento Vertical	- alvenaria.
Forros	- laje ou madeira nobre.
Revestimento	- Áreas Secas: - Fachadas: - mármore - re, granito, concreto aparente, cerâmica esmaltada. Interior: mármore, massa corrida, lambris, granito, painéis de pedra. Áreas Úmidas: - mármore, granito.

4.



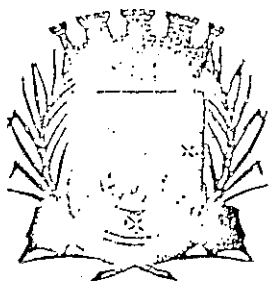
Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 04

Piso	- Áreas Secas:- madeira de lei, mármore, granito. Áreas Úmidas:- mármore, granito.
Instalações Hidráulicas	- Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.
Instalações Elétricas	- Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.
Esquadrias	- Madeira: madeira de lei envernizada ou madeira com fórmica ou similar. Metálicas: - alumínio anodizado.
Vidros	- Blindex liso com vidro transparente ou fumê.
Observações	- Muro da frente: -alumínio anodizado ou ferro ou trabalhado idem para portões. Persianas de enrolar especiais.
Tipo	- <u>RESIDENCIAL HORIZONTAL</u> Residências térreas e assobradadas.
Sub-Classe	- <u>BOM</u>
Nº de Pavimentos	- 01 (um) ou 02 (dois) pavimentos.
Arquitetura	- Simples.
Dependências	- Até 02 (dois) banheiros internos, eventual WC externo, área de serviço com quarto de empregada, abrigo para carro.
Fechamento Vertical	- Alvenaria.
Forros	- Laje.
Revestimento	- Áreas Secas:- Fachada:- pastilha, cerâmica, concreto e similar. Interior: - massa corrida, papel de parede. Áreas Úmidas: - azulejos decorados, fórmica, epoxi, cerâmica etc.
Pintura	- L.
Piso	- Áreas Secas:- cerâmica esmaltada, pisos especiais, carpete, etc. Áreas Úmidas: - epoxi, paviflex, cerâmica vitrificada, lajotão.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 05

Instalações Hidráulicas-Sanitárias:- compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas:- compatíveis com o tamanho da edificação.

Esquadrias: - Madeira:- madeira especial envernizada ou pintura a óleo.

Metálicas:- alumínio anodizado, ferro.

Observações: - Muro da frente:- tijolo à vista, concreto à vista ou revestidos com cerâmica, pastilha ou pedra.

Persianas de enrolar.

Portões - em alumínio, ferro ou madeira envernizada.

Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL

Residências térreas e assobradadas.

Sub-Classe: - REGULAR

Nº de Pavimentos: - 01 (um) ou 02 (dois) pavimentos.

Arquitetura: - Modesta.

Dependências: - Máximo de 03 (três) dormitórios, banheiro interno no máximo com 03 (três) peças, eventual WC externo, abrigo externo para tanque, abrigo externo para auto.

Fechamento Vertical: - Alvenaria de tijolos ou blocos.

Forros: - Laje.

Revestimento: - Áreas Secas: - Fachada: - tijolos ou blocos aparentes ou rebocados.

Áreas Úmidas: - azulejos comuns.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Lajotão de Cerâmica ou assoalho de peroba ou carpete.

Áreas Úmidas: - Cerâmica esmaltada ou lajotão.

Jo:

cf.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

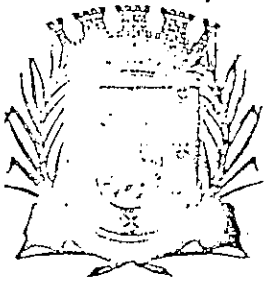
Lei N.º 2269

fls. 06

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Simples e reduzidas.
Instalações Elétricas: - Simples e reduzidas.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira envernizada
ou pintura a óleo.
- Metálicas: - alumínio com vene-
ziana plástica.
Vidros: - Comum.
Observações: - Muro da frente: - Alvenaria
com pintura látex.
Portão: - Madeira comum ou fer-
ro pintado.
Pisos externos: - ladrilhos, la-
jotões ou cerâmicas comuns.
Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL
Residências térreas e assobra-
dadas.
Sub-Classe: - POPULAR.
Nº de Pavimentos: - 01 (um) pavimento.
Arquitetura: - Modesta.
Dependências: - Máximo de 02 (dois) dormitório -
rios, abrigo externo para tan-
que.
Fechamento Vertical: - Alvenaria de tijolos ou madei-
ra comum.
Forros: - Simples ou ausente.
Revestimento: - Áreas Úmidas: - Azulejo até
1.50 m do chão ou pintura a
óleo.
Pintura: - Caiação, pintura a óleo.
Piso: - Áreas Secas: - Cimento liso, la-
drilhos ou taco de peroba.
Áreas Úmidas: - Cerâmica verme-
lha, c- de cerâmica, cimen-
to li: ladrilhos comuns.
Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - M- s.
Instalações Elétricas: - Mínimas.
Esquadrias: - Madeira: Madeira comum.
Metálicas - ferro pintado.
Vidros: - Comum.
Observações: - Muro em venaria revestida com
caiação

101

cf



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

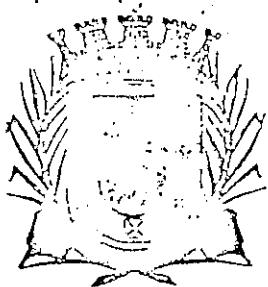
Lei N.º 2269

fls. 07

- Portão em madeira simples.
Piso externo: - caco de ce
râmica ou cimentado.
- Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL
Residências térreas e asso
bradadas.
- Sub-Classe: - RÚSTICO.
- Fechamento Vertical: - Madeira ou alvenaria.
- Revestimento: - Áreas Secas: - Madeira rús
tica ou alvenaria - sem re
vestimento.
Áreas Úmidas - Madeira rús
tica ou alvenaria sem re
vestimento.
- Piso: - Áreas Secas: - Tábua rústi
ca ou cimentado rústico.
Áreas Úmidas: - Madeira
rústica ou cimentado - rús
tico.
- Esquadrias: - Madeira rústica.
- Vidros: - Com ou sem vidros.
- Observações - Muro: - Alvenaria rústica sem revestimento.
Portões: - Tábuas rústicas ou troncos.
Pisos externos: - em terra batida.
-
- Tipo: - RESIDENCIAL VERTICAL
Edifícios de Apartamentos.
- Sub-Classe: - LUXO.
- Nº de Pavimentos: - cinco ou mais pavimentos..
- Arquitetura: - Preocupações com estilos e
formas.
- Dependências: - quatro ou mais dormitórios,
vários banheiros completos,
uma ou mais suítes com ou
sem closet, dependências
para 01 (um) ou mais empre
gados.
- Fechamento Vertical: - Alvenaria.
- Revestimento.....: - Áreas Secas: - Lambris de
madeira, painéis de pedra
ou grã. 2.
Área: 3: - Mármore ou
granito.
- Piso: - Áreas Secas: - Assoalho de
madeira de lei, mármore ou
granito.

P.

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 08

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas: - Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.

Esquadrias: - Madeira: - Madeira de lei envernizada, laqueada ou recoberta com fórmica.

Observações: - Hall dos elevadores: - Paredes e pisos em mármore ou granito.

Escadas: - Parede revestida de pastilhas ou cerâmica.

Piso: - Mármore ou granito.

Tipo: - RESIDENCIAL VERTICAL.

Edifícios de Apartamentos.

Sub-Classe: - BOM.

Nº de Pavimentos: - Três ou mais pavimentos.

Arquitetura: - Simples.

Dependências: - Acessórios de uso comum: - Salão de festas, salão de jogos, jardins, play-grounds, Ol (uma) ou mais vagas na garagem.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - Massa corrida, papel de parede.

Áreas Úmidas: - Azulejo decorado, fórmica, epoxi, cerâmica etc.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Cerâmica esmaltada, tacos especiais e carpetes especiais.

Áreas Úmidas: - Cerâmica vitrificada, lajotões especiais, epoxi, paviflex etc.

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas: - Compatíveis com o tamanho da edificação.

Ass:

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

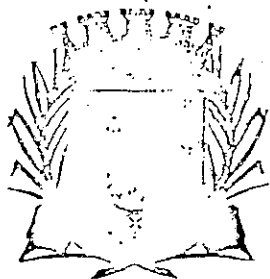
Lei N.º 2269

fls. 09

- Esquadrias: - Madeira: - Madeira de 1ª envernizada ou pintura a óleo.
- Observações: - Hall dos elevadores: - Paredes: em lambris, cerâmica de 1ª, papel de parede etc.
Piso: - Em cerâmica ou lajotões especiais, paviflex ou plurigoma.
Escadas: - Paredes: - Pintura a óleo, quantil ou látex sobre massa corrida.
Piso: - Plurigoma ou especial de alta resistência.
- Tipo: - RESIDENCIAL VERTICAL.
Edifícios de Apartamentos.
- Sub-Classe: - REGULAR.
- Nº de Pavimentos: - Três ou mais pavimentos.
- Arquitetura: - Modesta.
- Dependências: - Até 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, eventual existência de vagas de uso comum para estacionamento.
- Fechamento Vertical: - Alvenaria.
- Revestimento: - Áreas Úmidas: - Azulejo comum.
- Pintura: - Látex.
- Piso: - Áreas Secas: - Lajotão ou cerâmica, carpete ou assoalho de peroba.
Áreas Úmidas: - Cerâmica esmaltada ou lajotão.
- Instalações Hidráulicas- Sanitárias: - Simples e reduzidas.
- Instalações Elétricas: - Simples e reduzidas.
- Esquadrias: - Madeira lisa com pintura a óleo.
- Observações: - Hall dos elevadores: - Paredes em látex sobre massa corrida, quantil.
Piso cerâmico esmaltado ou lajotão comum.
Escadas: - Paredes em pintura látex.
Piso granilite.

17/04

9



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º2269.....

fls. 10

Tipo	-	<u>RESIDENCIAL VERTICAL</u> Edifícios de Apartamentos.
Sub-Classe	-	<u>POPULAR</u>
Nº de Pavimentos	-	Em geral até 04 (quatro) pavimentos.
Arquitetura	-	Modesta.
Dependências	-	Ausência de quarto de empregada, ausência de garagem.
Fechamento Vertical	-	Alvenaria.
Revestimento	-	Áreas Secas: - Argamassa. Áreas Úmidas: - Barra lisa ou pintura a óleo.
Pintura	-	Caiação.
Piso	-	Áreas Secas: - Ladrilhos ou taco comum de peroba. Áreas Úmidas: - Ladrilho, cerâmica vermelha ou caco de cerâmica.
Instalações Hidráulicas - Sanitárias: -		Mínimas e aparentes.
Instalações Elétricas: -		Mínimas e aparentes.
Esquadrias	-	Madeira: - Madeira comum pintada.
Observações	-	Escadas: - Parede de argamassa com caiação. Piso cimentado liso ou granilite.
Tipo	-	<u>CONJUNTOS E SALAS.</u>
Sub-Classe	-	<u>LUXO.</u>
Fechamento Vertical	-	Alvenaria.
Forros	-	Forro de laminado ou alumínio decorativo especial.
Revestimento	-	Áreas Secas: - Forração de papel de parede laminado, vinílicos etc. Áreas Úmidas: - Mármore ou granito.
Piso	-	Áreas Secas: - Madeira de lei, carpete especial, mármore ou granito. Áreas Úmidas: - Mármore ou granito.
Esquadrias	-	Madeira: - Madeira de lei envernizada ou laqueada ou revers

130

4.



Estância Balneária

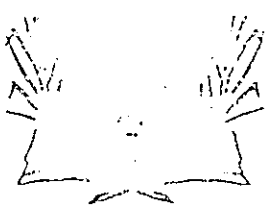
Lei N.º 2269

fls. 11

- Observações :.....: - tida com fórmica.
- Observações :.....: - Divisórias em madeira de lei envernizada.
- Hall dos elevadores: - Paredes: Mármore ou granito ou madeira de lei trabalhada.
- Piso: - Mármore ou granito.
- Escadas de uso comum: -Paredes: revestimento de pastilhas ou cerâmicas especiais.
- Piso: Mármore ou granito.
- Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
- Sub- Classe: - BOM.
- Fechamento Vertical: - Alvenaria.
- Forros: - Forro falso de gesso especial , ferrowid, eucatex etc.
- Revestimento: - Áreas Secas: - Massa corrida.
- Áreas Úmidas:-Azulejo decorado, cerâmica,fórmica, epoxi, etc.
- Pintura: - Látex.
- Piso: - Áreas Secas: - Tacos e lajotões especiais,paviflex,plurigoma etc.
- Áreas Úmidas:- Cerâmica esmalta da,lajotões especiais,paviflex, epoxi etc.
- Esquadrias: - Madeira de lei envernizada ou laqueada.
- Observações: - Divisória de alumínio ou madeira revestida de fórmica.
- Hall dos elevadores:- Paredes:- Lambris de madeira,cerâmica,quantil ou látex sobre massa corrida.
- Piso: - Cerâmica, lajotões especiais, paviflex, plurigoma.
- Escada: - Parede: - pintura a óleo, quantil ou látex sobre massa corrida.
- Piso: - Especial de alta resistência a de plurigoma.
- Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
- Sub-Classe: - BOM.
- Fechamento Vertical: - Alvenaria.
- Forros: - Pintura a látex, forro falso de gesso liso.
- Revestimento: - Áreas Secas: - Argamassa.

ND

cf



Estância Balneária

Rel N.º2269.....

fls. 12

Pintura: - Áreas Úmidas: - Azulejo comum.
Piso: - Látex.
Piso: - Áreas Secas: - Tacos de pero -
ba, cerâmica esmaltada, lajotas,
carpetes etc.
Áreas Úmidas: - Cerâmica esmal
tada comum, lajotas.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira lisa pinta
da.
Observações: - Divisória de alumínio ou madei
ra com pintura especial ou lã
tex.
Hall dos elevadores: -paredes:
látex sobre massa corrida.
Piso: - Cerâmica esmaltada ou
lajotões comuns.
Escadas de uso comum: -Paredes:
revestimento com pintura látex
piso: - Granilite.
Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
Sub-Classe: - POPULAR.
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Forros: - Revestimento de argamassa com
caiação.
Revestimento: - Áreas Secas: - Argamassa.
Áreas Úmidas: - Pintura a óleo.
Pintura: - Caiação.
Piso: - Áreas Secas: - Taco comum de
peroba, cerâmica vermelha, la
drilho comum.
Áreas Úmidas: - Ladrilho comum,
cerâmica vermelha, cacos de ce
râmica.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira almofadada'
comum pintada.
Observações: - Divisória comum de madeira pinta
da ou envernizada.
Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.
Sub-Classe: - LUXO
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Revestimento: - Áreas Secas: - Fachada: concre
aparente tratado, revestimen -
to: mármore ou granito.
Interno: Papel de parede lami
nado, vinílico, etc.

4



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 13

Piso: - Áreas Secas: - Madeira de lei, mármore ou granito.

Esquadrias: - Metálicas: - Alumínio anodizado em cor.

Observações: - Hall dos elevadores: - Piso e paredes: mármore ou granito. Escadas: - Paredes: - revestimento em pastilha ou cerâmica. Piso: - mármore ou granito.

Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.

Sub-Classe: - BOM.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - Fachadas: tijolo à vista tratado, litofina, litocerâmica, revestimento de pastilhas ou cerâmicas especiais. Interior: massa corrida. Áreas Úmidas: - Azulejo de 1ª.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Cerâmica, lajotões, paviflex, plurigoma etc.

Esquadrias: - Madeira de 1ª. Metálicas: - Alumínio anodizado natural.

Observações: - Hall dos elevadores. - Parede: lambris de madeira, cerâmica, quantil ou látex sobre massa corrida. Piso: Cerâmica ou lajotões especiais, paviflex ou plurigoma. Escadas: - Paredes: Pintura a óleo ou especial tipo quantil ou látex sobre massa corrida. Piso especial de alta resis - tência a plurigoma.

Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.

Sub-Classe: - R. R.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - massa acrílica, pasta de cerâmica comum, fuget, argamassa. Áreas Úmidas: - Azulejo comum.

20.

4.



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 14

Pintura	- Látex, pintura acrílico.
Piso	- Áreas Secas: - Taco de 1ª, cerâmica esmaltada, carpete etc.
Esquadrias	- Madeira: - Madeira pintada ou envernizada. Metálicas: - Chapa de ferro pintada ou alumínio comum.
Observações	- Hall dos elevadores: - Paredes em látex sobre massa corrida ou quantil. Piso: - em cerâmica esmaltada ou lajotão comum. Escadas: - Parede: revestimento em pintura látex. Piso: granilite.
Tipo	- <u>EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.</u>
Sub-Classe	- <u>POPULAR.</u>
Fechamento Vertical	- Alvenaria.
Revestimento	- Áreas Secas: - Argamassa.
Pintura	- Látex, calafiação.
Piso	- Áreas Secas: - Tacos comuns de perobá, cerâmica vermelha, cacos de cerâmica ou ladrilhos comuns.
Esquadrias	- Madeira: Madeira pintada ou envernizada.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O valor unitário correspondente aos tipos será considerado o valor médio da edificação, abrangendo, portanto, todas as suas peças.

Nos casos singulares, de edificações especiais particularmente desvalorizadas, que não se enquadrem em qualquer dos tipos aqui previstos, onde a aplicação do método avaliativo ora estatuído possa conduzir, a juízo da Prefeitura, a tratamento fiscal injusto ou inadequado, adotar-se-á critério especial sujeito à aprovação do Prefeito Municipal.

Ressalvamos os casos de modificação substancial nas características físicas do imóvel, nenhum lançamento será claculado sobre o valor venal inferior ao adotado no lançamento do corrente exercício.

cf.



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 15

Os valores venais de terrenos e prédios obtidos por quaisquer dos métodos aqui previstos serão sempre arredondados, desprezando-se os centavos.

FATORES DE CORREÇÃO

de do terreno.

Fatores de correção em relação à profundidade

coef. 1.0000.

Fator base para profundidade até 40 metros =

Acima de 40 metros:

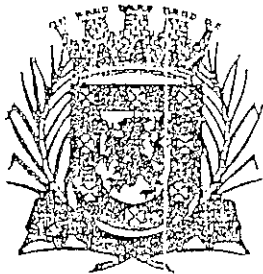
PROFUNDIDADE

FATOR

41	0,9877
42	0,9758
43	0,9644
44	0,9534
45	0,9376
46	0,9325
47	0,9225
48	0,9128
49	0,9035
50	0,8944
51	0,8856
52	0,8770
53	0,8687
54	0,8606
55	0,8528
56	0,8451
57	0,8377
58	0,8304
59	0,8233
60 em diante	0,8164

10

cf.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º2269.....

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

O1: INDÚSTRIAS COMUNS (GALPÕES ABERTOS E FECHADOS)

B - Bom	NCZ\$	619,00
C - Regular	NCZ\$	477,00
D - Popular	NCZ\$	373,00

O2: INDÚSTRIAS ESPECIAIS (EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS OU ESPECÍFICOS)

B - Bom	NCZ\$	1.138,00
C - Regular	NCZ\$	820,00
D - Popular	NCZ\$	491,00

P1: DEPÓSITO E ÁREAS COBERTAS

C - Regular	NCZ\$	455,00
D - Popular	NCZ\$	352,00
E - Rústico	NCZ\$	272,00

pl:

C. P.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

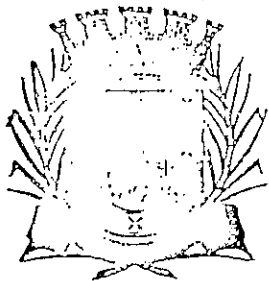
PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCN/m² - DEZEMBRO. 1989

TABELA I

Sector 11
Mec.

01- ANCHIETA - Vila Em toda a sua extensão (Quadra 19).....	460,00
02- AGUIAR - Av. Capitão-Mor Entre as ruas 23 e 69 (Quadrantes 13, 20, 24, 27).....	563,00
Entre as ruas 69 e 38 (Quadra 32).....	556,00
Entre as ruas 38 e 46 (Quadrantes 38 e 39).....	460,00
Vila Santo Agostinho (Quadra 32).....	404,00
04- HENRIQUE ARLAS - Rua Entre as ruas 74 e 23 (Quadrantes 11, 12).....	563,00
07- MARTIM AFONSO - Rua Entre as ruas 38 e 17 (Quadra 28).....	1110,00
Entre as ruas 17 e 104 (Quadrantes 13).....	993,00
Entre as ruas 104 e 66 (Quadra 14).....	993,00
09- JOSE ANTONIO ZUFFO - Rua Em toda a sua extensão (Quadra 12).....	460,00
15- RIO BRANCO - Praça Barão do Em toda a sua extensão (Quadrantes 28, 34).....	1440,00
17- JOSE BONIFACIO - Rua Entre as ruas 72 e 07 (Quadrantes 13, 28).....	780,00
23- COLEGIO - Rua do Entre as ruas 02 e 95 (Quadra 13).....	473,00
Entre as ruas 95 e 04 (Quadra 12).....	473,00
Entre as ruas 04 e 57 (Quadra 11).....	619,00
27- BERNARDINO DE CAMPOS - Praça Em toda a sua extensão.....	806,00
32- SANTA CRUZ - Rua Entre as ruas 27 e 93 (Quadrantes 19, 23).....	806,00
Entre as ruas 93 e 02 (Quadrantes 20, 24).....	563,00

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-2/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 02

34- DJALMA DUTRA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 16, 18, 21).....	556,00
38- JACOB ENNERICH - Rua Entre as ruas 15 e 72 (Quadrantes: 28, 34)..... Entre as ruas 72 e 50 (Quadrantes: 29, 33-A)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrantes: 30, 36)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrantes: 31, 37)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes: 32, 38).....	1335,00 709,00 709,00 556,00 556,00
46- GASPAR - Rua Frei Entre as ruas 15 e 72 (Quadrantes: 34)..... Entre as ruas 72 e 50 (Quadrantes: 35-B)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrantes: 36)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrantes: 37)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes: 39).....	1335,00 904,00 806,00 617,00 617,00
50- IPIRANGA - Rua Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes: 35-A, 35-B, 36)..... Entre as ruas 38 e 69 (Quadrantes: 29, 30)..... Entre as ruas 69 e 27 (Quadrantes: 21, 25).....	603,00 603,00 603,00
57- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Praça Entre as ruas 66 e 1944 (Quadrantes: 11).....	1110,00
62- SÃO LUIZ - Villa Em toda a sua extensão (Quadrantes: 35-A, 35-B).....	563,00
65- LIMA MACHADO - Rua Entre as ruas 27 e 95 (Quadrantes: 23, 26)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes: 24, 27).....	563,00 556,00
66- MANUEL - Rua Padre Em toda a sua extensão (Quadrantes: 11, 14).....	995,00
69- TREZE DE MAIO - Rua Entre as ruas 72 e 50 (Quadrantes: 16, 21, 29)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrantes: 25, 30)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrantes: 26, 31)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes: 27, 32).....	603,00 603,00 556,00 433,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 03

72- QUINZE DE NOVENBRO - Rua Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes 34, 35-A, 35-B)..... Entre as ruas 38 e 69 (Quadrantes 28, 29)..... Entre as ruas 69 e 74 (Quadrantes 15, 16).....	995,00 995,00 995,00
74- JOAO PESSOA - Praça Em toda a sua extensão.....	904,00
83- SOROCABANA - Rua Entre as ruas 46 e 02 (Quadrantes 38, 39).....	453,00
84- CAMPOS SALLES - Rua Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes 36, 37)..... Entre as ruas 38 e 27 (Quadrantes 25, 26, 30, 31).....	501,00 603,00
86- JOAO DE SOUZA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 18, 21).....	556,00
95- TAMANDARÉ - Rua Visconde de Entre as ruas 25 e 98 (Quadrantes 12, 13)..... Entre as ruas 98 e 63 (Quadrantes 19, 20, 23 e 24)..... Entre as ruas 63 e 69 (Quadrantes 26 e 27)..... Entre as ruas 69 e 46 (Quadrantes 31, 32, 37, 38).....	466,00 506,00 466,00 466,00
98- SÃO VICENTE - Rua Marques de Entre as ruas 74 e 95 (Quadrantes 12, 19)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes 13, 20).....	633,00 563,00
103- ERASMO SCHETZ - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 18, 19).....	563,00
104- ANNA PIMENTEL - Rua Dona Em toda a sua extensão (Quadrantes 14, 15).....	780,00
1944- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Travessa Em toda a sua extensão (Quadrante 11).....	611,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 04

Setor 12 Mec.			
07- MARTIM AFONSO - Rua Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 40, 47).....			1194,00
08- ANCHIETA - Rua Padre Entre as ruas 102 e 82 (Quadrante 49).....			993,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrante 47).....			993,00
12- BANDEIRA - Praça da Em toda a sua extensão (Quadrante 49).....			993,00
13- RIO BRANCO - Praça Barão do Em toda a sua extensão (Quadrante 40).....			1440,00
28- BENJAMIN CONSTANT - Rua Entre as ruas 58 e 72 (Quadrantes 44-A, 50).....			663,00
Entre as ruas 72 e 50 (Quadrantes 43, 50-A).....			556,00
Entre as ruas 50 e 84 (Quadrante 46).....			501,00
45- DASPAR - Rua Frei Entre as ruas 08 e 07 (Quadrante 47).....			1194,00
Entre as ruas 07 e 72 (Quadrante 40).....			1333,00
Entre as ruas 72 e 50 (Quadrante 41).....			904,00
Entre as ruas 50 e 84 (Quadrante 42).....			806,00
Entre as ruas 84 e 93 (Quadrante 43).....			617,00
Entre as ruas 93 e 02 (Quadrante 43).....			617,00
30- IPIRANGA - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrantes 41, 42).....			603,00
Entre as ruas 72 e 28 (Quadrantes 43, 46).....			556,00
39- JOSE LOPES - Praça do Coronel Em toda a sua extensão (Quadrantes 49, 47, 44, 44-A).....			993,00
72- QUINZE DE NOVENBRO - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrantes 40, 41).....			887,00
Entre as ruas 82 e 28 (Quadrantes 44, 44-A, 43).....			663,00
Entre as ruas 28 e linha da Sorocabana (Quadrantes 50, 50-A).....			663,00
Vila Amorim (Quadrante 40).....			611,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

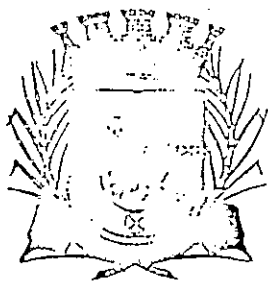
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC24/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 05

82- JOAO RAMALHO - Rua Entre as ruas 08 e 38 (Quadrasi 47, 49).....	993,00
Entre as ruas 38 e 72 (Quadrasi 40, 44).....	772,00
Entre as ruas 72 e 90 (Quadrasi 41, 43).....	603,00
Entre as ruas 90 e 84 (Quadrasi 42, 46).....	513,00
84- CAMPOS SALLES - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrasi 42, 43).....	404,00
Entre as ruas 82 e 28 (Quadrasi 43, 46).....	404,00
151- EXPEDICIONARIOS VICENTINOS - Rua Em toda a sua extensao (Quadrasi 44, 44-A).....	663,00
309- CAMPOS SALLES - Viela Em toda a sua extensao (Quadrasi 42).....	348,00
Sector 13 Mec.	
02- AGUIAR - Av. Capitao-Mor Entre as ruas 23 e 78 (Quadrasi 724).....	130,00
07- MARTIM ADEUSO - Rua Entre as ruas 38 e 17 (Quadrasi 2).....	1110,00
Entre as ruas 17 e 66 (Quadrasi 3).....	993,00
Entre as ruas 66 e 37 (Quadrasi 37).....	1110,00
VIETA - Rua Padre Entre as ruas 46 e 38 (Quadrasi 1, 4).....	993,00
Entre as ruas 38 e 17 (Quadrasi 2, 3).....	993,00
Entre as ruas 17 e 57 (Quadrasi 3, 6).....	993,00
15- RIO BRANCO - Praça Barao do Em toda a sua extensao.....	1440,00
17- JOSE BONIFACIO - Rua Entre as ruas 94 e 08 (Quadrasi 6, 9, 3).....	1083,00
Entre as ruas 08 e 07 (Quadrasi 2, 3).....	780,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m2 - DEZEMBRO. 1989

Fls. 06

20- RIO BRANCO - RUA Visconde do Entre as ruas 46 e 38 (Quadrast: 8, 10).....	1211,00
25- COLEGIO - Rua do Entre as ruas 57 e 04 (Quadrast: 723).....	200,00
Entre as ruas 04 e 95 (Quadrast: 724).....	150,00
Entre as ruas 95 e 02 (Quadrast: 724).....	150,00
38- JACOB EMMERICH - RUA Entre as ruas 94 e 20 (Quadrast: 9, 10).....	1571,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrast: 8, 9).....	1571,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrast: 4, 3).....	1110,00
Entre as ruas 08 e 15 (Quadrast: 1, 2).....	1110,00
46- GASPAR - Rua Fm1 Entre as ruas 94 e 20 (Quadrast: 10).....	1576,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrast: 08).....	1211,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrast: 04).....	1110,00
Entre as ruas 08 e 13 (Quadrast: 01).....	1194,00
57- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Praça Em toda a sua extensão (Quadrast: 3, 6, 725).....	1110,00
68- VINTE E TRES DE MAIO - Praça Em toda a sua extensão (Quadrast: 106, 724).....	150,00
78- NEWTON PRADO - Av. Em toda a sua extensão (Quadrast: 724, 106).....	150,00
90- TIBIRICA - RUA Entre as ruas 46 e 38 (Quadrast: 04, 08).....	968,00
Entre as ruas 38 e 17 (Quadrast: 03, 09).....	848,00
94- PEDRO DE TOLEDO - Av. Embaixador Entre as ruas 46 e 38 (Quadrast: 10).....	2339,00
Entre as ruas 38 e 17 (Quadrast: 19).....	2422,00
Entre as ruas 17 e 27 (Quadrast: 6).....	2180,00
97- GETULIO VARGAS - Av. Presidente Em toda a sua extensão (Quadrast: 774).....	375,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

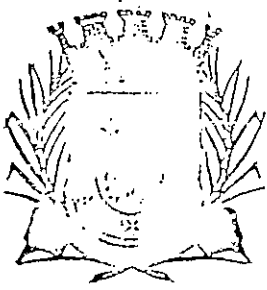
Estância Balneária

Lei N.º 2.269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 07

650- JOAO PEREIRA DE ALMEIDA - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 724, 725).....	110,00
681- ANTONIO FREDERICO OZANAN - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 723, 743).....	110,00
682- DEP. CANTIDIO NOGUEIRA SAMPAIO - RUA Em toda a sua extensão (Quadrante 724).....	110,00
683- LUIS VAZ DE CAHOES - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 724, 723).....	110,00
684- DR. ANTONIO SILVIO CUNHA RUENO - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 724, 727).....	110,00
Sector 14 Hec.	
02- APOLINDA - Jardim Em toda a sua extensão (Quadrante 62).....	968,00
08- ANCHIETA - Rua Padre Entre as ruas 46 e 82 (Quadrante 52)..... Entre as ruas 82 e 102 (Quadrante 53).....	993,00 993,00
12- BANDEIRA - Praça da Entre as ruas 18 e 102 (Quadrante 34).....	993,00
13- AMERICO BRASILIENSE - Rua Entre as ruas 18 e 102 (Quadrantes 60, 63)..... Entre as ruas 102 e 82 (Quadrantes 59, 62)..... Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 38, 61).....	1083,00 1211,00 1337,00
18- QUINTINO BOCAIUVA - Av. Entre as ruas 26 e 80 (Quadrante 68)..... Entre as ruas 80 e 81 (Quadrante 66)..... Entre as ruas 81 e 13 (Quadrante 63)..... Entre as ruas 13 e 20 (Quadrante 60)..... Entre as ruas 20 e 70 (Quadrante 37)..... Entre as ruas 70 e 111 (Quadrante 34).....	1128,00 1128,00 1211,00 1011,00 1011,00 1011,00 1011,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz4/m2 - DEZEMBRO, 1989				fls. 08
20- RIO BRANCO - Rua Visconde do				
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrantes 37, 60)				1083,00
Entre as ruas 102 e 82 (Quadrantes 36, 59)				1211,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 35, 58)				1211,00
26- BENEDITO CALIXTO - Rua				
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrante 68)				1211,00
Entre as ruas 102 e 79 (Quadrante 67)				2180,00
46- GASPAR - Rua Frei				
Entre as ruas 81 e 20 (Quadrantes 58, 61)				1696,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrante 53)				1211,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrante 52)				1110,00
79- ANTONIO RODRIGUES - Av.				
Entre as ruas 26 e 80 (Quadrante 67)				2663,00
80- AMADOR BUENO DA RIBEIRA - Rua				
Entre as ruas 1740 e 102 (Quadrantes 65, 67)				1696,00
Entre as ruas 102 e 18 (Quadrantes 66, 68)				1211,00
81- CANDIDO RODRIGUES - Rua				
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrantes 63, 66)				1083,00
Entre as ruas 102 e 82 (Quadrantes 62, 65)				1211,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 61, 64)				1696,00
82- JOAO RAMALHO - Rua				
Entre as ruas 80 e 81 (Quadrantes 64, 63)				1696,00
Entre as ruas 81 e 13 (Quadrantes 61, 62)				1211,00
Entre as ruas 13 e 20 (Quadrantes 58, 59)				1083,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes 55, 56)				1083,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrantes 52, 53)				993,00
90- TIBIRICA - Rua:				
Entre as ruas 46 e 82 (Quadrantes 52, 53)				968,00
Entre as ruas 82 e 102 (Quadrantes 53, 56)				968,00
Entre as ruas 102 e 18 (Quadrantes 54, 57)				968,00
94- PEDRO DE TOLEDO - Av. Embaixador				
Entre as ruas 1740 e 46 (Quadrante 64)				2663,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

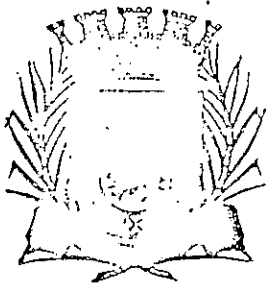
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC:1/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 09

102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 26 e 80 (Quadrantes: 67, 68)..... Entre as ruas 80 e 13 (Quadrantes: 62, 63, 65 e 66)..... Entre as ruas 13 e 20 (Quadrantes: 59, 60)..... Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes: 55, 57)..... Entre as ruas 90 e 08 (Quadrantes: 53, 54).....	1696,00 1312,00 1312,00 1312,00 1110,00
106- JOAO RAVALHO - Vieira Em toda a sua extensão (Quadrante 64).....	968,00
1740- HERCIS DE 32 - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes 64, 67).....	2665,00
Sector 13 Mec.	
06- MESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrante: 84)..... Entre as ruas 43 e 53 (Quadrantes: 82, 83)..... Entre as ruas 53 e 103 (Quadrante: 81).....	1371,00 1948,00 1948,00
18- QUINTINO BOCAIUVA - Av. Entre as ruas 06 e 76 (Quadrante: 84)..... Entre as ruas 76 e 64 (Quadrante: 80)..... Entre as ruas 64 e 73 (Quadrante: 77)..... Entre as ruas 73 e 88 (Quadrante: 74)..... Entre as ruas 88 e 26 (Quadrante: 71).....	1332,00 1128,00 1128,00 1128,00 1128,00
26- BENEDITO CALIXTO - Rua Entre as ruas 18 e 102 (Quadrante: 70)..... Entre as ruas 102 e 79 (Quadrante: 69).....	1211,00 2180,00
43- FREITAS GUIMARAES - Rua Entre as ruas 06 e 76 (Quadrantes: 83, 84)..... Entre as ruas 76 e 64 (Quadrantes: 79, 80)..... Entre as ruas 64 e 73 (Quadrantes: 76, 77)..... Entre as ruas 73 e 88 (Quadrantes: 73, 74)..... Entre as ruas 88 e 26 (Quadrantes: 70, 71).....	1696,00 1434,00 1312,00 1312,00 1211,00
48- SALDANHA DA GAMA - Rua Entre as ruas 52 e 06 (Quadrante: 11).....	1113,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

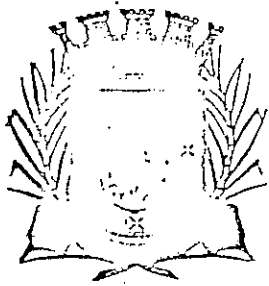
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 10

52- FRANKLIN D. ROOSEVELT - Rua Presidente Em toda a sua extensão (Quadrantes: 81, 81-A).....	2036,00
53- ONZE DE JUNHO - Rua Entre as ruas 06 e 76 (Quadrantes: 81, 81-A, 82).....	2036,00
64- GONCALO MONTEIRO - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes: 77, 80)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes: 76, 79)..... Entre as ruas 102 e 79 (Quadrantes: 73, 78).....	1211,00 1337,00 2180,00
73- FLORIANO PEIXOTO - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes: 74, 77)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes: 73, 76).....	1211,00 1211,00
76- RANGEL PESTANA - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes: 80, 84)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes: 79, 83)..... Entre as ruas 102 e 33 (Quadrantes: 78, 82).....	1211,00 1337,00 2036,00
79- ANTONIO RODRIGUES - Av. Entre as ruas 26 e 76 (Quadrantes: 69, 72, 73, 78).....	2422,00
88- MEM DE SA - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes: 71, 74)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes: 70, 73)..... Entre as ruas 102 e 79 (Quadrantes: 69, 72).....	1211,00 1211,00 2180,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 26 e 64 (Quadrantes: 69, 70, 72, 73, 76)..... Entre as ruas 64 e 76 (Quadrantes: 78, 79)..... Entre as ruas 76 e 06 (Quadrantes: 82, 83).....	1696,00 1696,00 2036,00
103- MIGUEL FRESCREAVE - Av. Engenheiro Em toda a sua extensão (Quadrantes: 81, 81-A).....	1115,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

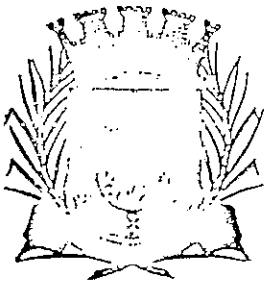
Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 11

Setor 16
Mec.

06- HESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 102 e 55 (Quadras: 87)..... Entre as ruas 55 e 103 (Quadras: 85, 86).....	1948,00 1948,00
30- PERO CORREA - Rua Entre as ruas 102 e 103 (Quadras: 85, 86, 87, 90, 91, 92).....	2180,00
48- SALDANHA DA GAMA - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadras: 90, 91)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadras: 85, 86).....	2180,00 2180,00
53- ONZE DE JUNHO - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadras: 91, 92)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadras: 86, 87).....	2180,00 2180,00
71- MANOEL DA NOBREGA - Av. Entre as ruas 102 e 103 (Quadras: 90, 91, 92).....	2663,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 71 e 30 (Quadras: 92)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadras: 87).....	2422,00 2180,00
103- MIGUEL PESGREAVE - Av. Engenheiro Entre as ruas 71 e 30 (Quadras: 90)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadras: 85).....	2180,00 2180,00
107- PAULO GONCALVES - Alameda Em toda a sua extensão (Quadras: 722, 723).....	375,00
1050- ROTARY CLUB - Alameda Em toda a sua extensão (Quadras: 722, 723).....	375,00
1031- VINTE E OITO DE SETEMBRO - Alameda Em toda a sua extensão (Quadras: 723).....	375,00
1052- FRANK RICHARDS - Alameda Em toda a sua extensão (Quadras: 722).....	375,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

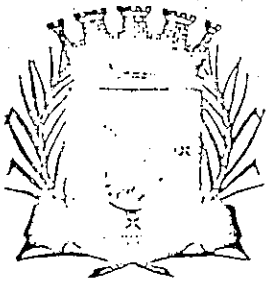
Estância Balneária

Del. N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC1\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 12

1053- ARY BARROSO - Alameda Em toda a sua extensão (Quadra: 722).....	375,00
1054- JULIO DE MESQUITA FILHO - Alameda Dr. Em toda a sua extensão (Quadra: 722).....	375,00
Setor 17 Rec.	
06- MESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 18 e 45 (Quadra: 89)..... Entre as ruas 45 e 102 (Quadra: 88).....	1571,00 1948,00
18- QUINTINO BOCAIUVA - Av. Entre as ruas 06 e 30 (Quadra: 89)..... Entre as ruas 30 e 71 (Quadra: 93).....	1463,00 1463,00
29- CLAUDIO LUIZ DA COSTA - Rua Entre as ruas 71 e 63 (Quadra: 96, 98)..... Entre as ruas 63 e o Morro (Quadra: 97, 99).....	1337,00 753,00
30- PERO CORREA - Rua Entre as ruas 18 e 70 (Quadra: 89, 93)..... Entre as ruas 70 e 45 (Quadra: 89, 94)..... -Entre as ruas 45 e 102 (Quadra: 88, 93).....	1571,00 1571,00 1939,00
31- PERO CORREA - Viela Em toda a sua extensão (Quadra: 93).....	1337,00
43- FREITAS GUIMARÃES - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadra: 93, 94)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadra: 88, 89).....	2180,00 1939,00
59- IZABEL - Rua Princesa Em toda a sua extensão (Quadra: 104, 105, 105-A).....	1337,00
63- CONSTITUICAO - RUA DA Entre as ruas 18 e 29 (Quadra: 96, 97)..... Da rua 77 em diante (Quadra: 90, 92, 100, 101, 107).....	784,00 784,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

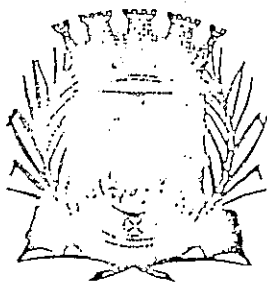
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLA GENEICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM R\$1/m2 - DEZEMBRO. 1989
fls. 13

70- PINTO NOVAES - Rua Cel. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 94, 95).....	2180,00
71- MANOEL DA NOBREGA - Av. Entre as ruas 59 e 18 (Quadrantes: 96, 98, 100, 102, 103, 104)..... Entre as ruas 18 e 70 (Quadrante: 95)..... Entre as ruas 70 e 102 (Quadrantes: 93, 94).....	1696,00 2422,00 2663,00
85- J.J. FLORINDO DA SILVA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 98, 100).....	1337,00
87- L. MOTTA E SILVA - Rua Entre as ruas 71 e 63 (Quadrantes: 100, 102)..... Entre as ruas 63 e 2382 (Quadrantes: 99, 101).....	1337,00 735,00
101- JOSE FRANCISCO VALENCA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 103, 104).....	1337,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 71 e 50 (Quadrante: 93)..... Entre as ruas 50 e 06 (Quadrante: 88).....	2422,00 2180,00
440 - JOSE ADORNO - Rua Entre o Morro e a rua 441 (Quadrantes: 101-A, 103)..... Entre a rua 441 e divisa (Quadrantes: 103-A, 103-B).....	637,00 784,00
441- JOAO RIBEIRO - Rua Entre as ruas 101 e 440 (Quadrantes: 103, 103-A)..... Da rua 440 em diante (Quadrantes: 101-A, 101-B, 103-B).....	1337,00 784,00
442- DELFINO STOKLER DE LIMA - Rua Prof. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 103, 103-A).....	1337,00
2382- CORACY CORANHOS - Rua Do lado do morro (Quadrante: 99-A)..... Do lado do mar (Quadrantes: 99, 101).....	202,00 637,00
10- NIVALDO DA ANARAL - Rua Ten. Entre as ruas 71 e 51 (Quadrantes: 107, 107)..... Entre as ruas 71 e 102 (Quadrantes: 227, 204).....	144,00 146,00

Setor 31
Mec.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz ² /m2 - DEZEMBRO. 1989				fls. 14
14- BITENCOURT - Rua Aviador				
Entre as ruas 132 e 2003 (Quadrantes: 278, 283, 203, 206).....				166,00
Entre as ruas 2003 e 390 (Quadrantes: 282, 206).....				166,00
Da rua 390 em diante (Quadrantes: 281, 3886, 1372, 3004).....				166,00
21- ALEIXO GARCIA - Rua				
Entre as ruas 303 e 304 (Quadrante: 178-A).....				151,00
Entre as ruas 304 e 89 (Quadrantes: 182, 181).....				151,00
Entre as ruas 89 e 61 (Quadrantes: 183, 183-A, 184).....				151,00
Da rua 61 em diante (Quadrante: 195, 196).....				151,00
23- ALBERICO ROBILLARD DE MARIIGNY - Rua				
Entre as ruas 10 e 72 (Quadrantes: 203, 204).....				166,00
Entre as ruas 72 e 1326 (Quadrantes: 201, 202).....				166,00
Da rua 1326 em diante (Quadrantes: 199, 200).....				151,00
23- ALBERICO ROBILLARD DE MARIIGNY - Rua				
Entre as ruas 1646 e 373 (Quadrantes: 07, 170).....				113,00
Entre as ruas 373 e 372 (Quadrante: 169).....				113,00
Entre as ruas 372 e 363 (Quadrante: 168).....				113,00
Entre as ruas 363 e 364 (Quadrante: 167).....				113,00
Entre as ruas 364 e 93 (Quadrante: 166).....				151,00
Entre as ruas 93 e 367 (Quadrante: 165).....				151,00
Entre as ruas 367 e 366 (Quadrante: 164).....				151,00
Entre as ruas 366 e 37 (Quadrante: 163).....				151,00
37- ANTONIO ENNERICH - Av.				
Entre as ruas 23 e 54 (Quadrante: 163).....				400,00
Entre as ruas 54 e 504 (Quadrantes: 179, 179-A).....				400,00
Entre as ruas 504 e 89 (Quadrante: 180).....				400,00
Entre as ruas 89 e 61 (Quadrante: 183).....				400,00
Entre as ruas 61 e 1361 (Quadrante: 208).....				400,00
Entre as ruas 1361 e 39 (Quadrantes: 207, 198, 3333).....				400,00
39- MARTINS FONTES - Rua				
Entre as ruas 37 e 136 (Quadrante: 198).....				151,00
Entre as ruas 136 e 1326 (Quadrante: 199).....				151,00
Entre as ruas 1326 e 10 (Quadrantes: 201, 203).....				166,00
Entre as ruas 10 e 40 (Quadrantes: 227, 270-A).....				151,00
Entre as ruas 40 e 1160 (Quadrante: 4777).....				151,00
Entre as ruas 1160 e 135 (Quadrante: 4779).....				113,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANILHA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM M2/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 15

40- PERSIO DE QUEIROZ FILHO - Av. Entre as ruas 39 e 1898 (Quadrantes 4777, 4778, 270-A, 270). Entre as ruas 1898 e 2003 (Quadrantes 3679, 3780). Entre as ruas 2003 e 390 (Quadrantes 3990, 273, 401). Entre as ruas 390 e 2197 (Quadrantes 272, 279, 3884, 1573, 3887, 316 e 31-H). Entre as ruas 2197 e 214 (Quadrantes 408 e 414).	166,00 166,00 166,00 113,00 76,00
53- RIBEIRO JR. - Rua Aviator Entre as ruas 304 e 89 (Quadrantes 181 e 180). Entre as ruas 89 e 61 (Quadrantes 184 e 183). Da rua 61 em diante (Quadrantes 196 e 208).	131,00 131,00 131,00
54- NOVE DE JULHO - Av. Entre as ruas 1646 e 372 (Quadrantes 07, 09, 170, 172, 169). Entre as ruas 372 e 365 (Quadrantes 168, 173). Entre as ruas 365 e 364 (Quadrantes 167, 174). Entre as ruas 364 e 93 (Quadrantes 166, 175). Entre as ruas 93 e 367 (Quadrantes 165, 177). Entre as ruas 367 e 366 (Quadrantes 164, 178). Entre as ruas 366 e 37 (Quadrantes 163, 179).	113,00 113,00 113,00 131,00 131,00 131,00 131,00
61- MOTA LIMA - Av. Entre as ruas 1646 e 365 (Quadrantes 189, 191). Entre as ruas 365 e 364 (Quadrantes 188, 192). Entre as ruas 364 e 93 (Quadrantes 187, 193). Entre as ruas 93 e 362 (Quadrantes 186, 194). Entre as ruas 362 e 14 (Quadrantes 183, 193). Entre as ruas 14 e 37 (Quadrantes 184, 196, 183, 208).	113,00 113,00 131,00 131,00 131,00 131,00
67- PARTICULAR VILA SANTOS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 3886, 281).	70,00
72- QUINZE DE NOVENO - Rua Entre as ruas 39 e 21 (Quadrantes 203, 201). Entre as ruas 21 e 152 (Quadrantes 204, 202, 3360). Entre as ruas 152 e 154 (Quadrantes 203, 3339). Entre as ruas 154 e 1646 (Quadrantes 206 e 3338).	166,00 166,00 166,00 166,00
89- MARCONDES SALEGADO - Rua Gal. Entre as ruas 1646 e 372 (Quadrantes 09, 172, 190). Entre as ruas 372 e 365 (Quadrantes 173, 189-A). Entre as ruas 365 e 364 (Quadrantes 174 e 188-A). Entre as ruas 364 e 14 (Quadrantes 176-A, 182, 183-A, 173 e 187-A). Entre as ruas 14 e 33 (Quadrantes 181, 184). Entre as ruas 33 e 37 (Quadrantes 180, 183).	113,00 113,00 113,00 131,00 131,00 131,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANO GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 16

93- EUGENIO TERRAL - Rua Major Entre as ruas 1646 e 61 (Quadr. 193 e 1350)..... Entre as ruas 61 e 504 (Quadr. 187, 185, 187-A, 173, 176-A)..... Entre as ruas 504 e 23 (Quadr. 175, 176, 166, 165).....	131,00 131,00 131,00
113- PENEDO - Av. Em toda a sua extensão (Quadr. 407, 410, 416, 418, 3004, 3003).....	113,00
122- MAGINO BASTOS - Rua Dr. Entre as ruas 1646 e 72 (Quadr. 3360, 3359)..... Entre as ruas 72 e 10 (Quadr. 203, 204)..... Entre as ruas 10 e 133 (Quadr. 278, 227)..... Entre as ruas 133 e 2003 (Quadr. 276, 278, 280 e 3679)..... Entre as ruas 2003 e 2028 (Quadr. 3990 e 275)..... Entre as ruas 2028 e 390 (Quadr. 273, 275)..... Da rua 390 em diante (Quadr. 272, 274).....	160,00 160,00 131,00 131,00 131,00 131,00 131,00 70,00
134- ALEXANDRA - Rua Entre as ruas 1646 e 72 (Quadr. 3358, 3359)..... Entre as ruas 72 e 10 (Quadr. 203, 206)..... Entre as ruas 10 e 2003 (Quadr. 276, 278, 283)..... Entre as ruas 2003 e 390 (Quadr. 280, 275)..... Da rua 390 em diante (Quadr. 274, 279).....	147,00 147,00 131,00 131,00 70,00
135- SALVADOR MALAQUIAS LEAL - Rua Entre as ruas 3002 e 152 (Quadr. 270, 227)..... Entre as ruas 152 e 134 (Quadr. 276, 278).....	131,00 131,00
136- ANTONIO FERREIRA GANDRA - Rua Entre as ruas 39 e 1986 (Quadr. 200, 198)..... Da rua 1986 em diante (Quadr. 196-A, 207, 3334 e 3333).....	131,00 189,00
160- A - Rua Entre as ruas 2196 e 2197 (Quadr. 31-H e 316)..... Da rua 2197 em diante (Quadr. 414).....	70,00 63,00
214- VITORIA DE SANTO ANTAO - Rua Entre as ruas 217 e 381 (Quadr. 409, 408, 417)..... Entre as ruas 381 e 383 (Quadr. 413, 417, 414, 3002)..... Entre as ruas 383 e 1646 (Quadr. 419, 3003, 3006, 3007).....	76,00 76,00 76,00
215- MACEIO - Rua Entre as ruas 216 e 381 (Quadr. 407, 406, 410, 409)..... Entre as ruas 381 e 383 (Quadr. 416, 413, 418, 417)..... Entre as ruas 383 e 1646 (Quadr. 404, 419, 3005, 3004).....	76,00 76,00 76,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PL	L	GRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz4/m2 - DEZEMBRO, 1989							fls. 17
216-	PALMEIRA DOS INDIOS - RUA						
	Entre as ruas 217 e 214 (Quadras: 408).....						91,00
	Entre as ruas 214 e 113 (Quadras: 406, 407).....						91,00
217-	RIO LARGO - RUA						
	Em toda a sua extensão (Quadras: 406, 409, 407, 410).....						76,00
265-	ADOLFO CAVALCANTI - RUA						
	Entre as ruas 304 e 89 (Quadras: 176-A, 182).....						131,00
	Da rua 89 em diante (Quadras: 183-A, 183, 186, 194, 193).....						131,00
264-	ETCHEGOYEN - RUA GAL.						
	Entre as ruas 1646 e 61 (Quadras: 192, 193).....						131,00
	Entre as ruas 61 e 469 (Quadras: 188, 187).....						131,00
	Entre as ruas 469 e 89 (Quadras: 188-A, 187-A).....						131,00
	Entre as ruas 89 e 23 (Quadras: 174, 173, 167, 166).....						131,00
265-	ANTONIO LUDGERO DOS SANTOS - RUA						
	Entre as ruas 1646 e 61 (Quadras: 191, 192).....						113,00
	Entre as ruas 61 e 469 (Quadras: 189, 188).....						113,00
	Entre as ruas 469 e 89 (Quadras: 189-A, 188-A).....						113,00
	Entre as ruas 89 e 23 (Quadras: 173, 174, 168, 167).....						113,00
266-	EDUARDO A. SANTOS FILHO - RUA						
	Entre as ruas 304 e 303 (Quadras: 178-A, 179-A).....						131,00
	Entre as ruas 303 e 23 (Quadras: 178, 179, 164, 163).....						131,00
267-	CIDADE DE GUARUJA - RUA						
	Em toda a sua extensão (Quadras: 177, 178, 163, 164).....						131,00
268-	LUIZ LA SCALA - RUA						
	Em toda a sua extensão (Quadras: 176, 177).....						131,00
372-	CELESTINO BOURROUL - RUA						
	Entre as ruas 1646 e 89 (Quadras: 189, 190, 189-A).....						113,00
	Entre as ruas 89 e 34 (Quadras: 172, 173).....						113,00
	Entre as ruas 34 e 23 (Quadras: 169, 168).....						113,00
373-	ORLANDO DRUMON MURGEL - RUA						
	Entre as ruas 89 e 34 (Quadras: 9, 172).....						113,00
	Entre as ruas 34 e 23 (Quadras: 170, 169).....						113,00
390-	PIQUEROPÉ - RUA						
	Entre as ruas 40 e 134 (Quadras: 272, 273, 274, 273).....						131,00
	Entre as ruas 134 e 1469 (Quadras: 279, 280).....						131,00
	Da rua 1469 em diante (Quadras: 281, 282, 3004, 206).....						131,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989				Fls. 18
421-	AURELIO PONA - Rua (V. Hosp. S. Jose)			166,00
	Em toda a sua extensão (Quadra: 206).....			
422-	BLUMENAU - Rua			70,00
	Entre as ruas 40 e 1936 (Quadras: 1573, 3884).....			70,00
	DA rua 1936 em diante (Quadras: 1574, 3886).....			
423-	JOINVILLE - Rua			70,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 3887, 1575, 3888, 1571).....			
469-	ESTEVAO DE ALMEIDA - Rua			113,00
	Entre as ruas 1646 e 372 (Quadra: 190).....			113,00
	Entre as ruas 372 e 365 (Quadras: 189, 189-A).....			113,00
	Entre as ruas 365 e 364 (Quadras: 188, 188-A).....			131,00
	Entre as ruas 364 e 93 (Quadras: 187, 187-A).....			131,00
	Entre as ruas 93 e 263 (Quadra: 186).....			131,00
	Entre as ruas 263 e 14 (Quadras: 185, 185-A).....			
504-	CEZAR LACERDA DE VERGUEIRO - Rua Senador			131,00
	Entre as ruas 368 e 367 (Quadra: 182).....			131,00
	Entre as ruas 367 e 366 (Quadra: 181, 178-A).....			131,00
	Entre as ruas 366 e 37 (Quadras: 179-A, 180).....			
505-	JOSE LINS DO REBO - Rua			131,00
	Entre as ruas 367 e 366 (Quadras: 178, 178-A).....			131,00
	Entre as ruas 366 e 37 (Quadras: 179, 179-A).....			
533-	MARCILIO DIAS DO NASCIMENTO - Rua			113,00
	Entre as ruas 40 e 1137 (Quadras: 401, 4781).....			113,00
	Entre as ruas 1137 e 1138 (Quadras: 401, 4782).....			113,00
	Entre as ruas 1138 e 1139 (Quadras: 402, 4783).....			70,00
	DA rua 1139 em diante (Quadras: 4784, 4785, 4787, 4785 e 4584).....			
534-	ROSA MONTEIRO ENRIERI - (V. Golf. Club) - Rua			113,00
	Em toda a sua extensão (Quadra: 402, 401).....			
581-	SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - Rua			76,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 409, 413, 410, 416).....			
582-	ATALAIA LEONEL - Rua			76,00
	Entre as ruas 2196 e 214 (Quadras: 31-G, 31-F, 413, 3002).....			76,00
	Entre as ruas 214 e 215 (Quadras: 413, 417).....			76,00
	Entre as ruas 215 e 113 (Quadras: 414, 418).....			

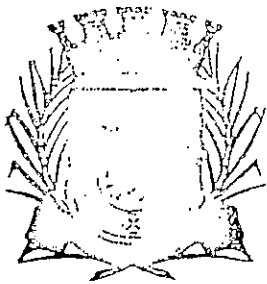


Prefeitura Municipal de São Vicente

Eslância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ/m2	-	DEZEMBRO. 1989	fls. 19
583-	GUILHERME GUINLE - Rua		
	Entre as ruas 2197 e 215 (Quadr.: 3002, 3003, 417, 418)		76,00
	Entre as ruas 215 e 113 (Quadr.: 418, 3004)		76,00
1153-	D - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 1373, 1371, 3887, 3888, 31-B, 31-A, 31-E, 3379)		70,00
1154-	ELCI CHAVES - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4777, 4778)		70,00
1155-	ORLINDO LUZ - Rua Engenheiro		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4778, 3780)		70,00
1156-	MATEUS MAYLASK - Rua Engenheiro		
	Entre as ruas 1140 e 1137 (Quadr.: 4782, 3780)		70,00
	Entre as ruas 1157 e 1943 (Quadr.: 4781, 3780)		70,00
1157-	MAUA - Rua Barão de		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4781, 4782)		70,00
1158-	GASPAR RICARDO - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4782, 4783)		70,00
1159-	MARIO SOUTO - Rua Engenheiro		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4783, 4784)		70,00
1160-	SALES DA		
	Rua		
	39 e 1134 (Quadr.: 4777, 336)		70,00
	As ruas 1134 e 1135 (Quadr.: 4778, 336)		70,00
	As ruas 1135 e 1136 (Quadr.: 3780, 336)		70,00
	Da rua 1136 em diante (Quadr.: 4783, 4784, 4584, 356)		70,00
1161-	JARBAS TRIGO - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 4785, 4787, 31-J, 4784, 4786)		70,00
1163-	FRANCISCO MONLEVARO - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 402, 4786)		113,00
1256-	GENIVALDO JOSE DANASCENO - Rua		
	Em toda a sua extensão (Quadr.: 199, 201, 200, 2021, 196-A, 3561, 3334, 3893, 1330)		76,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTIN	GENERICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM	NC-2/m2	-	DEZEMBRO. 1989		
					fls. 20
1327-	GABRIEL LOPES PEREIRA FILHO - Rua				131,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 1330).....				
1467-	FRANCISCO MARQUES SOPA - Rua				70,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 1573, 1574, 1571, 1572).....				
1469-	GERALDO CESAR FERNANDES - Rua Dr.				70,00
	Entre as ruas 2003 e 390 (Quadras: 280, 282).....				70,00
	Entre as ruas 390 e 432 (Quadras: 279, 281, 3884, 3886).....				
1561-	EMILIO CARLOS - Rua Deputado				189,00
	Entre as ruas 1326 e 136 (Quadras: 3334).....				189,00
	Entre as ruas 136 e 37 (Quadras: 3335).....				
1600-	EUGENIA PIRES - Rua				113,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 7, 170).....				
1643-	ROBERTO CAMPOS BICUDO - Rua				76,00
	Entre as ruas 2197 e 214 (Quadras: 3003, 3007).....				76,00
	Da rua 214 em diante (Quadras: 419, 3006, 3004, 3005).....				
1646-	ALCIDES DE ARAUJO - Av. Dr.				113,00
	Entre as ruas 113 e 433 (Quadras: 3005, 3006, 3007, 31-0, 3888, 7, 9, 190).....				166,00
	Da rua 154 em diante (Quadras: 1571, 504, 206, 5338, 5339, 5360, 189, 191, 192, 193, 5883).....				
18-	OSIAS ISIDERO DOS SANTOS - Rua				151,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 3679, 3680, 270).....				
1899-	AHILCARE RIENTZI - Rua				151,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 3679, 3680).....				
1941-	CLEMENTE FERREIRA - Largo Professor				131,00
	Em toda a sua extensao (Quadras: 177, 178-A, 182).....				
1942-	AGENOR LAPENNA - Rua				151,00
	Em toda a sua extensao.....				
1986-	COSTA MANSO - Rua Ministro				151,00
	Entre as ruas 1326 e 136 (Quadras: 196-A, 200).....				151,00
	Entre as ruas 136 e 37 (Quadras: 207, 199).....				

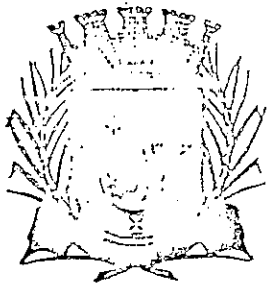


Prefeitura Municipal de São Vicente

Eslância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENÉRICA	DE VALORES DE TERRENOS	DE VALORES EXPRESSOS EM NCz1/m2	DEZEMBRO, 1989	Fls. 21
2002- CAMPOSERT PEREIRA DA COSTA - Rua Entre as ruas 40 e 363 (Quadrantes: 270, 270-A)..... Entre as ruas 363 e 133 (Quadrantes: 270, 270-A)..... Entre as ruas 133 e 37 (Quadrantes: 227, 270-A).....				131,00 131,00 131,00
2003- VICENTE GIL - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3990, 3679, 273, 276, 280, 282, 283).....				131,00
2004- DESTINO GIL - Rua Entre as ruas 132 e 1679 (Quadrantes: 3680, 3679)..... Da 1679 em diante (Quadrante: 3679).....				131,00 131,00
2005- VICENTE GIL - Viçola Em toda a sua extensão (Quadrante: 276).....				121,00
2006- JOSE FENEDITO HENRIQUES - Rua Farm. Entre as ruas 40 e 1161 (Quadrantes: 401, 402, 4786)..... Da rua 1161 em diante (Quadrantes: 31-J, 4787, 4385, 4586).....				113,00 70,00
2003- CONSTANTINO DE MESQUITA - Rua Entre as ruas 40 e 152 (Quadrantes: 273, 3990)..... Da rua 152 em diante (Quadrante: 273)..... Villa Santos (Quadrante: 275).....				70,00 70,00 70,00
2106- M - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 31-G, 316, 31-F, 31-E, 31-B, 3379, 31-A).....				70,00
2197- I - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 414, 31-H, 31-G, 3002, 3003, 31-F, 31-E, 3007, 3379).....				70,00
2272- RAUL VASQUES RIOS - Praça Em toda a sua extensão.....				166,00
2273- FELICIANA MARCONDES DA SILVA - Rua Entre as ruas 1326 e 136 (Quadrantes: 196-A, 3334)..... Entre as ruas 136 e 37 (Quadrante: 207, 3333).....				189,00 189,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Eslância Balneária

Lei N.º 2269

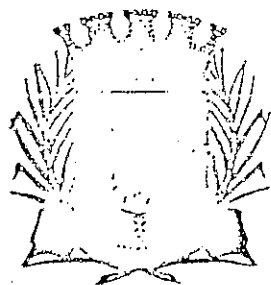
PLANTA GENEIRICA DE VALORES DE TERRENCOS
VALORES EXPRESSOS EM: NCZ\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 22

Sator 32
Mec.

22- JOSE DO PATROCINIO - RUA Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes 143, 658)..... Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes 143, 659)..... Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes 660, 143).....	216,00 216,00 216,00
37- ANTONIO EMERICH - Av. Entre as ruas 37 e 22 (Quadrante 143)..... Entre as ruas 22 e 319 (Quadrante 658)..... Entre as ruas 319 e 320 (Quadrante 662)..... Da rua 320 em diante (Quadrantes 669, 677, 683, 692, 698, 704, 711, 718).....	400,00 400,00 400,00 400,00
36- SAO JORGE - RUA Entre as ruas 374 e 22 (Quadrante 143)..... Entre as ruas 22 e 326 (Quadrante 661)..... Entre as ruas 326 e 327 (Quadrante 666)..... Entre as ruas 327 e 328 (Quadrante 667)..... Da rua 328 em diante (Quadrante 668).....	270,00 216,00 161,00 161,00 129,00
480- LUIZ HOURNEAUX - Av. Cap. Entre as ruas 1646 e 490 (Quadrantes 3008, 3009, 1703)..... Entre as ruas 490 e 489 (Quadrantes 1703, 710)..... Entre as ruas 489 e 486 (Quadrantes 709, 703)..... Entre as ruas 486 e 485 (Quadrantes 708, 702)..... Entre as ruas 485 e 484 (Quadrantes 707, 701)..... Entre as ruas 484 e FEPASA (Quadrante 491, 700)..... Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes 706, 700)..... Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes 703, 699)..... Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes 704, 698).....	131,00 131,00 131,00 131,00 131,00 189,00 189,00 189,00
481- AMERICO MARTINS DOS SANTOS - Rua Entre as ruas 1646 e 490 (Quadrantes 1703, 1704)..... Entre as ruas 490 e 489 (Quadrantes 1703, 1702)..... Entre as ruas 489 e 486 (Quadrantes 703, 697)..... Entre as ruas 486 e 483 (Quadrantes 702, 696)..... Entre as ruas 483 e 484 (Quadrantes 701, 693)..... Entre as ruas 484 e FEPASA (Quadrante 694, 700)..... Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes 700, 694)..... Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes 699, 693)..... Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes 698, 692).....	113,00 113,00 113,00 113,00 113,00 131,00 131,00 131,00
482- CADEI - Rua Entre as ruas 481 e 487 (Quadrantes 693, 692, 699, 698, 703, 704)..... Entre as ruas 487 e 530 (Quadrantes 712, 711, 719, 718).....	131,00 131,00

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m ² - DEZEMBRO, 1989				fls. 23
483-	EDUARDO VITOR DE FREITAS JR. - Rua			
	Entre as ruas 431 e 487 (Quadrantes: 694, 695, 700, 699, 706, 703).....			151,00
	Entre as ruas 487 e 530 (Quadrantes: 713, 712, 720, 719).....			151,00
484-	ARACAJU - Rua			
	Entre as ruas 481 e 491 (Quadrantes: 695, 694, 701, 700, 707, 491).....			151,00
	Entre as ruas 491 e 530 (Quadrantes: 714, 713, 721, 720).....			151,00
485-	PROPRIA - Rua			
	Entre as ruas 481 e 480 (Quadrantes: 696, 695, 702, 701).....			113,00
	Da rua 480 em diante (Quadrantes: 708, 707, 715, 714, 721).....			113,00
486-	LAGARTO - Rua			
	Entre as ruas 481 e 480 (Quadrantes: 696, 697, 702, 703).....			113,00
	Da rua 480 em diante (Quadrantes: 709, 708, 716, 715).....			113,00
487-	SANTO ANTONIO - Rua			
	Entre as ruas 1647 e 490 (Quadrantes: 3008, 728, 3009).....			113,00
	Entre as ruas 490 e 489 (Quadrantes: 717, 710).....			113,00
	Entre as ruas 489 e 486 (Quadrantes: 716, 709).....			113,00
	Entre as ruas 486 e 483 (Quadrantes: 715, 708).....			113,00
	Entre as ruas 483 e 491 (Quadrantes: 714, 707).....			113,00
	Entre as ruas 491 e 485 (Quadrantes: 713, 706).....			131,00
	Entre as ruas 485 e 482 (Quadrantes: 712, 705).....			131,00
	Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 711, 704).....			131,00
488-	FRANCISCO DA SILVA SANTOS - Rua			
	Entre as ruas 483 e 484 (Quadrantes: 721, 714).....			113,00
	Entre as ruas 484 e FEPASA (Quadrantes: 720, 713).....			151,00
	Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes: 713, 720).....			151,00
	Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes: 712, 719).....			151,00
	Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 718, 711).....			151,00
489-	ESTANCIA - Rua			
	Entre as ruas 530 e 487 (Quadrantes: 717, 716).....			113,00
	Da rua 487 em diante (Quadrantes: 710, 709, 1703, 705, 1702, 697).....			113,00
490-	SÃO CRISTOVAO - Rua			
	Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3009, 728, 717, 710, 1703, 1704, 1703, 1702).....			113,00
491-	NAPOLEÃO LAUREANO - Pça. Dr.			
	Em toda a sua extensão (Quadrantes: 419, 707, 713, 714).....			151,00

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NCZ/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 24

519- CAXIAS - Rua Duque de Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes: 662, 659). Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes: 663, 659). Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes: 664, 660). Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes: 665, 661).	216,00 216,00 216,00 216,00
520- DIEGO PIRES DE CAMPOS - Rua Vereador Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes: 669, 662). Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes: 670, 663). Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes: 671, 664). Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes: 672, 663). Entre as ruas 326 e 328 (Quadrantes: 674, 667, 673, 666). Da rua 328 em diante (Quadrantes: 673, 676, 668).	216,00 216,00 216,00 216,00 161,00 129,00
521- COSTA REGO - Rua Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes: 669, 677). Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes: 678, 670). Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes: 679, 671). Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes: 680, 672). Entre as ruas 326 e 328 (Quadrantes: 682, 674, 681, 673). Entre as ruas 328 e 1644 (Quadrantes: 683, 684, 673, 676). Entre as ruas 1644 e 2026 (Quadrantes: 32-A, 4019).	216,00 216,00 216,00 216,00 161,00 129,00 97,00
522- SINHA JUNQUEIRA - Rua Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes: 683, 677). Entre as ruas 323 e 326 (Quadrantes: 686, 687, 687, 688, 680). Entre as ruas 326 e 327 (Quadrantes: 689, 681). Entre as ruas 327 e 328 (Quadrantes: 690, 682). Da rua 328 em diante (Quadrantes: 691, 683, 231, 684).	219,00 216,00 161,00 161,00 129,00
523- SILVIO PEREIRA MENDES - Rua Entre as ruas 22 e 319 (Quadrantes: 638, 639). Da rua 319 em diante (Quadrantes: 662, 663, 669, 670, 677, 678, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 683, 686).	216,00 216,00
524- FRANCISCO SA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 686, 687, 3878, 3884, 3877, 3883, 3876, 3882, 3873, 3881, 3880, 3879, 680, 664, 663, 660, 661).	216,00
525- LEONOR MENDES DE BARROS D. - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 687, 688, 3884, 3883, 3882, 3881, 3880, 3879, 679, 680, 671, 672, 664, 663, 660, 661).	216,00
526- FRANCISCO XAVIER DOS PASSOS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 688, 689, 680, 681, 672, 673, 663, 666, 661).	216,00
527- RUBIM CESAR DR. - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 666, 667, 673, 674, 681, 682, 689, 690).	161,00

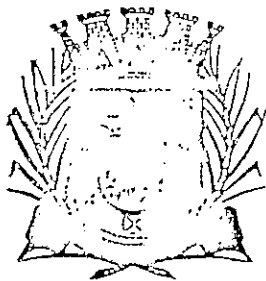


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERREÇOS	
VALORES EXPRESSOS EM NC=2/m2 - DEZEMBRO. 1989				fls. 25
329- MANOEL COVAS RAIA - Rua				161,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 667, 668, 674, 675, 682, 683, 690, 691).....				
327- JOSE IGNACIO DA GLORIA - Rua Farm.				129,00
Entre as ruas 520 e 521 (Quadrantes: 675, 676).....				108,00
Entre as ruas 521 e 530 (Quadrantes: 683, 684, 691, 291).....				
320- DIVISÓRIA - Av.				216,00
Entre as ruas 527 e 528 (Quadrantes: 685).....				216,00
Entre as ruas 523 e 524 (Quadrantes: 686).....				216,00
Entre as ruas 524 e 525 (Quadrantes: 687).....				216,00
Entre as ruas 525 e 527 (Quadrantes: 688, 689).....				161,00
Entre as ruas 527 e 528 (Quadrantes: 690).....				161,00
Da rua 528 em diante (Quadrantes: 691, 291).....				
1644- MINAS GERAIS - Rua				108,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 676, 684, 291).....				108,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4019, 32-A).....				
1646- ALCIDES DE ARAUJO - Av. Dr.				113,00
Entre as ruas 23 e 480 (Quadrantes: 1704, 1705).....				76,00
Entre as ruas 480 e 530 (Quadrantes: 3008).....				
1647- LUIS POLLUX DE SARRAS FONTES - Rua				76,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3008, 3009, 728).....				
1946- VITÓRIA DA CONQUISTA - Praça				129,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 676, 4019).....				
2026- FEIRA DE SANTANA - Rua				97,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4019, 32-A).....				
2395- AUGUSTO PAES DE AVILA - Rua Rever				216,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 5873, 678, 679, 5879).....				
2397- JORGE MANSUR FILHO - Rua				216,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 5874, 5875, 5880, 5879).....				



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

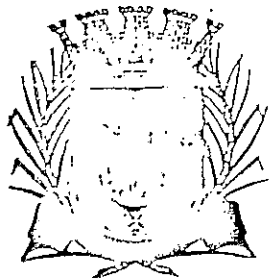
Lei N.º 2269

PLANTA AERICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 26

2398- JOSE CRUZ LEITE - RUA Em toda a sua extensão (Quadras: 3873, 3874, 3881, 3880).....	216,00
2399- JOSUE FAVALLI - Rua General Em toda a sua extensão (Quadras: 3876, 3873, 3882, 3881).....	216,00
2400- ROBERTO DE ALMEIDA VINHAS - Rua Dr. Em toda a sua extensão (Quadras: 3877, 3876, 3883, 3882).....	216,00
2401- ANNIBAL RAPOSO DO AMARAL - Rua Dr. Em toda a sua extensão (Quadras: 3878, 3877, 3884, 3883).....	216,00
03- ANITA COSTA - Av. Dona Entre as ruas 374 e 96 (Quadras: 146, 147)..... Entre as ruas 96 e 396 (Quadras: 148, 149)..... Entre as ruas 396 e 397 (Quadras: 151, 150)..... Entre as ruas 397 e 361 (Quadras: 154, 153)..... Entre as ruas 361 e 401 (Quadras: 157, 156)..... Entre as ruas 401 e 403 (Quadras: 161, 162)..... Da rua 403 em diante (Quadras: 651).....	259,00 259,00 259,00 259,00 129,00 108,00 97,00
33- DEQUORO - Av. Mal. Entre as ruas 37 e 360 (Quadras: 209-A, 214, 219, 223, 227, 229, 233)..... Entre as ruas 360 e 421 (Quadras: 238, 242)..... Da rua 421 em diante (Quadras: 247).....	360,00 360,00 360,00
37- ANTONIO EMERICH - Av. Entre as ruas 35 e 147 (Quadras: 209)..... Entre as ruas 147 e 99 (Quadras: 210)..... Entre as ruas 99 e 148 (Quadras: 211)..... Entre as ruas 148 e 149 (Quadras: 212)..... Entre as ruas 149 e 374 (Quadras: 213).....	400,00 400,00 400,00 400,00 400,00
49- SAN MARTIN - RUA Entre as ruas 96 e 396 (Quadras: 3976, 3993)..... Entre as ruas 396 e 361 (Quadras: 4002, 4003)..... Entre as ruas 361 e 2009 (Quadras: 4003, 4004)..... Da rua 2009 em diante (Quadras: 4009, 4003).....	239,00 259,00 202,00 162,00

Sector 33
Mec.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 27

36- SAO JORGE - Rua	270,00
Entre as ruas 374 e 96 (Quadrantes 146)	216,00
Entre as ruas 96 e 396 (Quadrantes 148)	161,00
Entre as ruas 396 e 397 (Quadrantes 152)	129,00
Da rua 397 em diante (Quadrantes 155)	
96- BERTA CRAVEIRO LOPES - Rua	259,00
Entre as ruas 150 e 2018 (Quadrantes 3994, 3995, 3996)	259,00
Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrantes 3993, 3997)	259,00
Entre as ruas 2017 e 2015 (Quadrantes 3992, 3998)	259,00
Entre as ruas 2015 e 3 (Quadrantes 147, 149)	259,00
Entre as ruas 3 e 56 (Quadrantes 146, 148)	
99- DOM LARA - Rua	374,00
Entre as ruas 37 e 169 (Quadrantes 210, 211, 210-B, 211-A)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 213, 216)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 219, 220)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 224, 227, 228, 229, 230, 234, 233)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 238, 239)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 243, 242)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 248, 247)	
147- FREIXO - Rua Comendador	374,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes 209, 210, 210-A, 214, 215)	
148- JÚLIO PRESTES - Rua	374,00
Entre as ruas 37 e 169 (Quadrantes 211, 211-B, 212, 212-A)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 217, 216-A, 216-B)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 220, 221)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 228, 231, 230, 233, 234)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 240, 239)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 243, 244)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 248, 249)	
149- FERNANDO COSTA - Rua Dr.	374,00
Entre as ruas 37 e 335 (Quadrantes 212, 213)	374,00
Entre as ruas 335 e 169 (Quadrantes 213, 212-B)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 217, 218)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 221, 222)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 226, 231, 233, 236)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 241, 240)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 244, 245)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 250, 249)	



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 23

150- JOSE MONTEIRO - Av. Prefeito Entre as ruas 374 e 2015 (Quadrantes: 213, 147)..... Da rua 2015 em diante (Quadrantes: 218, 3992, 222, 3993, 3994, 226, 3993, 236, 4003, 241, 4004, 243, 4005, 250, 249, 248, 247).....	388,00 388,00
153- VICENTE DE CARVALHO - Praça Em toda a sua extensão.....	374,00
169- ARMANDO DE SALES OLIVEIRA - Rua Dr. Entre as ruas 33 e 147 (Quadrantes: 209, 209-A, 214)..... Da rua 147 em diante (Quadrantes: 210-A, 210-B, 211-A, 211-B, 213, 216, 216-A, 212-B, 217, 213, 218).....	360,00 360,00
332- JOSE GONCALVES DA MOTA JR. - Rua Entre as ruas 33 e 147 (Quadrantes: 214, 215, 219)..... Entre as ruas 147 e 149 (Quadrantes: 213, 219, 220, 216, 216-B, 217, 221)..... Da rua 149 em diante (Quadrantes: 222, 218).....	360,00 360,00 360,00
336- PERO VAZ DE CAMINHA - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes: 219, 223)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrantes: 220, 224, 221, 223)..... Da rua 149 em diante (Quadrantes: 222, 226).....	360,00 360,00 360,00
337- MANOEL DE PAIVA - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes: 223, 227)..... Entre as ruas 99 e 153 (Quadrantes: 224, 228).....	360,00 360,00
338- NOSSA SENHORA DAS BRACAS - Av. Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes: 227, 229)..... Entre as ruas 99 e 148 (Quadrantes: 228, 230)..... Entre as ruas 148 e 149 (Quadrantes: 231).....	360,00 360,00 360,00
339- BRAS CUBAS - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes: 229, 233)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrantes: 230, 234, 231, 233)..... Entre as ruas 149 e 150 (Quadrantes: 226, 236).....	360,00 360,00 360,00
360- PEDRO ALVARES CARRAL - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes: 233, 238)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrantes: 234, 239, 235, 240)..... Entre as ruas 149 e 150 (Quadrantes: 236, 241).....	360,00 360,00 360,00
361- MONTEIRO LOBATO - Av. Entre as ruas 33 e 150 (Quadrantes: 238, 242, 239, 243, 240, 244, 241, 243)..... Entre as ruas 150 e 49 (Quadrantes: 4003)..... Entre as ruas 150 e 49 (Quadrantes: 4004)..... Entre as ruas 49 e 2018 (Quadrantes: 4002, 4003)..... Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrantes: 4001)..... Entre as ruas 2017 e 2017 (Quadrantes: 4006).....	360,00 259,00 259,00 259,00 259,00 259,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 05

Instalações Hidráulicas-Sanitárias:- compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas:- compatíveis com o tamanho da edificação.

Esquadrias: - Madeira:- madeira especial envernizada ou pintura a óleo.
Metálicas:- alumínio anodizado, ferro.

Observações: - Muro da frente:- tijolo à vista, concreto à vista ou revestidos com cerâmica, pastilha ou pedra.

Persianas de enrolar.

Portões - em alumínio, ferro ou madeira envernizada.

Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL
Residências térreas e assobradadas.

Sub-Classe: - REGULAR

Nº de Pavimentos: - 01 (um) ou 02 (dois) pavimentos.

Arquitetura: - Modesta.

Dependências: - Máximo de 03 (três) dormitórios, banheiro interno no máximo com 03 (três) peças, eventual WC externo, abrigo externo para tanque, abrigo externo para auto.

Fechamento Vertical: - Alvenaria de tijolos ou blocos.

Forros: - Laje.

Revestimento: - Áreas Secas: - Fachada: - tijolos ou blocos aparentes ou rebocados.

Áreas Úmidas: - azulejos comuns.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Lajotão de Cerâmica ou assoalho de peroba ou carpete.

Áreas Úmidas: - Cerâmica esmaltada ou lajotão.

fu.

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

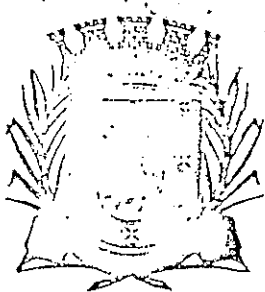
Lei N.º2269.....

fls. 06

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Simples e reduzidas.
Instalações Elétricas: - Simples e reduzidas.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira envernizada
ou pintura a óleo.
- Metálicas: - alumínio com vene
ziana plástica.
Vidros: - Comum.
Observações: - Muro da frente: - Alvenaria
com pintura látex.
Portão: - Madeira comum ou fer
ro pintado.
Pisos externos: - ladrilhos, la
jotões ou cerâmicas comuns.
Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL
Residências térreas e assobra
dadas.
Sub-Classe: - POPULAR.
Nº de Pavimentos: - 01 (um) pavimento.
Arquitetura: - Modesta.
Dependências: - Máximo de 02 (dois) dormitó -
rios, abrigo externo para tan
que.
Fechamento Vertical: - Alvenaria de tijolos ou madei
ra comum.
Forros: - Simples ou ausente.
Revestimento: - Áreas Úmidas: - Azulejo até
1.50 m do chão ou pintura a
óleo.
Pintura: - Caixação, pintura a óleo.
Piso: - Áreas Secas: - Cimento liso, la
drilhos ou taco de peroba.
Áreas Úmidas: - Cerâmica verme
lha, c- - de cerâmica, cimen-
to li- - ladrilhos comuns.
Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - M- s.
Instalações Elétricas: - Mínimas.
Esquadrias: - Madeira: Madeira comum.
Metálicas: - ferro pintado.
Vidros: - Comum.
Observações: - Muro em venaria revestida com
caixação

14.1

cf



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 07

Portão em madeira simples.
Piso externo: - caco de cerâmica ou cimentado.

Tipo: - RESIDENCIAL HORIZONTAL
Residências térreas e asso-
bradas.

Sub-Classe: - RÚSTICO.

Fechamento Vertical: - Madeira ou alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - Madeira rús-
tica ou alvenaria - sem re-
vestimento.
Áreas Úmidas - Madeira rús-
tica ou alvenaria sem re-
vestimento.

Piso: - Áreas Secas: - Tábua rústi-
ca ou cimentado rústico.
Áreas Úmidas: - Madeira
rústica ou cimentado - rús-
tico.

Esquadrias: - Madeira rústica.

Vidros: - Com ou sem vidros.

Observações - Muro: - Alvenaria rústica sem revestimento.
Portões: - Tábuas rústicas ou troncos.
Pisos externos: - em terra batida.

Tipo: - RESIDENCIAL VERTICAL
Edifícios de Apartamentos.

Sub-Classe: - LUXO.

Nº de Pavimentos: - cinco ou mais pavimentos..

Arquitetura: - Preocupações com estilos e
formas.

Dependências: - quatro ou mais dormitórios,
vários banheiros completos,
uma ou mais suítes com ou
sem closet, dependências
para 01 (um) ou mais empre-
gados.

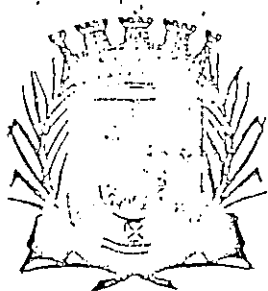
Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento.....: - Áreas Secas: - Lambris de
madeira. painéis de pedra
ou granito.
Área: - Marmoré ou
granito.

Piso: - Áreas Secas: - Assoalho de
madeira de lei, mármore ou
granito.

Q. 1

Q. 1



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 08

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas: - Completas e compatíveis com o tamanho da edificação.

Esquadrias: - Madeira: - Madeira de lei envernizada, laqueada ou recoberta com fórmica.

Observações: - Hall dos elevadores: - Paredes e pisos em mármore ou granito.

Escadas: - Parede revestida de pastilhas ou cerâmica.

Piso: - Mármore ou granito.

Tipo: - RESIDENCIAL VERTICAL.
Edifícios de Apartamentos.

Sub-Classe: - BOM.

Nº de Pavimentos: - Três ou mais pavimentos.

Arquitetura: - Simples.

Dependências: - Acessórios de uso comum: - Salão de festas, salão de jogos, jardins, play-grounds, Ol (uma) ou mais vagas na garagem.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - Massa corrida, papel de parede.

Áreas Úmidas: - Azulejo decorado, fórmica, epoxi, cerâmica etc.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Cerâmica esmaltada, tacos especiais e carpetes especiais.

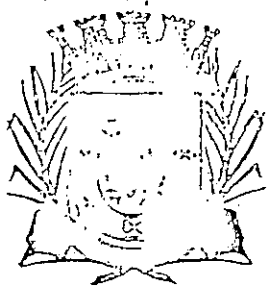
Áreas Úmidas: - Cerâmica vitrificada, lajotões especiais, epoxi, paviflex etc.

Instalações Hidráulicas-Sanitárias: - Compatíveis com o tamanho da edificação.

Instalações Elétricas: - Compatíveis com o tamanho da edificação.

Ass:

4.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 09

Esquadrias	- Madeira: - Madeira de 1ª envernizada ou pintura a óleo.
Observações	- Hall dos elevadores: - Parede : em lambris, cerâmica de 1ª, papel de parede etc. Piso: - Em cerâmica ou lajotões especiais, paviflex ou plurigoma. Escadas: - Paredes: - Pintura a óleo, quantil ou látex sobre massa corrida. Piso: - Plurigoma ou especial de alta resistência.
Tipo	- <u>RESIDENCIAL VERTICAL</u> . Edifícios de Apartamentos.
Sub-Classe	- <u>REGULAR</u> .
Nº de Pavimentos	- Três ou mais pavimentos.
Arquitetura	- Modesta.
Dependências	- Até 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, eventual existência de vagas de uso comum para estacionamento.
Fechamento Vertical	- Alvenaria.
Revestimento	- Áreas Úmidas: - Azulejo comum.
Pintura	- Látex.
Piso	- Áreas Secas: - Lajotão ou cerâmica, carpete ou assoalho de peroba. Áreas Úmidas: - Cerâmica esmaltada ou lajotão.
Instalações Hidráulicas- Sanitárias: -	Simples e reduzidas.
Instalações Elétricas: -	Simples e reduzidas.
Esquadrias	- Madeira lisa com pintura a óleo.
Observações	- Hall dos elevadores: - Paredes em látex sobre massa corrida, quantil. Piso cerâmico esmaltado ou lajotão comum. Escadas: - Paredes em pintura látex. Piso granilite.

200

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2259

fls. 10

Tipo	-	<u>RESIDENCIAL VERTICAL</u> Edifícios de Apartamentos.
Sub-Classe	-	<u>POPULAR</u>
Nº de Pavimentos	-	Em geral até 04 (quatro) pavimentos.
Anquitetura	-	Modesta.
Dependências	-	Ausência de quarto de empregada, ausência de garagem.
Fechamento Vertical	-	Alvenaria.
Revestimento	-	Áreas Secas: - Argamassa. Áreas Úmidas: - Barra lisa ou pintura a óleo.
Pintura	-	Caiação.
Piso	-	Áreas Secas: - Ladrilhos ou taco comum de peroba. Áreas Úmidas: - Ladrilho, cerâmica vermelha ou caco de cerâmica.
Instalações Hidráulicas - Sanitárias: -		Mínimas e aparentes.
Instalações Elétricas: -		Mínimas e aparentes.
Esquadrias	-	Madeira: - Madeira comum pintada.
Observações	-	Escadas: - Parede de argamassa com caiação. Piso cimentado liso ou granilite.
Tipo	-	<u>CONJUNTOS E SALAS.</u>
Sub-Classe	-	<u>LUXO.</u>
Fechamento Vertical	-	Alvenaria.
Forros	-	Forro de laminado ou alumínio decorativo especial.
Revestimento	-	Áreas Secas: - Forração de papel de parede laminado, vinílicos etc. Áreas Úmidas: - Mármore ou granito.
Piso	-	Áreas Secas: - Madeira de lei, carpete especial, mármore ou granito. Áreas Úmidas: - Mármore ou granito.
Esquadrias	-	Madeira: - Madeira de lei envernizada ou laqueada ou revers

100:

4.



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 11

- Observações :.....: - tida com fórmica.
- Divisórias em madeira de lei envernizada.
Hall dos elevadores: - Paredes: Mármore ou granito ou madeira de lei trabalhada.
Piso: - Mármore ou granito.
Escadas de uso comum: -Paredes: revestimento de pastilhas ou cerâmicas especiais.
Piso: Mármore ou granito.
- Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
Sub- Classe: - BOM.
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Forros: - Forro falso de gesso especial , ferrowid, eucatex etc.
Revestimento: - Áreas Secas: - Massa corrida.
Áreas Úmidas:-Azulejo decorado, cerâmica,fórmica, epoxi, etc.
Pintura: - Látex.
Piso: - Áreas Secas: - Tacos e lajotões especiais,paviflex,plurigoma etc.
Áreas Úmidas:- Cerâmica esmalta da,lajotões especiais,paviflex, epoxi etc.
Esquadrias: - Madeira de lei envernizada ou laqueada.
Observações: - Divisória de alumínio ou madeira revestida de fórmica.
Hall dos elevadores:- Paredes:- Lambris de madeira,cerâmica,quantil ou látex sobre massa corrida.
Piso: - Cerâmica, lajotões especiais, paviflex, plurigoma.
Escada: - Parede: - pintura a óleo, quantil ou látex sobre massa corrida.
Piso: - Especial de alta resistência a de plurigoma.
- Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
Sub-Classe: - BOM.
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Forros: - Pintura a látex, forro falso de gesso liso.
Revestimento: - Áreas Secas: - Argamassa.

AD:

4



Imagem Máscara de Muro

Estância Balneária

Lei N.º2269.....

fls. 12

Pintura: - Áreas Úmidas: - Azulejo comum.
Piso: - Látex.
.....: - Áreas Secas: - Tacos de peroba, cerâmica esmaltada, lajotas, carpetes etc.
.....: - Áreas Úmidas: - Cerâmica esmaltada comum, lajotas.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira lisa pintada.
Observações: - Divisória de alumínio ou madeira com pintura especial ou látex.
.....: - Hall dos elevadores: - paredes: látex sobre massa corrida.
.....: - Piso: - Cerâmica esmaltada ou lajotões comuns.
.....: - Escadas de uso comum: - Paredes: revestimento com pintura látex.
.....: - piso: - Granilite.
Tipo: - CONJUNTOS E SALAS.
Sub-Classe: - POPULAR.
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Forros: - Revestimento de argamassa com caiação.
Revestimento: - Áreas Secas: - Argamassa.
.....: - Áreas Úmidas: - Pintura a óleo.
Pintura: - Caiação.
Piso: - Áreas Secas: - Taco comum de peroba, cerâmica vermelha, ladrilho comum.
.....: - Áreas Úmidas: - Ladrilho comum, cerâmica vermelha, cacos de cerâmica.
Esquadrias: - Madeira: - Madeira almofadada comum pintada.
Observações: - Divisória comum de madeira pintada ou envernizada.
Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.
Sub-Classe: - LUXO
Fechamento Vertical: - Alvenaria.
Revestimento: - Áreas Secas: - Fachada: concreto aparente tratado, revestimento: mármore ou granito.
.....: - Interno: Papel de parede laminado, vinílico, etc.

f.



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 13

Piso: - Áreas Secas: - Madeira de lei, mármore ou granito.

Esquadrias: - Metálicas: - Alumínio anodizado em cor.

Observações: - Hall dos elevadores: - Piso e paredes: mármore ou granito. Escadas: - Paredes: - revestimento em pastilha ou cerâmica. Piso: - mármore ou granito.

Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.

Sub-Classe: - BOM.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - Fachadas: tijolo à vista tratado, litofina, litocerâmica, revestimento de pastilhas ou cerâmicas especiais. Interior: massa corrida. Áreas Úmidas: - Azulejo de 1ª.

Pintura: - Látex.

Piso: - Áreas Secas: - Cerâmica, lajotões, paviflex, plurigoma etc.

Esquadrias: - Madeira de 1ª. Metálicas: - Alumínio anodizado natural.

Observações: - Hall dos elevadores. - Paredes: lambris de madeira, cerâmica, quantil ou látex sobre massa corrida. Piso: Cerâmica ou lajotões especiais, paviflex ou plurigoma. Escadas: - Paredes: Pintura a óleo ou especial tipo quantil ou látex sobre massa corrida. Piso especial de alta resistência a plurigoma.

Tipo: - EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS.

Sub-Classe: - R. R.

Fechamento Vertical: - Alvenaria.

Revestimento: - Áreas Secas: - massa acrílica, pasta de cerâmica comum, fuget, argamassa. Áreas Úmidas: - Azulejo comum.

22.

4.



Estância Balneária

Lei N.º 2269

fls. 15

Os valores venais de terrenos e prédios obtidos por quaisquer dos métodos aqui previstos serão sempre arredondados, desprezando-se os centavos.

FATORES DE CORREÇÃO

de do terreno.

Fatores de correção em relação à profundida-

coef. 1.0000.

Fator base para profundidade até 40 metros =

Acima de 40 metros:

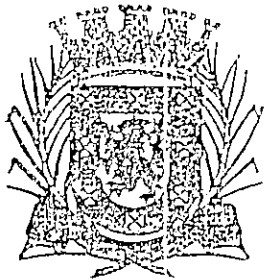
PROFUNDIDADE

FATOR

41	0,9877
42	0,9758
43	0,9644
44	0,9534
45	0,9376
46	0,9325
47	0,9225
48	0,9128
49	0,9035
50	0,8944
51	0,8856
52	0,8770
53	0,8687
54	0,8606
55	0,8528
56	0,8451
57	0,8377
58	0,8304
59	0,8233
60 em diante	0,8164

10

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

01: INDÚSTRIAS COMUNS (GALPÕES ABERTOS E FECHADOS)

B - Bom	NCZ\$	619,00
C - Regular	NCZ\$	477,00
D - Popular	NCZ\$	373,00

02: INDÚSTRIAS ESPECIAIS (EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS OU ESPECÍFICOS)

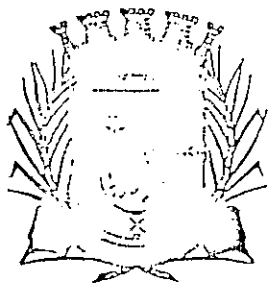
B - Bom	NCZ\$	1.138,00
C - Regular	NCZ\$	820,00
D - Popular	NCZ\$	491,00

P1: DEPÓSITO E ÁREAS COBERTAS

C - Regular	NCZ\$	455,00
D - Popular	NCZ\$	352,00
E - Rústico	NCZ\$	272,00

W.

(1)



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

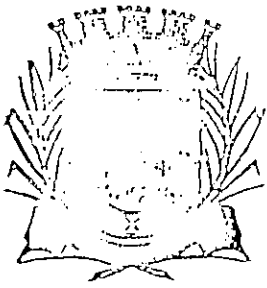
Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ*/m2 - DEZEMBRO. 1989

TABELA I

Sector 11
Hec.

01- ANCHIETA - Vila Em toda a sua extensão (Quadra 19).....	460,00
02- AGUIAR - Av. Capitão-Mor Entre as ruas 23 e 69 (Quadrantes 13, 20, 24, 27).....	363,00
Entre as ruas 69 e 38 (Quadra 32).....	338,00
Entre as ruas 38 e 46 (Quadrantes 38 e 39).....	460,00
Vila Santo Agostinho (Quadra 32).....	404,00
04- HENRIQUE ABLAS - Rua Entre as ruas 74 e 23 (Quadrantes 11, 12).....	363,00
07- MARTIN AGENO - Rua Entre as ruas 38 e 17 (Quadrante 28).....	1110,00
Entre as ruas 17 e 104 (Quadrante 13).....	993,00
Entre as ruas 104 e 66 (Quadrante 14).....	993,00
09- JOSE ANTONIO ZUFFO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrante 12).....	460,00
13- RIO BRANCO - Praça Barão do Em toda a sua extensão (Quadrantes 28, 34).....	1440,00
17- JOSE BONIFACIO - Rua Entre as ruas 72 e 07 (Quadrantes 13, 20).....	780,00
23- COLEGIO - Rua do Entre as ruas 02 e 95 (Quadrante 13).....	473,00
Entre as ruas 95 e 04 (Quadrante 12).....	473,00
Entre as ruas 04 e 57 (Quadrante 11).....	619,00
27- BERNARDINO DE CAMPOS - Praça Em toda a sua extensão.....	806,00
32- SANTA CRUZ - Rua Entre as ruas 27 e 95 (Quadrantes 19, 23).....	806,00
Entre as ruas 95 e 02 (Quadrantes 20, 24).....	363,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEICA DE VALORES DE TERRENDOS	VALORES EXPRESSOS EM NCz3/m2 - DEZEMBRO, 1989	fls. 02
34- DJALMA DUTRA - Rua Em toda a sua extensao (Quadrasi: 16, 18, 21).....		536,00
38- JACOB EMMERICH - Rua Entre as ruas 13 e 72 (Quadrasi: 28, 34)..... Entre as ruas 72 e 50 (Quadrasi: 29, 35-A)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrasi: 30, 36)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrasi: 31, 37)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrasi: 32, 38).....		1333,00 709,00 709,00 536,00 536,00
46- GASPAR - Rua Frei Entre as ruas 15 e 72 (Quadrasi: 34)..... Entre as ruas 72 e 50 (Quadrasi: 35-B)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrasi: 36)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrasi: 37)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrasi: 39).....		1333,00 904,00 806,00 617,00 617,00
50- IPIRANGA - Rua Entre as ruas 46 e 38 (Quadrasi: 35-A, 35-B, 36)..... Entre as ruas 38 e 69 (Quadrasi: 29, 30)..... Entre as ruas 67 e 27 (Quadrasi: 21, 25).....		603,00 603,00 603,00
57- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Praça Entre as ruas 66 e 1944 (Quadrasi: 11).....		1110,00
62- SAO LUIZ - Villa Em toda a sua extensao (Quadrasi: 35-A, 35-B).....		563,00
65- LIMA MACHADO - Rua Entre as ruas 27 e 95 (Quadrasi: 23, 26)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrasi: 24, 27).....		563,00 536,00
66- MANUEL - Rua Padre Em toda a sua extensao (Quadrasi: 11, 14).....		993,00
69- TREZE DE MAIO - Rua Entre as ruas 72 e 50 (Quadrasi: 16, 21, 29)..... Entre as ruas 50 e 84 (Quadrasi: 23, 30)..... Entre as ruas 84 e 95 (Quadrasi: 26, 31)..... Entre as ruas 95 e 02 (Quadrasi: 27, 32).....		603,00 603,00 536,00 433,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS	VALORES EXPRESSOS EM NC-*/m2 - DEZEMBRO. 1989	fls. 03
72- QUINZE DE NOVENHRO - RUA Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes 34, 33-A, 33-B) Entre as ruas 38 e 69 (Quadrantes 28, 29) Entre as ruas 69 e 74 (Quadrantes 13, 16)		993,00 993,00 993,00
74- JOAO PESSOA - PRACA Em toda a sua extensão		904,00
83- SOBOCABANA - RUA Entre as ruas 46 e 02 (Quadrantes 38, 39)		453,00
84- CAMPOS SALLES - RUA Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes 36, 37) Entre as ruas 38 e 27 (Quadrantes 25, 26, 30, 31)		301,00 603,00
86- JOAO DE SOUZA - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 18, 21)		356,00
95- TAHARIDARE - RUA Visconde de Entre as ruas 23 e 98 (Quadrantes 12, 13) Entre as ruas 98 e 63 (Quadrantes 19, 20, 23 e 24) Entre as ruas 63 e 69 (Quadrantes 26 e 27) Entre as ruas 69 e 46 (Quadrantes 31, 32, 37, 38)		466,00 506,00 466,00 466,00
98- SAO VICENTE - Rua Marques de Entre as ruas 74 e 93 (Quadrantes 12, 19) Entre as ruas 93 e 02 (Quadrantes 13, 20)		653,00 563,00
103- ERASMO SCHETZ - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 18, 19)		563,00
104- ANNA PIMENTEL - RUA Dona Em toda a sua extensão (Quadrantes 14, 15)		780,00
1944- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Traversa Em toda a sua extensão (Quadrante 11)		611,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

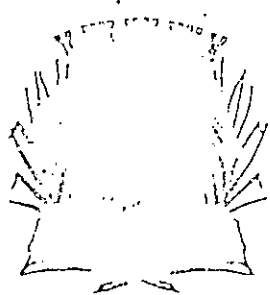
Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENO:
VALORES EXPRESSOS EM NOZ*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 04

Sector 12
Rec.

07- MARTIM AFONSO - Rua Entre as ruas 82 e 46 (Quadrasi 40, 47).....	1194,00
08- ANCHIETA - Rua Padre Entre as ruas 102 e 82 (Quadrasi 49).....	993,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrasi 47).....	993,00
12- BANDEIRA - Praça da Em toda a sua extensão (Quadrasi 49).....	993,00
13- RIO BRANCO - Praça Barão do Em toda a sua extensão (Quadrasi 40).....	1440,00
28- BENJAMIM CONSTANT - Rua Entre as ruas 58 e 72 (Quadrasi 44-A, 50).....	663,00
Entre as ruas 72 e 50 (Quadrasi 43, 50-A).....	556,00
Entre as ruas 50 e 84 (Quadrasi 46).....	501,00
46- GASPAR - Rua Frei Entre as ruas 08 e 07 (Quadrasi 47).....	1194,00
Entre as ruas 07 e 72 (Quadrasi 40).....	1333,00
Entre as ruas 72 e 50 (Quadrasi 41).....	904,00
Entre as ruas 50 e 84 (Quadrasi 42).....	806,00
Entre as ruas 84 e 93 (Quadrasi 43).....	617,00
Entre as ruas 93 e 02 (Quadrasi 43).....	617,00
50- IPIRANGA - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrasi 41, 42).....	603,00
Entre as ruas 82 e 28 (Quadrasi 43, 46).....	556,00
58- JOSE LOPES - Praça do Coronel Em toda a sua extensão (Quadrasi 49, 47, 44, 44-A).....	993,00
72- QUINZE DE NOVENO - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrasi 40, 41).....	887,00
Entre as ruas 82 e 28 (Quadrasi 44, 44-A, 43).....	663,00
Entre as ruas 28 e linha da Sorocabana (Quadrasi 50, 50-A).....	665,00
Vila Amorim (Quadrasi 40).....	611,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

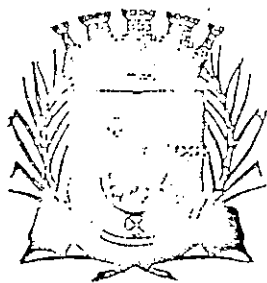
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC11/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 05

82- JOÃO RAMALHO - Rua Entre as ruas 08 e 28 (Quadrantes 47, 49) Entre as ruas 28 e 72 (Quadrantes 40, 44) Entre as ruas 72 e 50 (Quadrantes 41, 43) Entre as ruas 50 e 84 (Quadrantes 42, 46)	993,00 772,00 603,00 513,00
84- CAMPOS SALLES - Rua Entre as ruas 46 e 82 (Quadrantes 42, 43) Entre as ruas 82 e 28 (Quadrantes 43, 46)	404,00 404,00
151- EXPEDICIONÁRIOS VICENTINOS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 44, 44-A)	663,00
309- CAMPOS SALLES - Vilela Em toda a sua extensão (Quadrante 42)	348,00
Setor 13 Mec.	
02- AGUIAR - Av. Capitão-Mor Entre as ruas 23 e 78 (Quadrante 724)	150,00
07- MARTIM AFONSO - Rua Entre as ruas 28 e 17 (Quadrante 2) Entre as ruas 17 e 66 (Quadrante 3) Entre as ruas 66 e 37 (Quadrante 37)	1110,00 993,00 1110,00
Vilela - Rua Padre Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes 1, 4) Entre as ruas 38 e 17 (Quadrantes 2, 3) Entre as ruas 17 e 57 (Quadrantes 3, 6)	993,00 993,00 993,00
15- RIO BRANCO - Praça Barão do Em toda a sua extensão	1440,00
17- JOSÉ BONIFÁCIO - Rua Entre as ruas 94 e 08 (Quadrantes 6, 9, 3) Entre as ruas 08 e 07 (Quadrantes 2, 3)	1083,00 780,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

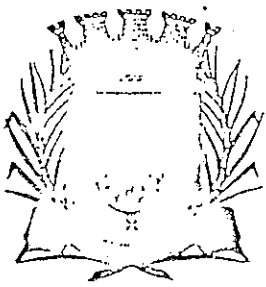
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC13/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 06

20- RIO BRANCO - Rua Visconde do Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes: 8, 10).....	1211,00
23- COLEGIO - Rua do Entre as ruas 37 e 04 (Quadrante: 723).....	200,00
Entre as ruas 04 e 95 (Quadrante: 724).....	130,00
Entre as ruas 95 e 02 (Quadrante: 724).....	130,00
38- JACOB EMERICH - Rua Entre as ruas 94 e 20 (Quadrantes: 9, 10).....	1371,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes: 8, 9).....	1371,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrantes: 4, 5).....	1110,00
Entre as ruas 08 e 13 (Quadrantes: 1, 2).....	1110,00
46- BASPAR - Rua Frei Entre as ruas 94 e 20 (Quadrante: 10).....	1676,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrante: 08).....	1211,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrante: 04).....	1110,00
Entre as ruas 08 e 13 (Quadrante: 01).....	1174,00
57- VINTE E DOIS DE JANEIRO - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3, 6, 725).....	1110,00
68- VINTE E TRES DE MAIO - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes: 106, 724).....	130,00
78- NEWTON PRADO - Av. Em toda a sua extensão (Quadrante: 724, 106).....	130,00
90- TIRIRICA - Rua Entre as ruas 46 e 38 (Quadrantes: 04, 08).....	968,00
Entre as ruas 38 e 17 (Quadrantes: 05, 09).....	844,00
94- PEDRO DE TOLEDO - Av. Embaixador Entre as ruas 46 e 38 (Quadrante: 10).....	2339,00
Entre as ruas 38 e 17 (Quadrante: 19).....	2422,00
Entre as ruas 17 e 37 (Quadrante: 6).....	2180,00
97- GETULIO VARGAS - Av. Presidente Em toda a sua extensão (Quadrante: 774).....	375,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENO
VALORES EXPRESSOS EM NOZ/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 07

680- JOAO PEREIRA DE ALMEIDA - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 724, 725).....	110,00
681- ANTONIO FREDERICO OZANAN - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 725, 743).....	110,00
682- DEP. CANTIDIO NOGUEIRA SAMPAIO - Rua Em toda a sua extensão (Quadra: 724).....	110,00
683- LUIS VAZ DE CAMOES - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 724, 725).....	110,00
684- DR. ANTONIO SILVIO CUNHA BUENO - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 724, 727).....	110,00
Setor 14 Mec.	
05- APALINDA - Jardim Em toda a sua extensão (Quadra: 62).....	968,00
08- ANCHIETA - Rua Padre Entre as ruas 46 e 82 (Quadra: 52).....	995,00
Entre as ruas 82 e 102 (Quadra: 53).....	995,00
12- BANDEIRA - Praça da Entre as ruas 18 e 102 (Quadra: 54).....	995,00
13- AMERICO BRASILIENSE - Rua Entre as ruas 18 e 102 (Quadras: 60, 63).....	1085,00
Entre as ruas 102 e 82 (Quadras: 59, 62).....	1211,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadras: 58, 61).....	1337,00
18- QUINTINO BOCAIUVA - Av. Entre as ruas 26 e 80 (Quadra: 68).....	1128,00
Entre as ruas 80 e 81 (Quadra: 66).....	1128,00
Entre as ruas 81 e 13 (Quadra: 63).....	1211,00
Entre as ruas 13 e 20 (Quadra: 60).....	1011,00
Entre as ruas 20 e 70 (Quadra: 57).....	1011,00
Entre as ruas 70 e 100 (Quadra: 54).....	079,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NOZ/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 08

20- RIO BRANCO - Rua Visconde do		
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrantes 57, 60)		1083,00
Entre as ruas 102 e 82 (Quadrantes 56, 59)		1211,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 55, 58)		1211,00
26- BENEDITO CALIXTO - Rua		
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrante 68)		1211,00
Entre as ruas 102 e 79 (Quadrante 67)		2180,00
46- GASPARI - Rua Frei		
Entre as ruas 81 e 20 (Quadrantes 58, 61)		1696,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes 59, 62)		1211,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrantes 60, 63)		1110,00
79- ANTONIO RODRIGUES - Av.		
Entre as ruas 26 e 80 (Quadrante 67)		2665,00
80- AMADOR BUENO DA RIBEIRA - Rua		
Entre as ruas 1740 e 102 (Quadrantes 65, 67)		1696,00
Entre as ruas 102 e 18 (Quadrantes 66, 68)		1211,00
81- CANDIDO RODRIGUES - Rua		
Entre as ruas 18 e 102 (Quadrantes 63, 66)		1083,00
Entre as ruas 102 e 82 (Quadrantes 62, 65)		1211,00
Entre as ruas 82 e 46 (Quadrantes 61, 64)		1696,00
82- JOAO RAMALHO - Rua		
Entre as ruas 80 e 81 (Quadrantes 64, 65)		1696,00
Entre as ruas 81 e 13 (Quadrantes 61, 62)		1211,00
Entre as ruas 13 e 20 (Quadrantes 58, 59)		1083,00
Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes 55, 56)		1083,00
Entre as ruas 90 e 08 (Quadrantes 52, 53)		992,00
90- TIBIRICA - Rua		
Entre as ruas 46 e 82 (Quadrantes 52, 53)		968,00
Entre as ruas 82 e 102 (Quadrantes 55, 56)		968,00
Entre as ruas 102 e 18 (Quadrantes 54, 57)		968,00
94- PEDRO DE TOLEDO - Av. Embaixador		
Entre as ruas 1740 e 46 (Quadrante 64)		2665,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

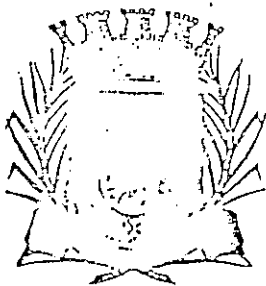
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ3/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 09

102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 26 e 80 (Quadrantes 67, 68) Entre as ruas 80 e 13 (Quadrantes 62, 63, 65 e 66) Entre as ruas 13 e 20 (Quadrantes 59, 60) Entre as ruas 20 e 90 (Quadrantes 56, 57) Entre as ruas 90 e 98 (Quadrantes 53, 54)	1696,00 1312,00 1312,00 1312,00 1110,00
106- JOAO RABALHO - Viela Em toda a sua extensão (Quadrante 64)	968,00
1740- HERÓIS DE 32 - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes 64, 67)	2663,00
Sector 15 Mec.	
06- MESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 18 e 45 (Quadrante 84) Entre as ruas 45 e 53 (Quadrantes 82, 83) Entre as ruas 55 e 105 (Quadrante 81)	1571,00 1948,00 1948,00
18- QUINTINO ROCAIUA - Av. Entre as ruas 06 e 76 (Quadrante 84) Entre as ruas 76 e 64 (Quadrante 80) Entre as ruas 64 e 73 (Quadrante 77) Entre as ruas 73 e 88 (Quadrante 74) Entre as ruas 88 e 26 (Quadrante 71)	1352,00 1128,00 1128,00 1128,00 1128,00
26- BENEDITO CALIXTO - Rua Entre as ruas 18 e 102 (Quadrante 70) Entre as ruas 102 e 79 (Quadrante 69)	1211,00 2180,00
43- FREITAS GUIMARÃES - Rua Entre as ruas 06 e 76 (Quadrantes 83, 84) Entre as ruas 76 e 64 (Quadrantes 79, 80) Entre as ruas 64 e 73 (Quadrantes 76, 77) Entre as ruas 73 e 88 (Quadrantes 73, 74) Entre as ruas 88 e 26 (Quadrantes 70, 71)	1696,00 1454,00 1312,00 1312,00 1211,00
44- SALDANHA DA GAMA - Rua Entre as ruas 32 e 06 (Quadrante 01)	1115,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 10

52- FRANKLIN D. ROOSEVELT - Rua Presidente Em toda a sua extensão (Quadrantes 81, 81-A).....	2036,00
53- ONZE DE JUNHO - Rua Entre as ruas 06 e 76 (Quadrantes 81, 81-A, 82).....	2036,00
64- GONCALO MONTEIRO - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes 77, 80)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes 76, 79)..... Entre as ruas 102 e 79 (Quadrantes 73, 78).....	1211,00 1337,00 2180,00
73- FLORIANO PEIXOTO - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes 74, 77)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes 73, 76).....	1211,00 1211,00
76- RANGEL PESTANA - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes 80, 84)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes 79, 83)..... Entre as ruas 102 e 53 (Quadrantes 78, 82).....	1211,00 1337,00 2036,00
79- ANTONIO RODRIGUES - Av. Entre as ruas 26 e 76 (Quadrantes 69, 72, 73, 78).....	2422,00
88- MEH DE SA - Rua Entre as ruas 18 e 43 (Quadrantes 71, 74)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadrantes 70, 73)..... Entre as ruas 102 e 79 (Quadrantes 69, 72).....	1211,00 1211,00 2180,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 26 e 64 (Quadrantes 69, 70, 72, 73, 75, 76)..... Entre as ruas 64 e 76 (Quadrantes 78, 79)..... Entre as ruas 76 e 06 (Quadrantes 82, 83).....	1696,00 1696,00 2036,00
103- MIGUEL PRESGREAVE - Av. Engenheiro Em toda a sua extensão (Quadrantes 81, 81-A).....	1113,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

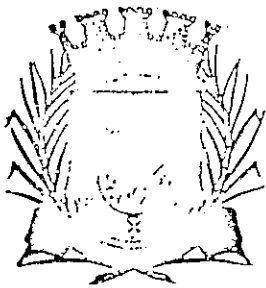
Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 11

Sector 16
Rec.

06- MESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 102 e 55 (Quadrantes 87)..... Entre as ruas 55 e 103 (Quadrantes 83, 86).....	1948,00 1948,00
30- PERO CORREA - Rua Entre as ruas 102 e 103 (Quadrantes 85, 86, 87, 90, 91, 92).....	2180,00
48- SALDANHA DA GAMA - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadrantes 90, 91)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadrantes 83, 86).....	2180,00 2180,00
55- ONZE DE JUNHO - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadrantes 91, 92)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadrantes 86, 87).....	2180,00 2180,00
71- MANDEL DA NORREGA - Av. Entre as ruas 102 e 103 (Quadrantes 90, 91, 92).....	2663,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 71 e 30 (Quadrantes 92)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadrantes 87).....	2422,00 2180,00
105- MIGUEL PESGREAVE - Av. Engenheiro Entre as ruas 71 e 30 (Quadrantes 90)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadrantes 83).....	2180,00 2180,00
107- PAULO GONCALVES - Alameda Em toda a sua extensão (Quadrantes 722, 723).....	373,00
1050- ROTARY CLUB - Alameda Em toda a sua extensão (Quadrantes 722, 723).....	373,00
1031- VINTE E OITO DE SETEMBRO - Alameda Em toda a sua extensão (Quadrantes 723).....	373,00
1032- FRANK RICHARDS - Alameda Em toda a sua extensão (Quadrantes 722).....	373,00



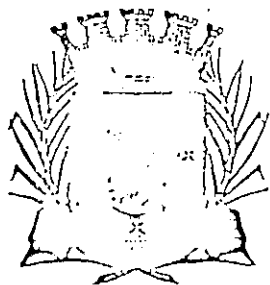
Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANILHA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m2 - DEZEMBRO. 1989
fls. 12

1053- ARY BARROSO - Alameda Em toda a sua extensão (Quadra: 722).....	373,00
1054- JULIO DE MESQUITA FILHO - Alameda Dr. Em toda a sua extensão (Quadra: 722).....	373,00
Sector 17 Mec.	
06- MESSIA ASSU - Rua Entre as ruas 18 e 45 (Quadra: 89)..... Entre as ruas 45 e 102 (Quadra: 88).....	1571,00 1948,00
18- QUINTINO BOCAIUVA - Av. Entre as ruas 06 e 30 (Quadra: 89)..... Entre as ruas 30 e 71 (Quadra: 95).....	1463,00 1463,00
29- CLAUDIO LUIZ DA COSTA - Rua Entre as ruas 71 e 83 (Quadra: 96, 98)..... Entre as ruas 83 e o Morro (Quadra: 97, 99).....	1337,00 753,00
30- PERO CORREA - Rua Entre as ruas 18 e 70 (Quadra: 89, 93)..... Entre as ruas 70 e 43 (Quadra: 89, 94)..... Entre as ruas 43 e 102 (Quadra: 88, 93).....	1571,00 1571,00 1939,00
31- PERO CORREA - Viela Em toda a sua extensão (Quadra: 93).....	1337,00
43- FREITAS GUIMARAES - Rua Entre as ruas 71 e 30 (Quadra: 93, 94)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadra: 88, 89).....	2180,00 1939,00
59- IZABEL - Rua Princesa Em toda a sua extensão (Quadra: 104, 105, 103-A).....	1337,00
63- CONSTITUICAO - Rua da Entre as ruas 18 e 29 (Quadra: 96, 97)..... Da rua 29 em diante (Quadra: 70, 77, 100, 101, 107).....	784,00 784,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NCs/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 13

70- PINTO NOVAES - Rua Cel. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 94, 95).....	2180,00
71- MANDEL DA NOBREGA - Av. Entre as ruas 59 e 18 (Quadrantes: 96, 98, 100, 102, 103, 104)..... Entre as ruas 18 e 70 (Quadrante: 93)..... Entre as ruas 70 e 102 (Quadrantes: 93, 94).....	1696,00 2422,00 2663,00
85- J.J. FLORINDO DA SILVA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 98, 100).....	1337,00
87- L. MOTA E SILVA - Rua Entre as ruas 71 e 63 (Quadrantes: 100, 102)..... Entre as ruas 63 e 1382 (Quadrantes: 99, 101).....	1337,00 733,00
101- JOSE FRANCISCO VALENCA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 103, 104).....	1337,00
102- WILSON - Av. Presidente Entre as ruas 71 e 30 (Quadrante: 93)..... Entre as ruas 30 e 06 (Quadrante: 88).....	2422,00 2180,00
440 - JOSE ADORNO - Rua Entre o Morro e a rua 441 (Quadrantes: 101-A, 103)..... Entre a rua 441 e divisa (Quadrantes: 103-A, 103-B).....	637,00 784,00
441- JOAO RIPEIRO - Rua Entre as ruas 101 e 440 (Quadrantes: 103, 103-A)..... Da rua 440 em diante (Quadrantes: 101-A, 101-B, 103-B).....	1337,00 784,00
442- DELFINO STOKLER DE LIMA - Rua Prof. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 103, 103-A).....	1337,00
1382- COARACY CARANHOS - Rua Do lado do morro (Quadrante: 99-A)..... Do lado do mar (Quadrantes: 99, 101).....	202,00 637,00
10- BUREVAL DO AMARAL - Rua Ten. Entre as ruas 2 e 31 (Quadrantes: 227, 207)..... Entre as ruas 31 e 152 (Quadrantes: 227, 204).....	144,00 146,00

Sector 31
Mac.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz+/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 14

Entre as ruas 132 e 2003 (Quadrantes 278, 283, 203, 206)..... 166,00
Entre as ruas 2003 e 390 (Quadrantes 282, 206)..... 166,00
Da rua 390 em diante (Quadrantes 281, 3886, 1372, 3004)..... 166,00

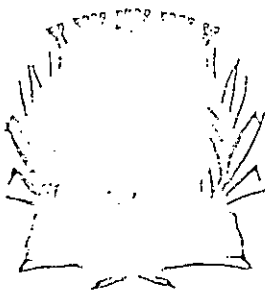
14- BITENCOURT - Rua Aviador
Entre as ruas 303 e 304 (Quadrante 178-A)..... 131,00
Entre as ruas 304 e 89 (Quadrantes 182, 181)..... 131,00
Entre as ruas 89 e 61 (Quadrantes 183, 183-A, 184)..... 131,00
Da rua 61 em diante (Quadrantes 195, 196)..... 131,00

21- ALEIXO GARCIA - Rua
Entre as ruas 10 e 72 (Quadrantes 203, 204)..... 166,00
Entre as ruas 72 e 1326 (Quadrantes 201, 2021)..... 166,00
Da rua 1326 em diante (Quadrantes 199, 200)..... 131,00

23- ALBERICO ROBILLARD DE MARIGNY - Rua
Entre as ruas 1646 e 373 (Quadrantes 07, 170)..... 113,00
Entre as ruas 373 e 372 (Quadrante 169)..... 113,00
Entre as ruas 372 e 363 (Quadrante 168)..... 113,00
Entre as ruas 363 e 364 (Quadrante 167)..... 113,00
Entre as ruas 364 e 93 (Quadrante 166)..... 151,00
Entre as ruas 93 e 367 (Quadrante 165)..... 151,00
Entre as ruas 367 e 366 (Quadrante 164)..... 151,00
Entre as ruas 366 e 37 (Quadrante 163)..... 131,00

37- ANTONIO EMERICH - Av.
Entre as ruas 23 e 54 (Quadrante 163)..... 400,00
Entre as ruas 54 e 504 (Quadrantes 179, 179-A)..... 400,00
Entre as ruas 504 e 89 (Quadrante 180)..... 400,00
Entre as ruas 89 e 61 (Quadrante 183)..... 400,00
Entre as ruas 61 e 1361 (Quadrante 208)..... 400,00
Entre as ruas 1361 e 39 (Quadrantes 207, 198, 5335)..... 400,00

39- MARTINS FONTES - Rua
Entre as ruas 37 e 136 (Quadrante 198)..... 131,00
Entre as ruas 136 e 1326 (Quadrante 199)..... 131,00
Entre as ruas 1326 e 10 (Quadrantes 201, 203)..... 166,00
Entre as ruas 10 e 40 (Quadrantes 227, 270-A)..... 131,00
Entre as ruas 40 e 1160 (Quadrante 4777)..... 131,00
Entre as ruas 1160 e 133 (Quadrante 4779)..... 113,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-1/m2 - DEZEMBRO, 1987
fls. 15

40- PERSIO DE QUEIROZ FILHO - AV. Entre as ruas 39 e 1898 (Quadrantes: 4777, 4778, 270-A, 270). Entre as ruas 1898 e 2003 (Quadrantes: 3679, 3780). Entre as ruas 2003 e 390 (Quadrantes: 3990, 273, 401). Entre as ruas 390 e 2197 (Quadrantes: 272, 279, 3884, 1573, 3887, 316 e 31-H). Entre as ruas 2197 e 214 (Quadrantes: 408 e 414).	166,00 166,00 166,00 113,00 76,00
53- RIBEIRO JR. - RUA AVIADOR Entre as ruas 504 e 89 (Quadrantes: 181 e 180). Entre as ruas 89 e 61 (Quadrantes: 184 e 183). Da rua 61 em diante (Quadrantes: 176 e 208).	151,00 151,00 151,00
54- NOVE DE JULHO - AV. Entre as ruas 1646 e 372 (Quadrantes: 07, 09, 170, 172, 169). Entre as ruas 372 e 363 (Quadrantes: 168, 173). Entre as ruas 363 e 364 (Quadrantes: 167, 174). Entre as ruas 364 e 93 (Quadrantes: 166, 175). Entre as ruas 93 e 367 (Quadrantes: 165, 177). Entre as ruas 367 e 366 (Quadrantes: 164, 178). Entre as ruas 366 e 37 (Quadrantes: 163, 179).	113,00 113,00 113,00 131,00 131,00 131,00 131,00
61- MOTA LIMA - AV. Entre as ruas 1646 e 363 (Quadrantes: 189, 191). Entre as ruas 363 e 364 (Quadrantes: 188, 192). Entre as ruas 364 e 93 (Quadrantes: 187, 193). Entre as ruas 93 e 362 (Quadrantes: 186, 194). Entre as ruas 362 e 14 (Quadrantes: 185, 195). Entre as ruas 14 e 37 (Quadrantes: 184, 196, 183, 208).	113,00 113,00 131,00 131,00 131,00 131,00
67- PARTICULAR VILA SANTOS - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3886, 281).	70,00
72- QUINZE DE NOVEEMBRO - RUA Entre as ruas 39 e 21 (Quadrantes: 203, 201). Entre as ruas 21 e 132 (Quadrantes: 204, 202, 3360). Entre as ruas 132 e 134 (Quadrantes: 203, 3339). Entre as ruas 134 e 1646 (Quadrantes: 206 e 3358).	166,00 166,00 166,00 166,00
87- MARCONDES SALESQUE - RUA GAL. Entre as ruas 1646 e 372 (Quadrantes: 09, 172, 190). Entre as ruas 372 e 363 (Quadrantes: 173, 189-A). Entre as ruas 363 e 364 (Quadrantes: 174 e 188-A). Entre as ruas 364 e 14 (Quadrantes: 176-A, 182, 183-A, 173 e 187-A). Entre as ruas 14 e 35 (Quadrantes: 181, 184). Entre as ruas 35 e 37 (Quadrantes: 180, 183).	113,00 113,00 131,00 131,00 131,00 131,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PL GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM R\$1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fla. 16

93- EUGENIO TERRAL - Rua Major Entre as ruas 1646 e 61 (Quadrantes 193 e 1350)..... Entre as ruas 61 e 304 (Quadrantes 187, 186, 187-A, 173, 176-A)..... Entre as ruas 304 e 23 (Quadrantes 173, 176, 166, 163).....	131,00 131,00 131,00
113- PENEDO - Av. Em toda a sua extensão (Quadrantes 407, 410, 416, 418, 3004, 3005).....	113,00
132- MAGINO BASTOS - Rua Dr. Entre as ruas 1646 e 72 (Quadrantes 3350, 3359)..... Entre as ruas 72 e 10 (Quadrantes 203, 204)..... Entre as ruas 10 e 133 (Quadrantes 278, 227)..... Entre as ruas 133 e 2003 (Quadrantes 276, 3680 e 3679)..... Entre as ruas 2003 e 2028 (Quadrantes 3990 e 273)..... Entre as ruas 2028 e 390 (Quadrantes 273, 273)..... Da rua 390 em diante (Quadrantes 272, 274).....	160,00 160,00 131,00 131,00 131,00 131,00 131,00 70,00
134- ALEMANHA - Rua Entre as ruas 1646 e 72 (Quadrantes 3358, 3359)..... Entre as ruas 72 e 10 (Quadrantes 203, 204)..... Entre as ruas 10 e 2003 (Quadrantes 276, 278, 283)..... Entre as ruas 2003 e 390 (Quadrantes 280, 273)..... Da rua 390 em diante (Quadrantes 274, 279).....	147,00 147,00 131,00 131,00 70,00
135- SALVADOR MALAQUIAS LEAL - Rua Entre as ruas 2002 e 132 (Quadrantes 270, 227)..... Entre as ruas 132 e 154 (Quadrantes 276, 278).....	131,00 131,00
136- ANTONIO FERREIRA GANDRA - Rua Entre as ruas 39 e 1986 (Quadrantes 200, 198)..... Da rua 1986 em diante (Quadrantes 196-A, 207, 3334 e 3333).....	131,00 189,00
160- A - Rua Entre as ruas 2196 e 2197 (Quadrantes 31-H e 316)..... Da rua 2197 em diante (Quadrante 414).....	70,00 65,00
214- VITORIA DE SANTO ANTAO - Rua Entre as ruas 217 e 381 (Quadrantes 409, 408, 417)..... Entre as ruas 381 e 383 (Quadrantes 413, 417, 414, 3002)..... Entre as ruas 383 e 1646 (Quadrantes 419, 3003, 3006, 3007).....	76,00 76,00 76,00
215- MACEIO - Rua Entre as ruas 216 e 381 (Quadrantes 407, 406, 410, 409)..... Entre as ruas 381 e 383 (Quadrantes 416, 413, 418, 417)..... Entre as ruas 383 e 1646 (Quadrantes 400, 412, 3003, 3004).....	76,00 76,00 76,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANO DE LÍQUIDAÇÃO DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NCz4/m2 - DEZEMBRO, 1989

Fls. 17

216- PALMEIRA DOS INDIOS - RUA Entre as ruas 2197 e 214 (Quadr: 408)..... Entre as ruas 214 e 113 (Quadr: 406, 407).....	91,00 91,00
217- RIO LARGO - RUA Em toda a sua extensão (Quadr: 406, 407, 408, 410).....	76,00
253- ADOLFO CAVALCANTE - RUA Entre as ruas 504 e 89 (Quadr: 176-A, 182)..... Da rua 89 em diante (Quadr: 183-A, 183, 186, 194, 195).....	131,00 131,00
264- ETCHEGOYEN - RUA GAL. Entre as ruas 1646 e 61 (Quadr: 192, 193)..... Entre as ruas 61 e 469 (Quadr: 188, 187)..... Entre as ruas 469 e 89 (Quadr: 188-A, 187-A)..... Entre as ruas 89 e 23 (Quadr: 174, 175, 167, 166).....	131,00 131,00 131,00 131,00
265- ANTONIO LUDGERO DOS SANTOS - RUA Entre as ruas 1646 e 61 (Quadr: 191, 192)..... Entre as ruas 61 e 469 (Quadr: 189, 188)..... Entre as ruas 469 e 89 (Quadr: 187-A, 188-A)..... Entre as ruas 89 e 23 (Quadr: 173, 174, 168, 167).....	113,00 113,00 113,00 113,00
266- EDUARDO A. SANTOS FILHO - RUA Entre as ruas 504 e 505 (Quadr: 178-A, 179-A)..... Entre as ruas 505 e 23 (Quadr: 178, 179, 164, 163).....	131,00 131,00
267- CIDADE DE GUARUJA - RUA Em toda a sua extensão (Quadr: 177, 178, 165, 164).....	131,00
268- LUIZ LA SCALA - RUA Em toda a sua extensão (Quadr: 176, 177).....	131,00
372- CELESTINO BOURROUL - RUA Entre as ruas 1646 e 89 (Quadr: 189, 190, 189-A)..... Entre as ruas 89 e 34 (Quadr: 172, 173)..... Entre as ruas 34 e 23 (Quadr: 169, 168).....	113,00 113,00 113,00
373- ORLANDO DRUMON MURGEL - RUA Entre as ruas 89 e 34 (Quadr: 9, 172)..... Entre as ruas 34 e 23 (Quadr: 170, 169).....	113,00 113,00
390- PIQUERORI - RUA Entre as ruas 40 e 134 (Quadr: 272, 273, 274, 273)..... Entre as ruas 134 e 1469 (Quadr: 279, 280)..... Da rua 1469 em diante (Quadr: 281, 282, 3004, 206).....	131,00 131,00 131,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz#/m2 - DEZEMBRO, 1989						fls. 18
425-	AURELIO PONA - Rua (V. Hosp. S. Jose)					166,00
	Em toda a sua extensão (Quadra: 206).....					
432-	PLUMEAU - Rua					70,00
	Entre as ruas 40 e 1936 (Quadras: 1573, 3884).....					70,00
	Da rua 1936 em diante (Quadras: 1574, 3886).....					
433-	JOINVILLE - Rua					70,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 3887, 1575, 3888, 1571).....					
469-	ESTEVAN DE ALMEIDA - Rua					113,00
	Entre as ruas 1646 e 372 (Quadra: 190).....					113,00
	Entre as ruas 372 e 363 (Quadras: 189, 189-A).....					113,00
	Entre as ruas 363 e 364 (Quadras: 188, 188-A).....					151,00
	Entre as ruas 364 e 93 (Quadras: 187, 187-A).....					151,00
	Entre as ruas 93 e 263 (Quadra: 186).....					151,00
	Entre as ruas 263 e 14 (Quadras: 185, 185-A).....					
504-	CEZAR LACERDA DE VERGUEIRO - Rua Senador					151,00
	Entre as ruas 368 e 367 (Quadra: 182).....					151,00
	Entre as ruas 367 e 366 (Quadra: 181, 178-A).....					151,00
	Entre as ruas 366 e 37 (Quadra: 179-A, 180).....					
505-	JOSE LINS DO REGO - Rua					151,00
	Entre as ruas 367 e 366 (Quadra: 178, 178-A).....					151,00
	Entre as ruas 366 e 37 (Quadras: 179, 179-A).....					
533-	MARCILIO DIAS DO NASCIMENTO - Rua					113,00
	Entre as ruas 40 e 1157 (Quadras: 401, 4781).....					113,00
	Entre as ruas 1157 e 1158 (Quadras: 401, 4782).....					113,00
	Entre as ruas 1158 e 1159 (Quadras: 402, 4783).....					70,00
	Da rua 1159 em diante (Quadras: 4784, 4786, 4787, 4785, 4583 e 4584).....					
534-	ROSA MONTEIRO ENRIERI - (V. Golf. Club) - Rua					113,00
	Em toda a sua extensão (Quadra: 402, 401).....					
581-	SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - Rua					76,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 409, 413, 410, 416).....					
582-	ATALIBA LEONEL - Rua					76,00
	Entre as ruas 2196 e 214 (Quadras: 31-G, 31-F, 413, 3002).....					76,00
	Entre as ruas 214 e 215 (Quadras: 413, 417).....					76,00
	Entre as ruas 215 e 117 (Quadras: 414, 418).....					



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCx7/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 19

583- GUILHERME GUINLE - Rua Entre as ruas 2197 e 215 (Quadrantes: 3003, 3003, 417, 417)..... Entre as ruas 215 e 115 (Quadrantes: 418, 3004).....	76,00 76,00
1153- D - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1073, 1071, 3887, 3888, 31-B, 31-A, 31-E, 3379).....	70,00
1154- ELOI CHAVES - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4777, 4778).....	70,00
1155- ARLINDO LUZ - Rua Engenheiro Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4778, 3780).....	70,00
1156- MATEUS MAYLASH - Rua Engenheiro Entre as ruas 1150 e 1157 (Quadrantes: 4782, 3780)..... Entre as ruas 1157 e 1943 (Quadrantes: 4781, 3780).....	70,00 70,00
1157- MAUR - Rua Barão de Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4781, 4782).....	70,00
1158- GASPARD RICARDO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4782, 4783).....	70,00
1159- MARIO SOUJO - Rua Engenheiro Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4783, 4784).....	70,00
1160- SALES DO Rua 39 e 1134 (Quadrantes: 4777, 336)..... As ruas 1134 e 1135 (Quadrantes: 4778, 336)..... As ruas 1135 e 1136 (Quadrantes: 3780, 336)..... Da rua 1136 na diante (Quadrantes: 4783, 4784, 4584, 336).....	70,00 70,00 70,00 70,00
1161- JARDAS TRIGO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4785, 4787, 31-J, 4784, 4786).....	70,00
1163- FRANCISCO MONTEVARD - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 402, 4786).....	113,00
1326- GENIVALDO JOSE DAMASCENO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 199, 201, 200, 2021, 196-A, 3361, 3334, 3893, 1330).....	76,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Rel N.º 2269

PL	GENÉRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS	
			EM	NC-1/m2	-	DEZEMBRO, 1989
						Fls. 20
1327-	GABRIEL LOPES PEREIRA FILHO - Rua					131,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 1330).....					
1467-	FRANCISCO MARQUES SOPA - Rua					70,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 1573, 1574, 1571, 1572).....					
1469-	GERALDO CESAR FERNANDES - Rua Dr.					70,00
	Entre as ruas 2003 e 390 (Quadras: 280, 282).....					70,00
	Entre as ruas 390 e 432 (Quadras: 279, 281, 3884, 3886).....					
1561-	EMÍLIO CARLOS - Rua Deputado					189,00
	Entre as ruas 1326 e 136 (Quadras: 5334).....					189,00
	Entre as ruas 136 e 37 (Quadras: 5335).....					
1600-	EUGENIA PIRES - Rua					113,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 7, 170).....					
1643-	ROBERTO CAMPOS BICUDO - Rua					76,00
	Entre as ruas 2197 e 214 (Quadras: 3003, 3007).....					76,00
	Da rua 214 em diante (Quadras: 419, 3006, 3004, 3005).....					
1646-	ALCIDES DE ARAÚJO - Av. Dr.					113,00
	Entre as ruas 113 e 433 (Quadras: 3003, 3006, 3007, 3379, 31-9, 3888, 7, 9, 190).....					166,00
	Da rua 154 em diante (Quadras: 1571, 304, 206, 5538, 5539, 5560, 189, 191, 192, 193, 3885).....					
18-	OSIAS ISIDORO DOS SANTOS - Rua					131,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 3679, 3680, 270).....					
1899-	AMILCAR RIENZI - Rua					131,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 3679, 3680).....					
1941-	CLEMENTE FERREIRA - Largo Professor					131,00
	Em toda a sua extensão (Quadras: 177, 178-A, 182).....					
1942-	AGENOR LAPENNA - Rua					131,00
	Em toda a sua extensão.....					
1986-	COSTA MANSO - Rua Ministro					131,00
	Entre as ruas 1326 e 136 (Quadras: 196-A, 200).....					131,00
	Entre as ruas 136 e 37 (Quadras: 207, 159).....					



Prefeitura Municipal de São Vicente

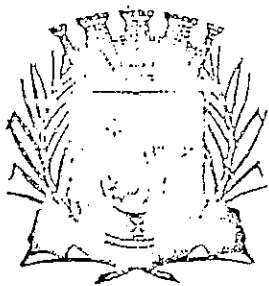
Eslância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz4/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 21

2002- CARLOS PEREIRA DA COSTA - Rua Entre as ruas 40 e 363 (Quadrantes: 270, 270-A)..... Entre as ruas 543 e 159 (Quadrantes: 270, 270-A)..... Entre as ruas 153 e 39 (Quadrantes: 227, 270-A).....	151,00 151,00 151,00
2003- VICENTE GIL - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3990, 3679, 273, 276, 280, 282, 283).....	151,00
2004- DESTINO GIL - Rua Entre as ruas 152 e 1899 (Quadrantes: 3680, 3679)..... Da 1899 em diante (Quadrante: 3679).....	151,00 151,00
2005- VICENTE GIL - Viela Em toda a sua extensão (Quadrante: 275).....	121,00
2006- JOSE BENEDITO HENRIQUES - Rua Farm. Entre as ruas 40 e 1161 (Quadrantes: 401, 402, 4786)..... Da rua 1161 em diante (Quadrantes: 31-J, 4787, 4385, 4386).....	113,00 70,00
2009- CONSTANTINO DE MESQUITA - Rua Entre as ruas 40 e 152 (Quadrantes: 273, 3990)..... Da rua 152 em diante (Quadrante: 273)..... Vila Santos (Quadrante: 275).....	70,00 70,00 70,00
2106- H - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 31-G, 316, 31-F, 31-E, 31-B, 3379, 31-A).....	70,00
2197- I - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 414, 31-H, 31-G, 3002, 3003, 31-F, 31-E, 3007, 3379)...	70,00
2272- RAUL VASQUES RIOS - Praça Em toda a sua extensão.....	166,00
2273- FELICIANA MARQUES DA SILVA - Rua Entre as ruas 1326 e 136 (Quadrantes: 196-A, 5334)..... Entre as ruas 156 e 37 (Quadrantes: 207, 5333).....	189,00 189,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC:\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 22

Sector 32
Mec.

22- JOSE DO PATROCÍNIO - RUA	216,00
Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes: 143, 638)	216,00
Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes: 143, 639)	216,00
Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes: 660, 143)	
27- ANTONIO EMERICH - AV.	400,00
Entre as ruas 37 e 22 (Quadrantes: 143)	400,00
Entre as ruas 22 e 319 (Quadrantes: 658)	400,00
Entre as ruas 319 e 320 (Quadrantes: 662)	400,00
Da rua 320 em diante (Quadrantes: 669, 677, 683, 692, 698, 704, 711, 718)	400,00
36- SAO JORGE - RUA	270,00
Entre as ruas 374 e 22 (Quadrantes: 143)	216,00
Entre as ruas 22 e 326 (Quadrantes: 661)	161,00
Entre as ruas 326 e 327 (Quadrantes: 666)	161,00
Entre as ruas 327 e 328 (Quadrantes: 667)	129,00
Da rua 328 em diante (Quadrantes: 668)	
480- LUIZ HOURNEAUX - AV. Cap.	131,00
Entre as ruas 1645 e 490 (Quadrantes: 3008, 3009, 1703)	131,00
Entre as ruas 490 e 489 (Quadrantes: 1703, 710)	131,00
Entre as ruas 489 e 486 (Quadrantes: 709, 703)	131,00
Entre as ruas 486 e 483 (Quadrantes: 708, 702)	131,00
Entre as ruas 483 e 484 (Quadrantes: 707, 701)	131,00
Entre as ruas 484 e FEPASA (Quadrantes: 491, 700)	189,00
Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes: 706, 700)	189,00
Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes: 703, 699)	189,00
Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 704, 698)	
481- AMERICO MARTINS DOS SANTOS - RUA	113,00
Entre as ruas 1645 e 490 (Quadrantes: 1703, 1704)	113,00
Entre as ruas 490 e 489 (Quadrantes: 1703, 1702)	113,00
Entre as ruas 489 e 486 (Quadrantes: 703, 697)	113,00
Entre as ruas 486 e 483 (Quadrantes: 702, 696)	113,00
Entre as ruas 483 e 484 (Quadrantes: 701, 693)	131,00
Entre as ruas 484 e FEPASA (Quadrantes: 694, 700)	131,00
Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes: 700, 694)	131,00
Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes: 699, 693)	131,00
Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 698, 692)	
482- CAORI - RUA	131,00
Entre as ruas 481 e 487 (Quadrantes: 693, 692, 699, 698, 703, 704)	131,00
Entre as ruas 487 e 530 (Quadrantes: 712, 711, 717, 718)	



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS	VALORES EXPRESSOS EM NC=€/m2 - DEZEMBRO. 1989	Fls. 23
483- EDUARDO VITOR DE FREITAS JR. - RUA Entre as ruas 431 e 487 (Quadrantes: 694, 695, 700, 699, 706, 702). Entre as ruas 437 e 530 (Quadrantes: 713, 712, 720, 719).		131,00 131,00
484- ARACAJU - RUA Entre as ruas 481 e 491 (Quadrantes: 693, 694, 701, 700, 707, 491). Entre as ruas 491 e 530 (Quadrantes: 714, 713, 721, 720).		131,00 131,00
485- PROFRIA - RUA Entre as ruas 481 e 480 (Quadrantes: 696, 695, 702, 701). Da rua 480 em diante (Quadrantes: 708, 707, 713, 714, 721).		113,00 113,00
486- LAGARTO - RUA Entre as ruas 481 e 480 (Quadrantes: 695, 697, 702, 703). Da rua 480 em diante (Quadrantes: 709, 708, 716, 715).		113,00 113,00
487- SANTO ANTONIO - RUA Entre as ruas 467 e 490 (Quadrantes: 3008, 728, 3009). Entre as ruas 460 e 489 (Quadrantes: 717, 710). Entre as ruas 487 e 486 (Quadrantes: 716, 709). Entre as ruas 486 e 483 (Quadrantes: 713, 708). Entre as ruas 485 e 491 (Quadrantes: 714, 707). Entre as ruas 491 e 482 (Quadrantes: 713, 706). Entre as ruas 482 e 482 (Quadrantes: 712, 703). Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 711, 704).		113,00 113,00 113,00 113,00 113,00 131,00 131,00 131,00
488- FRANCISCO DA SILVA SANTOS - RUA Entre as ruas 483 e 484 (Quadrantes: 721, 714). Entre as ruas 404 e FEPASA (Quadrantes: 729, 713). Entre as ruas FEPASA e 483 (Quadrantes: 713, 720). Entre as ruas 483 e 482 (Quadrantes: 712, 719). Entre as ruas 482 e 37 (Quadrantes: 718, 711).		113,00 131,00 131,00 131,00 131,00
489- ESTANCIA - RUA Entre as ruas 530 e 487 (Quadrantes: 717, 716). Da rua 487 em diante (Quadrantes: 710, 709, 1703, 703, 1702, 697).		113,00 113,00
490- SAO CRISTOVAO - RUA Em toda a sua extensao (Quadrantes: 3009, 728, 717, 710, 1705, 1704, 1703, 1702).		113,00
491- NAPOLEAO LAUREANO - Pça. Dr. Em toda a sua extensao (Quadrantes: 419, 707, 713, 714).		131,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC12/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 24

519- CAXIAS - Rua Duque de Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes 662, 658)..... Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes 663, 659)..... Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes 664, 660)..... Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes 665, 661).....	216,00 216,00 216,00 216,00
520- DIEGO PIRES DE CAMPOS - Rua Veredador Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes 669, 662)..... Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes 670, 663)..... Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes 671, 664)..... Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes 672, 665)..... Entre as ruas 326 e 328 (Quadrantes 674, 667, 673, 666)..... Da rua 328 em diante (Quadrantes 675, 676, 668).....	216,00 216,00 216,00 216,00 161,00 129,00
521- COSTA REGO - Rua Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes 669, 677)..... Entre as ruas 323 e 324 (Quadrantes 678, 670)..... Entre as ruas 324 e 325 (Quadrantes 679, 671)..... Entre as ruas 325 e 326 (Quadrantes 680, 672)..... Entre as ruas 326 e 328 (Quadrantes 682, 674, 681, 673)..... Entre as ruas 328 e 1644 (Quadrantes 683, 684, 675, 676)..... Entre as ruas 1644 e 2026 (Quadrantes 32-A, 4019).....	216,00 216,00 216,00 216,00 161,00 129,00 97,00
522- SINHA JUNQUEIRA - Rua Entre as ruas 37 e 323 (Quadrantes 685, 677)..... Entre as ruas 323 e 326 (Quadrantes 686, 687, 6878, 688, 680)..... Entre as ruas 326 e 327 (Quadrantes 689, 681)..... Entre as ruas 327 e 328 (Quadrantes 690, 682)..... Da rua 328 em diante (Quadrantes 691, 683, 251, 684).....	219,00 216,00 161,00 161,00 129,00
523- SILVIO PEREIRA MENDES - Rua Entre as ruas 22 e 319 (Quadrantes 658, 659)..... Da rua 319 em diante (Quadrantes 662, 663, 669, 670, 677, 678, 679, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 685, 686).....	216,00 216,00
524- FRANCISCO SA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 686, 687, 6878, 6884, 6877, 6883, 6876, 6882, 6875, 6881, 6874, 6880, 6873, 6879, 678, 679, 670, 671, 663, 664, 659, 660).....	216,00
525- LEONOR MENDES DE PARROS D. - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 687, 688, 6884, 6883, 6882, 6881, 6880, 6879, 679, 680, 671, 672, 664, 665, 660, 661).....	216,00
526- FRANCISCO XAVIER DOS PASSOS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 688, 689, 680, 681, 672, 673, 665, 666, 661).....	216,00
527- RUBIM CESAR Dr. - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 666, 667, 673, 674, 681, 682, 689, 690).....	161,00

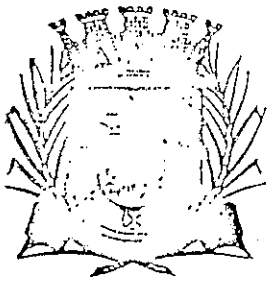


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ/m2 - DEZEMBRO, 1989					
R\$ 25					
329- MANOEL COVAS RAIA - Rua					161,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 667, 668, 674, 675, 682, 683, 690, 691).....					
329- JOSE IGNACIO DA GLORIA - Rua FERN.					129,00
Entre as ruas 520 e 521 (Quadrantes: 672, 676).....					108,00
Entre as ruas 521 e 530 (Quadrantes: 683, 684, 691, 691).....					
330- DIVISÓRIA - AV.					216,00
Entre as ruas 57 e 523 (Quadrantes: 683).....					216,00
Entre as ruas 523 e 524 (Quadrantes: 686).....					216,00
Entre as ruas 524 e 525 (Quadrantes: 687).....					216,00
Entre as ruas 525 e 527 (Quadrantes: 688, 689).....					161,00
Entre as ruas 527 e 528 (Quadrantes: 690).....					161,00
Da rua 528 em diante (Quadrantes: 691, 691).....					
1644- MINAS GERAIS - Rua					108,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 676, 684, 691).....					108,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4019, 32-A).....					
1646- ALCIDES DE ARAUJO - AV. DR.					113,00
Entre as ruas 23 e 480 (Quadrantes: 1704, 1705).....					76,00
Entre as ruas 480 e 530 (Quadrantes: 3008).....					
1647- LUIS POLLUX DE FARROS FONTES - Rua					76,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3008, 3009, 72E).....					
1648- VITORIA DA CONQUISTA - Praça					129,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 676, 4019).....					
2026- FEIRA DE SANTANA - Rua					97,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4019, 32-A).....					
2295- AUGUSTO PAES DE AVILA - Rua Rever					216,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3873, 678, 679, 3879).....					
2397- JORGE MANSUR FILHO - Rua					216,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3874, 3875, 3880, 3879).....					



Prefeitura Municipal de São Vicente

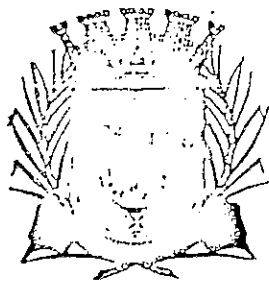
Estância Balneária

Del N.º 2269

PLANTA VERICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCIs/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 26

2398- JOSE CRUZ LEITE - Rua Em toda a sua extensão (Quadrasi 3873, 3874, 3881, 3880).....	216,00
2399- JOSUE FAVALLI - Rua General Em toda a sua extensão (Quadrasi 3876, 3875, 3882, 3881).....	216,00
2400- ROBERTO DE ALMEIDA VINHAS - Rua Dr. Em toda a sua extensão (Quadrasi 3877, 3876, 3883, 3882).....	216,00
2401- ANNIBAL RAPOSO DO AMARAL - Rua Dr. Em toda a sua extensão (Quadrasi 3878, 3877, 3884, 3883).....	216,00
Setor 33 Hec.	
03- ANITA COSTA - Av. Dona Entre as ruas 374 e 96 (Quadrasi 146, 147)..... Entre as ruas 96 e 396 (Quadrasi 148, 149)..... Entre as ruas 396 e 397 (Quadrasi 151, 150)..... Entre as ruas 397 e 361 (Quadrasi 154, 153)..... Entre as ruas 361 e 401 (Quadrasi 157, 156)..... Entre as ruas 401 e 403 (Quadrasi 161, 162)..... Da rua 403 em diante (Quadrasi 651).....	259,00 259,00 259,00 259,00 129,00 108,00 97,00
35- DEODORO - Av. Mal. Entre as ruas 37 e 360 (Quadrasi 209-A, 214, 219, 223, 227, 229, 233)..... Entre as ruas 360 e 421 (Quadrasi 238, 242)..... Da rua 421 em diante (Quadrasi 247).....	360,00 360,00 360,00
37- ANTONIO EMMERICH - Av. Entre as ruas 35 e 147 (Quadrasi 209)..... Entre as ruas 147 e 99 (Quadrasi 210)..... Entre as ruas 99 e 148 (Quadrasi 211)..... Entre as ruas 148 e 149 (Quadrasi 212)..... Entre as ruas 149 e 374 (Quadrasi 213).....	400,00 400,00 400,00 400,00 400,00
49- SAN MARTIN - Rua Entre as ruas 96 e 396 (Quadrasi 3996, 3993)..... Entre as ruas 396 e 361 (Quadrasi 4002, 4003)..... Entre as ruas 361 e 2009 (Quadrasi 4003, 4004)..... Da rua 2009 em diante (Quadrasi 4009, 4005).....	259,00 259,00 202,00 162,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

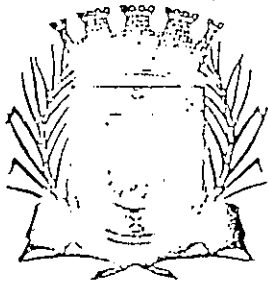
Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC23/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 27

36- SAO JORGE - Rua	270,00
Entre as ruas 374 e 96 (Quadrantes 146)	216,00
Entre as ruas 96 e 396 (Quadrantes 148)	161,00
Entre as ruas 396 e 397 (Quadrantes 152)	129,00
Da rua 397 em diante (Quadrantes 153)	
98- BERTIA CRAVEIRO LOPES - Rua	259,00
Entre as ruas 150 e 2018 (Quadrantes 3993, 3996)	259,00
Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrantes 3993, 3997)	259,00
Entre as ruas 2017 e 2015 (Quadrantes 3992, 3998)	259,00
Entre as ruas 2015 e 3 (Quadrantes 147, 149)	259,00
Entre as ruas 3 e 56 (Quadrantes 146, 148)	
99- DOM LARA - Rua	374,00
Entre as ruas 37 e 169 (Quadrantes 210, 211, 210-B, 211-A)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 213, 216)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 219, 220)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 224, 227, 228, 229, 230, 234, 233)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 238, 239)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 243, 242)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 248, 247)	
147- FREIXO - Rua Comendador	374,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes 209, 210, 210-A, 214, 215)	
148- JULIO PRESTES - Rua	374,00
Entre as ruas 37 e 169 (Quadrantes 211, 211-B, 212, 212-A)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 217, 216-A, 216-B)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 220, 221)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 228, 231, 230, 233, 234)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 240, 239)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 243, 244)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 248, 249)	
149- FERNANDO COSTA - Rua Dr.	374,00
Entre as ruas 37 e 333 (Quadrantes 212, 213)	374,00
Entre as ruas 333 e 169 (Quadrantes 213, 212-B)	374,00
Entre as ruas 169 e 332 (Quadrantes 217, 218)	374,00
Entre as ruas 332 e 336 (Quadrantes 221, 222)	374,00
Entre as ruas 336 e 360 (Quadrantes 223, 226, 231, 233, 236)	374,00
Entre as ruas 360 e 361 (Quadrantes 241, 240)	374,00
Entre as ruas 361 e 421 (Quadrantes 244, 243)	374,00
Da rua 421 em diante (Quadrantes 250, 249)	

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA II DE VALORES DE TERRENS

VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 28

150- JOSE MONTEIRO - Av. Prefeito Entre as ruas 374 e 2015 (Quadrast: 213, 147)..... Da rua 2015 em diante (Quadrast: 218, 3992, 222, 3993, 3994, 225, 3993, 236, 4003, 241, 4004, 242, 4005, 250, 249, 248, 247).....	388,00 388,00
153- VICENTE DE CARVALHO - Praça Em toda a sua extensão.....	374,00
169- ARMANDO DE SALES OLIVEIRA - Rua Dr. Entre as ruas 33 e 147 (Quadrast: 209, 209-A, 214)..... Da rua 147 em diante (Quadrast: 210-A, 210-B, 211-A, 211-B, 213, 216, 216-A, 212-A, 212B, 217, 213, 218).....	360,00 360,00
332- JOSE GONCALVES DA MOTA JR. - Rua Entre as ruas 33 e 147 (Quadrast: 214, 215, 219)..... Entre as ruas 147 e 149 (Quadrast: 215, 219, 220, 216, 216-B, 217, 221)..... Da rua 149 em diante (Quadrast: 222, 218).....	360,00 360,00 360,00
336- PERO VAZ DE CAMINHA - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrast: 219, 223)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrast: 220, 224, 221, 223)..... Da rua 149 em diante (Quadrast: 222, 226).....	360,00 360,00 360,00
337- MANOEL DE PAIVA - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrast: 223, 227)..... Entre as ruas 99 e 153 (Quadrast: 224, 228).....	360,00 360,00
338- NOSSA SENHORA DAS GRACAS - Av. Entre as ruas 33 e 99 (Quadrast: 227, 229)..... Entre as ruas 99 e 148 (Quadrast: 228, 230)..... Entre as ruas 148 e 149 (Quadrast: 231).....	360,00 360,00 360,00
339- BRAS CUBAS - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrast: 229, 233)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrast: 230, 234, 231, 233)..... Entre as ruas 149 e 150 (Quadrast: 226, 236).....	360,00 360,00 360,00
360- PEDRO ALVARES CABRAL - Rua Entre as ruas 33 e 99 (Quadrast: 233, 238)..... Entre as ruas 99 e 149 (Quadrast: 234, 239, 235, 240)..... Entre as ruas 149 e 150 (Quadrast: 236, 241).....	360,00 360,00 360,00
361- MONTEIRO LOBATO - Av. Entre as ruas 33 e 150 (Quadrast: 238, 242, 239, 243, 240, 244, 241, 245)..... Entre as ruas 150 e 49 (Quadrast: 4003)..... Entre as ruas 150 e 49 (Quadrast: 4004)..... Entre as ruas 49 e 2018 (Quadrast: 4002, 4003)..... Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrast: 4001)..... Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrast: 4004).....	360,00 239,00 238,00 239,00 239,00 239,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

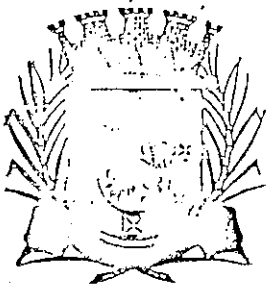
Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERREÇOS

VALORES EXPRESSOS EM NC-\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 29

Entre as ruas 2017 e 2016 (Quadrantes: 4000, 4007).....	259,00
Entre as ruas 2016 e 2023 (Quadrantes: 657, 2024).....	259,00
Entre as ruas 2016 e 403 (Quadrantes: 656, 657).....	259,00
Entre as ruas 2023 e 403 (Quadrantes: 656, 657).....	259,00
Entre as ruas 403 e 03 (Quadrantes: 153, 156).....	259,00
Entre as ruas 03 e 399 (Quadrantes: 154, 157).....	216,00
Entre as ruas 399 e 1746 (Quadrantes: 158, 153).....	161,00
374- PRIMEIRO DE MAIO - Praça	
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 147, 213).....	400,00
376- UBERABA - Rua	
Entre as ruas 150 e 49 (Quadrantes: 3993, 4003).....	259,00
Entre as ruas 49 e 2018 (Quadrantes: 3996, 4002).....	259,00
Entre as ruas 2018 e 2017 (Quadrantes: 3997, 4001).....	259,00
Entre as ruas 2017 e 03 (Quadrantes: 3998, 3991, 149, 150).....	259,00
Entre as ruas 03 e 399 (Quadrantes: 148, 151).....	202,00
397- CACHOEIRO DO ITAPERIRIM - Rua	
Entre as ruas 56 e 399 (Quadrantes: 152, 155).....	202,00
Entre as ruas 399 e 03 (Quadrantes: 151, 154).....	202,00
Entre as ruas 03 e 2016 (Quadrantes: 150, 153, 3999, 657).....	259,00
Entre as ruas 2016 e 2017 (Quadrantes: 3999, 4000).....	259,00
399- MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO - Rua	
Entre as ruas 376 e 397 (Quadrantes: 152, 151).....	216,00
Entre as ruas 397 e 361 (Quadrantes: 153, 154).....	216,00
Da rua 361 em diante (Quadrantes: 158, 157).....	108,00
401- NOVA IGUAÇU - Rua	
Entre as ruas 2011 e 2007 (Quadrantes: 2023, 4011).....	162,00
Entre as ruas 2007 e 03 (Quadrantes: 656, 653, 156, 161, 4010, 4013).....	129,00
402- RAFAEL SANTOS TAVARES - Rua	
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 161, 162, 653, 4018).....	97,00
403- CATALAO - Rua	
Entre as ruas 397 e 361 (Quadrantes: 657, 153).....	202,00
Entre as ruas 361 e 401 (Quadrantes: 156, 656).....	129,00
Da rua 401 em diante (Quadrantes: 161, 665, 162, 4018).....	108,00
412- NOSSA SENHORA DAS GRACAS - Praça	
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 228, 228, 231).....	374,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	VALERIA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM R\$*/m2 - DEZEMBRO. 1989					
fls. 30					
421- FERRO LOPES DE SOUZA - Rua					360,00
Entre as ruas 33 e 99 (Quadrantes 242, 247)					360,00
Entre as ruas 99 e 148 (Quadrantes 243, 248)					360,00
Entre as ruas 148 e 150 (Quadrantes 244, 245, 250, 249)					
468- MANTENOPOLIS - Rua					239,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes 130, 3991, 3999)					
533- JOAQUIM DIAS - Rua					216,00
Entre as ruas 33 e 147 (Quadrante 209)					216,00
Entre as ruas 147 e 149 (Quadrantes 210, 210-B, 211, 211-A, 211-B, 212, 212-A, 212-B)					216,00
Da rua 149 em diante (Quadrante 213)					
1946- VITORIA DA CONQUISTA - Praça					129,00
Em toda a sua extensão (Quadrante 153)					
1984- ALBERTO SOARES MARTINS - Rua					360,00
Em toda a sua extensão					
1985- SANTO MELARATO - Rua					216,00
Em toda a sua extensão					
2007- JUIZ DE FORA - Rua					129,00
Entre as ruas 361 e 2009 (Quadrantes 2024, 4007)					129,00
Entre as ruas 2009 e 401 (Quadrantes 4010, 2023)					108,00
Da rua 401 em diante (Quadrantes 4013, 4014)					108,00
Da rua 401 em diante (Quadrantes 4011, 4012, 4015, 4016, 4017)					
2008- COLATINA - Rua					239,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3991, 3999)					
2009- CAMPOS -					202,00
Entre as ruas 150 e 49 (Quadrantes 4004, 4005)					162,00
Entre as ruas 49 e 2018 (Quadrantes 4008, 4009)					162,00
Entre as ruas 2018 e 2007 (Quadrantes 4006, 4007, 2023)					129,00
Entre as ruas 2007 e 2023 (Quadrantes 2024, 4010)					
2010- SÃO BONCALO - Rua					162,00
Em toda a sua extensão (Quadrante 4009, 2023)					
2011- SANTO ANDRÉ - Rua					108,00
Em toda a sua extensão (Quadrante 4011, 4012)					



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ4/m2 - DEZEMBRO, 1989 fls. 31

2012- ANTONIO ROCHA - Rua Entre as ruas 2020 e 2007 (Quadrantes: 4013, 4014)..... Da rua 2007 em diante (Quadrantes: 4012, 4013).....	97,00 97,00
2013- FRANCISCO GOMES DA SILVA PRADO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4013, 4016).....	97,00
2014- DOMINGOS SIERRA PERES - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4017, 4016).....	97,00
2015- NITEROI - Rua Entre as ruas 150 e 96 (Quadrantes: 147, 3992)..... Entre as ruas 96 e 396 (Quadrantes: 147, 3998).....	239,00 239,00
2016- LINCOLN FELICIANO DA SILVA - Rua Dr. Em toda a sua extensão (Quadrante: 4000, 637).....	239,00
2017- ESPIRITO SANTO - Rua Entre as ruas 150 e 96 (Quadrantes: 3992, 3993)..... Entre as ruas 96 e 396 (Quadrantes: 3998, 3997)..... Entre as ruas 396 e 2008 (Quadrantes: 3991, 4001)..... Entre as ruas 2008 e 397 (Quadrantes: 3999, 4001)..... Entre as ruas 397 e 361 (Quadrantes: 4000, 4001)..... Da rua 361 em diante (Quadrantes: 4006, 4007).....	239,00 239,00 239,00 239,00 239,00 202,00
2018- RIO DE JANEIRO - Rua Entre as ruas 150 e 96 (Quadrantes: 3992, 3994)..... Entre as ruas 96 e 396 (Quadrantes: 3997, 3996)..... Entre as ruas 396 e 361 (Quadrantes: 4001, 4002)..... Entre as ruas 361 e 2007 (Quadrantes: 4006, 4003)..... Entre as ruas 2007 e 2010 (Quadrantes: 2023, 4009).....	239,00 239,00 239,00 202,00 162,00
2020- DONIZETE TAVARES DE LIMA - Rua Padre Em toda a sua extensão (Quadrantes: 633, 4013, 4014, 4018).....	108,00
2022- UBERLÂNDIA - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4017, 4018).....	97,00
2023- AFONSO CLAUDIO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 636, 4010, 2024).....	129,00
2024- VITÓRIA - Praça Em toda a sua extensão (Quadrante: 2024).....	129,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 32

2023- POCOS DE CALDAS - Praça Em toda a sua extensão	(Quadrantes: 2023)	162,00
Setor 34 Mec.		
02- AGUIAR - Av. Capitão - Mor Em toda a sua extensão	(Quadrantes: 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119)	333,00
11- JOSE GONCALVES PAIM - Rua Entre as ruas 43 e 38 (Quadrantes: 138, 126) Entre as ruas 38 e 329 (Quadrantes: 138, 133) Da rua 329 em diante (Quadrantes: 137, 134, 141, 134-A, 133, 136)		167,00 167,00 123,00
16- CAMPOS DE BURY - Rua Em toda a sua extensão	(Quadrantes: 123, 122, 121, 131, 132)	167,00
23- COLEGIO - Rua do Entre as ruas 02 e 43 (Quadrantes: 113, 112, 129, 130) Entre as ruas 43 e 337 (Quadrantes: 286, 283)		167,00 123,00
32- SANTA CRUZ - Rua de Entre as ruas 02 e 43 (Quadrantes: 114, 113, 127, 128) Entre as ruas 43 e 336 (Quadrantes: 287, 288, 291, 292, 304, 303) Da 336 em diante (Quadrantes: 303, 307)		167,00 123,00 123,00
36- OSWALDO CRUZ - Praça Em toda a sua extensão	(Quadrantes: 322)	123,00
38- JACOB EMMERICH - Rua Entre as ruas 02 e 100 (Quadrantes: 118, 117) Da rua 100 em diante (Quadrantes: 123, 124, 126, 133)		167,00 167,00
39- MARTINS FONTES - Av. Entre as ruas 44 e 46 (Quadrantes: 322, 339) Entre as ruas 46 e 133 (Quadrantes: 337)		111,00 123,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=4/m2 - DEZEMBRO. 1989					fls. 33
41- JAFAG - Rua	Em toda a sua extensão (Quadr: 108).....				84,00
43- ANTONIO DE MOURA - Av. Capitão	Entre as ruas 444 e 336 (Quadr: 284, 130).....				167,00
	Entre as ruas 336 e 11 (Quadr: 283, 130, 286, 129, 287, 128, 288, 127, 289, 123).....				167,00
	Entre as ruas 11 e 334 (Quadr: 289, 138).....				167,00
	Entre as ruas 334 e 329 (Quadr: 139, 143, 306).....				123,00
	Entre as ruas 329 e 347 (Quadr: 144, 310).....				84,00
44- CARLOS GOMES - Rua	Em toda a sua extensão (Quadr: 322).....				123,00
46- FREI GASPAR - Rua	Entre as ruas 02 e 100 (Quadr: 120).....				429,00
	Entre as ruas 39 e 130 (Quadr: 338, 339).....				244,00
	Entre as ruas 130 e 77 (Quadr: 321, 322).....				244,00
51- ANTONIO MILITAO DE AZEVEDO - Rua	Entre as ruas 137 e 329 (Quadr: 133, 131, 134-A, 134, 132).....				123,00
	Entre as ruas 329 e 16 (Quadr: 133, 132).....				123,00
60- LOREITI - Rua Major	Entre as ruas 02 e 16 (Quadr: 122, 119, 123, 118).....				167,00
63- LIMA MACHADO - Rua	Entre as ruas 02 e 43 (Quadr: 123, 116, 127, 115).....				167,00
	Entre as ruas 43 e 331 (Quadr: 289, 288, 290).....				123,00
68- VINTE E TRES DE MAIO - Praça	Em toda a sua extensão (Quadr: 112).....				163,00
60- TREZE DE MAIO - Rua	Em toda a sua extensão (Quadr: 123, 126, 116, 117).....				167,00
75- IPE - Rua	Em toda a sua extensão (Quadr: 133, 134-A, 131, 132).....				123,00
77- TRAVESSA DO PARQUE - Rua	Em toda a sua extensão (Quadr: 321, 360).....				91,00
91- TUNEL - Rua do	Entre as ruas 16 e 100 (Quadr: 121, 122).....				167,00
	Entre as ruas 100 e 02 (Quadr: 120, 119).....				167,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

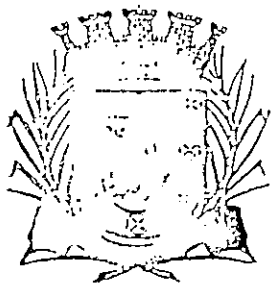
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 34

98- SAO VICENTE - Rua Marques de Entre as ruas 02 e 43 (Quadrantes: 129, 128, 114, 113)..... Entre as ruas 43 e 338 (Quadrantes: 286, 287, 292, 293)..... Entre as ruas 338 e 343 (Quadrantes: 303, 304, 302, 307)..... Entre as ruas 343 e 346 (Quadrantes: 309, 308)..... Da rua 346 em diante (Quadrantes: 37, 39).....	209,00 167,00 167,00 167,00 123,00
100- BENTO VIANA - Rua Entre as ruas 44 e 91 (Quadrantes: 113, 126, 117, 124, 123, 118, 119, 122, 130, 112, 123 129, 113, 123, 114, 127)..... Entre as ruas 91 e 137 (Quadrantes: 121, 120).....	167,00 167,00
130- COARI - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 321, 358, 360).....	91,00
133- JOAO BATISTA ROBERTO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 337, 338).....	91,00
134- LIONS CLUBE - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 360, 338).....	61,00
135- LOURIVAL MOREIRA DO AMARAL - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 357, 360).....	61,00
136- PROJETA - V.N.S. DO AMPARO Em toda a sua extensão (Quadrantes: 119, 122).....	167,00
137- CAMPUS MARIANO DA SILVA RONDON - AV. MAL. Entre as ruas 46 e 16 (Quadrantes: 121)..... Entre as ruas 16 e 303 (Quadrantes: 131, 133, 136)..... Entre as ruas 303 e 383 (Quadrantes: 473).....	167,00 123,00 123,00
329- OSVALDO EDUARDO - Rua Entre as ruas 51 e 11 (Quadrantes: 134, 133)..... Entre as ruas 11 e 43 (Quadrantes: 137, 138, 139, 140, 143, 144).....	123,00 84,00
334- VINTE E UM DE SETEMBRO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 137, 138, 139, 140).....	84,00
335- PARA - Rua Entre as ruas 303 e 347 (Quadrantes: 142, 141)..... Entre as ruas 347 e 43 (Quadrantes: 144, 140, 143, 139).....	84,00 84,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 22.69

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC=1/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 35

336- SIRIA - Rua Entre as ruas 32 e 337 (Quadrantes 307, 304, 302, 303, 294, 293)..... Entre as ruas 327 e 43 (Quadrantes 284, 283).....	123,00 123,00
337- AGOSTINHO PEREIRA PINTO JR. - Rua Entre as ruas 343 e 338 (Quadrantes 293, 284, 294, 283)..... Entre as ruas 338 e 98 (Quadrantes 286, 293)..... Entre as ruas 98 e 32 (Quadrantes 287, 292)..... Entre as ruas 32 e 65 (Quadrantes 288, 290, 291).....	123,00 123,00 123,00 123,00
338- CORNELIO PIRES - Rua Entre as ruas 330 e 32 (Quadrantes 303, 291)..... Entre as ruas 32 e 337 (Quadrantes 304, 292, 303, 293, 294).....	123,00 123,00
339- PEROLA RYNGTON - Rua Entre as ruas 343 e 341 (Quadrantes 297, 298)..... Entre as ruas 341 e 340 (Quadrantes 111, 110)..... Da rua 340 em diante (Quadrantes 108).....	84,00 84,00 84,00
340- M. NASCIMENTO JR. - Rua Entre as ruas 444 e 339 (Quadrantes 111, 108)..... Da rua 339 em diante (Quadrantes 110, 300).....	84,00 84,00
341- LIBANO - Rua Entre as ruas 444 e 339 (Quadrantes 297, 111)..... Entre as ruas 339 e 342 (Quadrantes 298, 110)..... Da rua 342 em diante (Quadrantes 300, 299).....	84,00 84,00 84,00
342- HERMENEGILDO LEAL PACHECO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 8, 66, 298, 299, 110, 300).....	84,00
343- TIRADENTES - Rua Entre as ruas 43 e 330 (Quadrantes 310, 306)..... Entre as ruas 330 e 2169 (Quadrantes 309, 303, 307, 308, 302)..... Da rua 2169 em diante (Quadrantes 293, 296).....	123,00 123,00 123,00
344- JOSE MEIRELLES - Rua Capitão Entre as ruas 343 e 346 (Quadrantes 308, 301-A)..... Da rua 346 em diante (Quadrantes 38, 60).....	84,00 38,00
345- ESTUDANTE - Rua do Entre as ruas 342 e 339 (Quadrantes 08, 298)..... Entre as ruas 339 e 444 (Quadrantes 08, 297)..... Da rua 444 em diante (Quadrantes 301, 301-A, 294).....	84,00 84,00 123,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS VALORES EXPRESSOS EM NCz4/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 36

346- JOAO SERRANO - Rua Entre as ruas 347 e 314 (Quadrantes 27, 309, 37, 39, 308, 310)..... Entre as ruas 314 e 344 (Quadrantes 60, 308)..... Da rua 344 em diante (Quadrantes 38, 301, 301-A).....	58,00 58,00 58,00
347- NEREU RAMOS - Rua Senador Entre as ruas 313 e 330 (Quadrantes 28, 27, 26-A)..... Entre as ruas 313 e 1939 (Quadrantes 29, 310)..... Entre as ruas 1939 e 43 (Quadrantes 142, 310)..... Entre as ruas 43 e 335 (Quadrantes 142, 144)..... Entre as ruas 335 e 11 (Quadrantes 141, 140, 137)..... Entre as ruas 11 e 31 (Quadrantes 134, 134-A).....	58,00 58,00 84,00 84,00 84,00 123,00
349- HENRIQUE - Pça. Infante Dom Em toda a sua extensão.....	123,00
350- FRANCISCO SOARES SERPA - Rua Entre as ruas 1338 e 347 (Quadrantes 29, 26-A)..... Entre as ruas 347 e 346 (Quadrantes 27)..... Entre as ruas 346 e 343 (Quadrantes 309, 310)..... Entre as ruas 343 e 338 (Quadrantes 303, 306)..... Da rua 338 em diante (Quadrantes 290, 291).....	58,00 58,00 123,00 123,00 123,00
351- LARGO DA SAUDADE Em toda a sua extensão (Quadrantes 289, 290, 306).....	123,00
444- LUIZ ANTONIO PIMENTA - Av. Capitão Entre as ruas 1338 e 312 (Quadrantes 62, 63)..... Entre as ruas 312 e 346 (Quadrantes 61, 10, 09)..... Entre as ruas 346 e 343 (Quadrantes 301, 08)..... Entre as ruas 343 e 349 (Quadrantes 296, 297)..... Entre as ruas 349 e 43 (Quadrantes 111, 284, 108)..... Entre as ruas 43 e 100 (Quadrantes 108, 130)..... Da rua 100 em diante (Quadrantes 112).....	58,00 58,00 123,00 123,00 123,00 123,00 167,00
499- DITI - Rua Entre as ruas 11 e 381 (Quadrantes 141, 136).....	123,00
503- PRIMAVERA - Rua Entre as ruas 137 e 499 (Quadrantes 136, 473)..... Da rua 499 em diante (Quadrantes 141, 142, 474).....	123,00 123,00
505- MASCARENHAS DE MORAES - Rua Mal. Entre as ruas 137 e 641 (Quadrantes 473).....	123,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m² - DEZEMBRO. 1989
fls. 37

123,00

89,00

123,00
123,00

74,00
74,00
74,00
74,00
74,00

244,00
244,00
179,00

74,00

89,00
89,00
89,00
59,00
37,00

111,00
111,00

1036- ARMANDO LICHTI FILHO - Rua
Em toda a sua extensão (Quadrantes 289, 306).....

1930- JOAO DA SILVA - Rua
Em toda a sua extensão (Quadrante 322).....

2169- GASTAO DE MOURA MAIA - Rua Dr.
Entre as ruas 343 e 336 (Quadrantes 302, 293).....
Da rua 336 em diante (Quadrantes 294, 303).....

Sector 33
Hec.

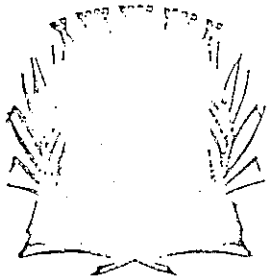
39- MARTINS FONTES - Av.
Entre as ruas 331 e 607 (Quadrantes 437).....
Entre as ruas 607 e 610 (Quadrantes 438, 460, 439).....
Entre as ruas 610 e 443 (Quadrantes 424, 421, 420).....
Entre as ruas 443 e 398 (Quadrantes 428, 427).....
Entre as ruas 398 e 644 (Quadrantes 438, 433).....
Da rua 644 em diante (Quadrante 4747).....

46- FREI GASPAR - Rua
Entre as ruas 1742 e 398 (Quadrante 413).....
Entre as ruas 398 e 331 (Quadrante 323).....
Entre as ruas 331 e 376.....

47- JOAO ARMENTO CAICHUJIAN - Rua
Em toda a sua extensão (Quadrantes 421, 424).....

137- CANDIDO MARIANO DA SILVA RONDON - Av. Mal.
Entre as ruas 585 e 586 (Quadrante 473).....
Entre as ruas 586 e 387 (Quadrante 476).....
Entre as ruas 387 e 389 (Quadrante 480).....
Entre as ruas 389 e 399 (Quadrantes 339, 433, 461-A).....
Da rua 628 em diante (Quadrantes 344, 341).....

331- CAMINHO DOS BARREIROS - Rua
Entre as ruas 44 e 137 (Quadrante 437).....
Da rua 137 em diante (Quadrantes 411, 412, 413, 438).....



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 38

443- MANOEL RODRIGUES DE MORAES - RUA			
Entre as ruas 39 e 613 (Quadrantes: 424, 425, 427).....			74,00
Entre as ruas 613 e 610 (Quadrantes: 421, 422).....			74,00
Da rua 610 em diante (Quadrantes: 412, 413).....			89,00
446- FIO XII - RUA			
Entre as ruas 39 e 610 (Quadrantes: 420, 421).....			74,00
Da rua 610 em diante (Quadrantes: 411, 411-A, 412).....			89,00
584- MONTE PELVEDERE - RUA			
Entre as ruas 1537 e 1526 (Quadrantes: 1628).....			37,00
Entre as ruas 1526 e 637 (Quadrantes: 1618, 1617).....			39,00
Entre as ruas 637 e 632 (Quadrantes: 319, 318, 313, 314).....			39,00
Entre as ruas 632 e 624 (Quadrantes: 301, 302, 304, 307, 308, 309).....			89,00
Entre as ruas 624 e 621 (Quadrantes: 496, 497).....			89,00
Entre as ruas 621 e 619 (Quadrantes: 491, 492).....			89,00
Entre as ruas 619 e 617 (Quadrantes: 486, 487).....			89,00
Da rua 617 em diante (Quadrantes: 481, 482).....			89,00
585- MASCARENHAS DE MORAES - RUA MAL.			
Entre as ruas 1530 e 1537 (Quadrantes: 1663, 1664, 1657, 1658, 1649, 1650, 1631, 1632).....			37,00
Entre as ruas 1537 e 1526 (Quadrantes: 1628, 1627).....			37,00
Entre as ruas 1526 e 637 (Quadrantes: 1616, 1617).....			39,00
Entre as ruas 637 e 632 (Quadrantes: 319, 320, 314, 313).....			39,00
Entre as ruas 632 e 630 (Quadrantes: 309, 310, 307).....			39,00
Entre as ruas 630 e 641 (Quadrantes: 497, 498, 492, 493, 303, 303, 488, 487, 483, 482, 478, 477).....			111,00
Da rua 641 em diante (Quadrantes: 473).....			123,00
586- MONTE PRATO - RUA			
Entre as ruas 1537 e 1526 (Quadrantes: 1627, 1626).....			37,00
Entre as ruas 1526 e 632 (Quadrantes: 320, 321, 315, 316, 1613, 1616).....			39,00
Entre as ruas 632 e 621 (Quadrantes: 303, 304, 498, 499, 310, 311).....			89,00
Entre as ruas 621 e 619 (Quadrantes: 493, 494).....			89,00
Entre as ruas 619 e 617 (Quadrantes: 489, 488).....			89,00
Entre as ruas 617 e 612 (Quadrantes: 483, 484).....			89,00
Da rua 612 em diante (Quadrantes: 478, 479, 473, 476).....			89,00

4



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENDOS

VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 40

593- LUIZ GAMA - RUA

Entre as ruas 1337 e 638 (Quadrantes: 4381, 4380, 438, 434, 431, 430).....
Entre as ruas 638 e 630 (Quadrantes: 446, 443).....
Entre as ruas 630 e 623 (Quadrantes: 436, 433, 441, 440).....
Da rua 623 em diante (Quadrantes: 431, 430).....

37,00
37,00
39,00
39,00

594- OLGA MARQUES - RUA

Entre as ruas 1337 e 640 (Quadrantes: 436, 433, 4382, 4381).....
Entre as ruas 640 e 638 (Quadrantes: 432, 431).....
Entre as ruas 638 e 630 (Quadrantes: 447, 446).....
Entre as ruas 630 e 623 (Quadrantes: 436, 437, 442, 441).....
Da rua 623 em diante (Quadrantes: 431, 432).....

37,00
37,00
37,00
39,00
39,00

595- EUCLIDES ZENORIO DA COSTA - Rua Mal.

Entre as ruas 1330 e 640 (Quadrantes: 4382, 4383, 4379, 436).....
Entre as ruas 640 e 638 (Quadrantes: 432, 433).....
Entre as ruas 638 e 630 (Quadrantes: 448, 447).....
Entre as ruas 628 e 630 (Quadrantes: 438, 437, 443, 442).....
Da rua 623 em diante (Quadrantes: 433, 432).....

37,00
37,00
37,00
39,00
39,00

596- IMPERNSA - Rua da

Entre as ruas 59 e 614 (Quadrantes: 428, 427).....
Entre as ruas 614 e 613 (Quadrantes: 423, 426).....
Da rua 613 em diante (Quadrantes: 423, 422).....

74,00
89,00
89,00

597- ANDRE REBOUCAS - RUA

Entre as ruas 1330 e 640 (Quadrantes: 4383, 4379, 436).....
Entre as ruas 640 e 638 (Quadrantes: 4389, 433).....
Entre as ruas 638 e 630 (Quadrantes: 4389, 448).....
Entre as ruas 628 e 623 (Quadrantes: 438, 437, 443, 440).....
Da rua 623 em diante (Quadrantes: 433).....

37,00
37,00
37,00
39,00
39,00

598- SABOIA - Rua Padre

Entre as ruas 615 e 614 (Quadrantes: 531, 428).....
Entre as ruas 614 e 613 (Quadrantes: 527, 426).....
Entre as ruas 613 e 610 (Quadrantes: 524, 423).....
Da rua 610 em diante (Quadrantes: 523, 413, 524).....

74,00
74,00
89,00
89,00

599- YAGO DE CASTRO BICUDO - Rua Vereador

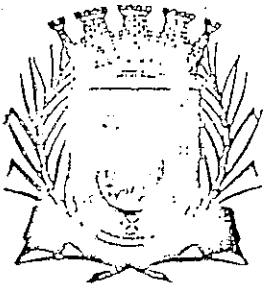
Entre as ruas 2164 e 630 (Quadrantes: 536, 4389, 4390).....
Entre as ruas 630 e 623 (Quadrantes: 543, 542).....
Entre as ruas 623 e 628 (Quadrantes: 540, 541).....
Da rua 628 em diante (Quadrantes: 539).....

37,00
37,00
37,00
39,00

600- LUCIO BITTENCOURT - Rua Senador

Entre as ruas 616 e 613 (Quadrantes: 536, 533).....
Entre as ruas 613 e 610 (Quadrantes: 531, 532, 528, 527).....
Da rua 613 em diante (Quadrantes: 524, 523).....

74,00
74,00
89,00



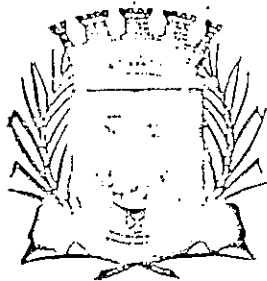
Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989
fls. 41

601- JOAQUIM LUIZ DE SOIS - Rua Entre as ruas 1530 e 630 (Quadrantes: 336, 4598, 4590)..... Da rua 630 em diante (Quadrantes: 343, 344).....	37,00 37,00
602- MARIO HERMES DA FONSECA - Rua Mal. Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 4392, 4381)..... Entre as ruas 616 e 615 (Quadrantes: 536, 537)..... Entre as ruas 615 e 613 (Quadrantes: 533, 532, 528, 529)..... Da rua 613 em diante (Quadrantes: 525).....	89,00 89,00 111,00 111,00
603- FRANCISCO ALVES - Rua Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 4746, 4592)..... Entre as ruas 616 e 615 (Quadrantes: 538, 537)..... Da rua 615 em diante (Quadrantes: 534, 533, 530, 529).....	74,00 74,00 89,00
604- CARMEM MIRANDA - Rua Entre as ruas 2218 e 644 (Quadrantes: 4747, 547, 546)..... Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 4746, 545)..... Entre as ruas 616 e 615 (Quadrantes: 538, 538-A)..... Da rua 615 em diante (Quadrantes: 534, 530, 534-A).....	74,00 74,00 74,00 89,00
605- LUCIO MARTINS RODRIGUES - Pça. Prof. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 477, 481).....	39,00
606- ANTONIO QUEIROZ FILHO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 523, 524, 525).....	89,00
607- SAULO DE CASTRO RIGUDO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 437, 438).....	89,00
608- LUIZ LAFRAIA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 438, 439).....	89,00
609- TEOFILO FRAILLE - Rua Conego Em toda a sua extensão (Quadrantes: 459, 460).....	89,00
610- FRANCISCO BROCHADO DA ROCHA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 423, 422, 413, 412, 421, 420, 411-A, 460).....	89,00
611- MONTE DE CASTELO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 476, 475, 478, 479).....	111,00

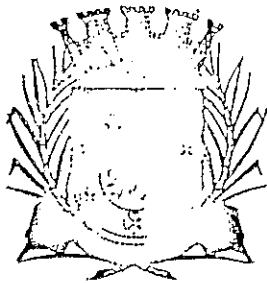


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NOZ*/m2 - DEZEMBRO. 1989				fls. 42
612- CASTELNUOVO - Rua				111,00
Entre as ruas 589 e 586 (Quadrantes: 480, 479, 483, 484).....				111,00
Da rua 586 em diante (Quadrantes: 478, 477, 483, 482, 481).....				
613- CALUNGAS - Rua dos				89,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 530, 529, 528, 525, 524, 527, 426, 423, 425, 422).....				
614- JOAQUIM GUARANA DE SANTANA - Rua				89,00
Entre as ruas 604 e 600 (Quadrantes: 530, 534, 529, 533, 532, 528).....				74,00
Da rua 600 em diante (Quadrantes: 527, 531, 426, 428, 425, 427).....				
615- ANDRÉ RETZ - Rua Prof.				74,00
Entre as ruas 2217 e 604 (Quadrantes: 534-A, 538-A).....				89,00
Entre as ruas 604 e 603 (Quadrantes: 538, 534).....				89,00
Entre as ruas 603 e 602 (Quadrantes: 537, 533).....				89,00
Entre as ruas 602 e 600 (Quadrantes: 532, 536).....				74,00
Da rua 600 em diante (Quadrantes: 531, 535).....				
616- ANTONIO PEDRO DE JESUS - Rua				74,00
Entre as ruas 2217 e 604 (Quadrantes: 543, 538-A).....				74,00
Entre as ruas 604 e 602 (Quadrantes: 4746, 538, 537, 4892).....				74,00
Da rua 602 em diante (Quadrantes: 4581, 536).....				
617- MONTESE - Rua				89,00
Entre as ruas 589 e 584 (Quadrantes: 483, 490, 484, 489, 483, 488, 482, 487).....				59,00
Da rua 584 em diante (Quadrantes: 481, 486).....				
618- JOÃO ALVES FERREIRA - Rua				59,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 462, 463).....				
619- LUCCA - Rua				89,00
Entre as ruas 589 e 584 (Quadrantes: 450, 493, 489, 494, 488, 493, 487, 492).....				59,00
Entre as ruas 584 em diante (Quadrantes: 36, 486, 491).....				
620- RAUL CARLOS DE OLIVEIRA - Rua				59,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 463, 464).....				
621- ALEXANDRIA - Rua				89,00
Entre as ruas 589 e 587 (Quadrantes: 500, 493).....				89,00
Entre as ruas 587 e 586 (Quadrantes: 499, 494).....				89,00
Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 493, 492, 497, 498).....				59,00
Da rua 584 em diante (Quadrantes: 496, 491).....				



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NC-1/m2 - DEZEMBRO. 1989

Fls. 43

622- HIPOLITO JOSE DA COSTA - RUA .. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 466, 465).....	59,00
623- ALBERTO MARTINS E OLIVEIRA - RUA Entre as ruas 137 e 593 (Quadrantes: 339, 433, 438, 432, 437, 431, 436)..... Da rua 593 em diante (Quadrantes: 430, 429, 438, 434).....	59,00 59,00
624- SERCHIO - RUA Entre as ruas 589 e 586 (Quadrantes: 500, 503, 504, 499)..... Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 497, 498, 502, 503)..... Entre as ruas 584 e 588 (Quadrantes: 501, 496)..... Da rua 588 em diante.....	59,00 59,00 59,00 59,00
625- VITORIO MORRIM - RUA .. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 466, 467).....	59,00
626- ALBERTO TANGANELLI - RUA .. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 468, 467).....	59,00
627- RENO - RUA Entre as ruas 583 e 584 (Quadrantes: 509, 507)..... Entre as ruas 584 e 588 (Quadrantes: 508, 506)..... Entre as ruas 588 e 1538 (Quadrantes: 1672, 1673, 1667, 1668, 1676, 1677).....	59,00 59,00 57,00
628- ANTONIO PEIXOTO - RUA Entre as ruas 137 e 593 (Quadrantes: 341, 340, 339, 438, 443, 442, 437, 441, 436)..... Entre as ruas 593 e 592 (Quadrantes: 440, 435)..... .. Da rua 592 em diante (Quadrantes: 439, 434).....	59,00 59,00 59,00
629- OLEGARIO HERCULANO ALVES - RUA .. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 468).....	59,00
630- NACDES UNIDAS - AV. Entre as ruas 137 e 601 (Quadrantes: 4398, 344)..... Entre as ruas 601 e 599 (Quadrantes: 4390, 343)..... Entre as ruas 599 e 597 (Quadrantes: 4389, 342)..... Entre as ruas 597 e 633 (Quadrantes: 439, 444, 469, 468, 448, 443, 447, 442, 446, 441, 440, 445)..... Entre as ruas 633 e 587 (Quadrantes: 512)..... Entre as ruas 587 e 586 (Quadrantes: 511)..... Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 510, 503, 507, 502)..... Entre as ruas 584 e 588 (Quadrantes: 501, 506)..... Da rua 588 em diante (Quadrantes: 1668, 1675).....	37,00 37,00 37,00 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00

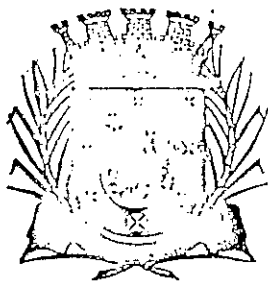


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2.269

PLANTA	ERCA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES	EXPRESSOS	EM	N.º/m²	-	DEZEMBRO, 1989
fls. 44					
632- PANARO - Rua					
Entre as ruas 589 e 587 (Quadrantes: 517, 512).....					39,00
Entre as ruas 587 e 586 (Quadrantes: 516, 511).....					39,00
Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 515, 510, 518, 509).....					39,00
Entre as ruas 594 e 588 (Quadrantes: 513, 508).....					39,00
Entre as ruas 588 e 1531 (Quadrantes: 1666, 1667).....					37,00
Entre as ruas 1531 e 1538 (Quadrantes: 1671, 1672, 1678, 1673).....					37,00
Entre as ruas 1538 e 1539 (Quadrantes: 1679, 1680).....					37,00
Da rua 1539 em diante (Quadrantes: 1682).....					37,00
633- FRANCISCO MACIEL DOS SANTOS - Rua					
Entre as ruas 137 e 599 (Quadrantes: 344, 343, 341).....					37,00
Da rua 599 em diante (Quadrantes: 340, 342).....					37,00
635- RUTH DE JESUS VER. - Pça					
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 468, 469, 512).....					89,00
636- VALE DO PO - Rua					
Entre as ruas 589 e 586 (Quadrantes: 522, 517, 521, 516).....					39,00
Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 520, 515, 519, 514).....					39,00
Entre as ruas 584 e 588 (Quadrantes: 518, 513).....					39,00
Entre as ruas 588 e 1531 (Quadrantes: 1665, 1666).....					37,00
Entre as ruas 1531 e 1538 (Quadrantes: 1670, 1671, 1674, 1675).....					37,00
Entre as ruas 1538 em diante (Quadrantes: 1678, 1679, 1681, 1682, 1683).....					37,00
637- CIDADE DE CURATÃO - Rua					
Entre as ruas 589 e 587 (Quadrantes: 1614, 522).....					39,00
Entre as ruas 587 e 586 (Quadrantes: 1615, 521).....					39,00
Entre as ruas 586 e 584 (Quadrantes: 1616, 520, 1617, 519).....					39,00
Entre as ruas 584 e 588 (Quadrantes: 1618, 518).....					39,00
Da rua 588 em diante (Quadrantes: 1619, 1665, 1620, 1670, 1621, 1674, 1622, 1678, 1623, 1681, 1624, 1683).....					37,00
638- ANTONIO GUILHERME GONCALVES - Rua Dr.					
Entre as ruas 597 e 593 (Quadrantes: 433, 448).....					37,00
Da rua 593 em diante (Quadrantes: 432, 447, 431, 446, 450, 443, 449, 444).....					37,00
639- RENATO DE SALLES ABREU - Rua					
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 472, 4749).....					37,00
640- YOLANDA CONTE - Rua Profª.					
Entre as ruas 640 e 601 (Quadrantes: 4398).....					37,00
Entre as ruas 601 e 597 (Quadrantes: 4390, 336, 4389).....					37,00
Entre as ruas 597 e 594 (Quadrantes: 4379, 433, 436, 432).....					37,00
Da rua 594 em diante (Quadrantes: 433, 431, 434, 450, 4750, 449, 4751, 4749).....					37,00
641- VINTE E NOVE DE JUNHO - Praça					
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 475, 477, 478).....					111,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NC1*/m2 - DEZEMBRO, 1989
fls. 45

643- AVELINO TEIXEIRA TAVARES FILHO - Pca Em toda a sua extensão (Quadrantes: 491, 496).....	59,00
644- EULINA TRINDADE - Rua Entre as ruas 604 e 605 (Quadrantes: 4746, 4747).....	74,00
Entre as ruas 603 e 602 (Quadrantes: 4592, 4747).....	74,00
Da rua 602 em diante (Quadrante: 4581).....	74,00
646- JORACY CAMARGO - Praça Em toda a sua extensão.....	59,00
1463- EDILSON TELES DE AZEVEDO - Pca Em toda a sua extensão (Quadrantes: 428, 533).....	74,00
1465- ALVARO ASSIS DR. - Pca Em toda a sua extensão (Quadrantes: 539, 541).....	59,00
1526- 17 - Rua - V. MARGARIDA Entre as ruas 589 e 585 (Quadrantes: 1623, 1614, 1626, 1615, 1627, 1616).....	59,00
Da rua 585 em diante (Quadrantes: 1628, 1617, 1618, 1619).....	59,00
1527- 04 - Rua - PLANALTO B. VISTA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4768, 4770, 4772, 1629, 1647, 1648, 1630, 1631, 1649, 1632, 1630, 1633, 1631, 1634, 1632, 1633, 1635, 1633, 1634, 1637).....	37,00
1528- 37 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 4771, 4773, 4772, 4774, 1647, 1633, 1648, 1636, 1649, 1637, 1630, 1638, 1631, 1639, 1632, 1630, 1633).....	37,00
1529- SEM NOME - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1633, 1661, 1636, 1662, 1637, 1663, 1638, 1664).....	37,00
1531- JOSE VICENTE DE BARROS - Rua Vereador Entre as ruas 1526 e 636 (Quadrantes: 1619, 1663, 1620, 1670).....	37,00
Entre as ruas 636 e 632 (Quadrantes: 1666, 1671).....	37,00
Entre as ruas 632 e 627 (Quadrantes: 1667, 1672).....	37,00
Da rua 627 em diante (Quadrantes: 1668, 1673).....	37,00
1532- JOAO BATISTA DE CARVALHO - Rua Entre as ruas 1526 e 637 (Quadrantes: 1620, 1621).....	37,00
Entre as ruas 637 e 636 (Quadrantes: 1670, 1674).....	37,00
Entre as ruas 636 e 632 (Quadrantes: 1671, 1673).....	37,00
Da rua 632 em diante (Quadrantes: 1672, 1673, 1676, 1677).....	37,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANT.	ENERGIA	DE VALORES	DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989			
			fls. 46
1333- 32 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1636, 1642, 1637, 1643, 1634)			
1334- 33 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1637, 1638, 1643, 1644)			
1335- 34 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1638, 1644, 1639, 1645)			
1336- 35 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1639, 1645, 1646)			
1337- 03 - Av. - PLANALTO BELA VISTA			
Entre as ruas 1330 e 389 (Quadrasi: 4582, 4581, 4580, 4732, 4733)			
Da rua 389 em diante (Quadrasi: 1623, 1629, 1626, 1630, 1631, 1627, 1632, 1628, 1640, 1641, 1620, 1642, 1643, 1644, 1622, 1623, 1621, 1624)			37,00
1338- SAMUEL FRANCISCO RIBEIRO - Rua			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1621, 1622, 1674, 1678, 1673, 1679, 1676, 1680)			
1339- JOSE JOAQUIM AZEVEDO JR. - Rua			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1622, 1623, 1678, 1681, 1679, 1682, 1680)			
1340- JOAO CAMILO FERREIRA - Rua			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1623, 1624, 1681, 1683, 1682)			
1341- RUA PROJETADA - Vila Margarida			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1624, 1683, 1646)			
1938- CANAL - Rua do - PLANALTO B. VISTA			39,00
Entre as ruas 630 e 316			39,00
Entre as ruas 316 e 1939 (Quadrasi: 36)			39,00
Da rua 1939 em diante (Quadrasi: 33-A)			
1939- ADAO DE BARROS - Rua			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 36, 35-A)			
1987- PRACA - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1631, 1632, 1649, 1630)			
1989- 23 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1661, 1653, 1647, 1629, 4768, 4774, 4772)			
1790- 26 - Rua - V. MARGARIDA			37,00
Em toda a sua extensão (Quadrasi: 1661, 1662, 1633, 1636, 1647, 1648, 1627, 1630)			



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2.269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM NC=€/m2 - DEZEMBRO. 1989
R\$. 47

1991- 27 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1652, 1653, 1656, 1657, 1648, 1649, 1650, 1651).....	37,00
1992- 28 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1658, 1659, 1650, 1651, 1652, 1653).....	37,00
1993- 29 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1659, 1660, 1651, 1652, 1653, 1634, 1640).....	37,00
1994- 30 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1652, 1653, 1634, 1635, 1640, 1641).....	37,00
1995- 31 - Rua - V. MARGARIDA Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1653, 1655, 1656, 1654, 1641, 1642).....	37,00
1996- FERNANDO JOSE A. BITTENCOURT - Rua Entre as ruas 389 e 391 (Quadrantes: 464, 465)..... Da rua 391 em diante (Quadrantes: 3860, 429, 3861, 430, 3862, 431, 3863).....	59,00 59,00
1997- JOAQUIM DIAS BEXIGA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 469, 470).....	37,00
1998- CAMARA JUNIOR - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 470, 471).....	37,00
1999- SEM NOME - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 1633, 1640, 1634, 1641, 1635, 1642, 1636, 1643, 1637, 1644, 1638, 1645, 1639).....	37,00
2000- JOAO JOSE RIBAS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 471, 472).....	37,00
2001- PINDORAMA - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes: 523, 529).....	89,00
2008- ADELZA DE OLIVEIRA ROSA SOBRAL - Praça Em toda a sua extensão.....	37,00
2164- ARNALDO RODRIGUES - Rua Entre as ruas 399 e 394 (Quadrantes: 336, 4379, 4383, 4382, 436)..... Entre as ruas 394 e 397 (Quadrantes: 433, 434, 4730, 4731, 4733, 4737, 4300, 4381).....	37,00 37,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEICA DE VALORES DE TERRENC	VALORES EXPRESSOS EM NC=€/m2 - DEZEMBRO, 1989	fls. 48
2163- SEM NOME - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 4770, 4771).....		37,00
2166- SEM NOME - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 4773, 4774, 4775, 4776).....		37,00
2167- PROJETADA - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 4773, 4771, 4770, 4774, 4772).....		37,00
2168- PROJETADA - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 4773, 4776, 4769, 4773, 4771, 4770, 4768).....		37,00
5856- VIRGILIO DIEGUES VEIGA - Rua - Jardim Yara Em toda a sua extensão (Quadrás: 5861, 461-A, 5860).....		39,00
5857- SAO VICENTE DE PAULA - Rua - Jardim Yara Em toda a sua extensão (Quadrás: 5861, 5860).....		39,00
5858- ERNESTO INTRIERI - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 5862, 5861).....		39,00
5859- GERVASIO BONAVIDES - RUA Em toda a sua extensão (Quadrás: 5862, 5863).....		39,00
5860- OSVALDO CRUZ - RUA Entre as ruas 46 e 92 (Quadrás: 338, 400)..... Entre as ruas 92 e 114 (Quadrás: 339, 339, 340, 334, 333)..... Entre as ruas 114 e 121 (Quadrás: 341, 342, 333, 336)..... Entre as ruas 121 e 123 (Quadrás: 343, 337).....		111,00 111,00 111,00 111,00
36- OSVALDO CRUZ - PRACA Em toda a sua extensão (Quadrás: 323, 324, 325, 326).....		123,00
42- GUARANI - RUA Entre as ruas 46 e 92 (Quadrás: 326, 400)..... Entre as ruas 92 e 120 (Quadrás: 333, 334, 335, 331, 332, 387)..... Entre as ruas 120 e 123 (Quadrás: 336, 337, 388, 389, 389-A).....		111,00 111,00 111,00

Sector 36
MNC.

[Handwritten signature]

cf

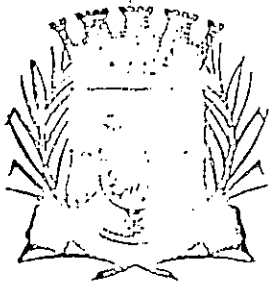


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS			
VALORES EXPRESSOS EM NCZ/m² - DEZEMBRO.1989			
			fls. 50
111- INDALATUBA - RUA			
Entre as ruas 112 e 119 (Quadrantes 332)			91,00
Entre as ruas 119 e 120 (Quadrantes 337, 338, 339-A)			91,00
Entre as ruas 120 e 121 (Quadrantes 338, 339)			91,00
Entre as ruas 121 e 123 (Quadrantes 339, 339-A)			91,00
112- RODRIGUES ALVES - Praça			
Em toda a sua extensão (Quadrantes 331, 332)			91,00
114- RUI BARROSA - Praça			
Em toda a sua extensão (Quadrantes 341, 340, 334, 335)			111,00
115- PEDRO I - Praça Dom			
Em toda a sua extensão (Quadrantes 337, 343)			111,00
116- TANCIOES - RUA			
Entre as ruas 46 e 118 (Quadrantes 338, 344, 345, 339, 339)			91,00
Entre as ruas 118 e 119 (Quadrantes 340, 346)			91,00
Entre as ruas 119 e 120 (Quadrantes 341, 347)			91,00
117- TUPI - RUA			
Entre as ruas 46 e 118 (Quadrantes 344, 345, 368, 369)			91,00
Entre as ruas 118 e 119 (Quadrantes 346, 370)			91,00
Entre as ruas 119 e 120 (Quadrantes 347, 372)			91,00
Entre as ruas 120 e 121 (Quadrantes 374, 377)			91,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-\$/m² - DEZEMBRO, 1989

fls. 51

118- GREGÓRIO DE FREITAS - Rua Cap.		
Entre as ruas 112 e 42 (Quadrantes 331, 332)		91,00
Entre as ruas 42 e 24 (Quadrantes 333, 334)		91,00
Entre as ruas 24 e 116 (Quadrantes 339, 340)		91,00
Entre as ruas 116 e 117 (Quadrantes 343, 346)		91,00
Entre as ruas 117 e 92 (Quadrantes 369, 370)		91,00
Entre as ruas 92 e 474 (Quadrantes 368, 371)		91,00
119- GOYTACAZES - Rua		
Entre as ruas 110 e 111 (Quadrantes 328)		91,00
Entre as ruas 111 e 114 (Quadrantes 332, 387, 334, 335)		91,00
Entre as ruas 114 e 116 (Quadrantes 340, 341)		91,00
Entre as ruas 116 e 117 (Quadrantes 346, 347)		91,00
Entre as ruas 117 e 475 (Quadrantes 370, 372)		91,00
Entre as ruas 475 e 92 (Quadrantes 370, 373)		91,00
120- TAPUIAS - Rua		
Entre as ruas 110 e 111 (Quadrantes 328-A, 329)		91,00
Entre as ruas 111 e 24 (Quadrantes 333, 336, 387, 388)		91,00
Entre as ruas 24 e 336 (Quadrantes 341, 342)		91,00
121- LEONARDO NUNES - Rua		
Entre as ruas 133 e 341 (Quadrantes 3902)		91,00
Entre as ruas 341 e 110 (Quadrantes 1340, 3900)		91,00
Entre as ruas 110 e 111 (Quadrantes 330, 329)		91,00
Entre as ruas 111 e 24 (Quadrantes 388, 389, 336, 337)		91,00
Entre as ruas 24 e 343 (Quadrantes 342, 343)		91,00
Entre as ruas 343 e 1962 (Quadrantes 342, 3901, 371, 372)		91,00
Entre as ruas 1962 e 473 (Quadrantes 377, 378, 3918)		91,00
Da rua 475 em diante (Quadrantes 375, 379)		91,00
123- CARAMURU - Rua		
Entre as ruas 133 e 341 (Quadrantes 3902)		91,00
Entre as ruas 341 e 339 (Quadrantes 1340)		91,00
Entre as ruas 339 e 42 (Quadrantes 330, 1701, 389-A)		91,00
Entre as ruas 42 e 337 (Quadrantes 337)		91,00
Entre as ruas 337 e 343 (Quadrantes 113)		111,00
Entre as ruas 343 e 346 (Quadrantes 3901)		91,00
Da rua 346 em diante		61,00
124- LABREA - Rua		
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3899, 323, 1363)		61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m2 - DEZEMBRO, 1989			
fls. 52			
133- LOURIVAL MOREIRA DO AMARAL - RUA			
Entre as ruas 1136 e 1131 (Quadr.: 1363)			61,00
Entre as ruas 131 e 123 (Quadr.: 3899, 3900, 3902)			61,00
157- NICOLINO SIMONE - Rua Comendador			
Em toda a sua extensão (Quadr.: 324-A, 324)			89,00
331- CAMINHO DOS BARREIROS - RUA			
Entre as ruas 44 e 157 (Quadr.: 324, 437)			111,00
Entre as ruas 157 e 1742 (Quadr.: 324-A, 412, 411, 438)			111,00
470- JOAO JOSE DE SOUZA - RUA			
Em toda a sua extensão (Quadr.: 574, 577)			91,00
471- HONOURAS - RUA			
Entre as ruas 92 e 474 (Quadr.: 571, 572)			91,00
Da rua 474 em diante (Quadr.: 548, 552)			91,00
472- SALVADOR - RUA			
Entre as ruas 92 e 474 (Quadr.: 580, 572)			91,00
Entre as ruas 474 e 574 (Quadr.: 556, 552)			91,00
Entre as ruas 574 e 575 (Quadr.: 557, 553)			75,00
Entre as ruas 575 e 576 (Quadr.: 558, 554)			75,00
Entre as ruas 576 e 2224 (Quadr.: 559, 565)			75,00
Entre as ruas 2224 e 2223 (Quadr.: 5403, 5404)			75,00
Entre as ruas 2223 e 2214 (Quadr.: 5420, 5421)			75,00
473- MANOEL DE ABREU - RUA			
Entre as ruas 474 e 574 (Quadr.: 556, 560)			113,00
Entre as ruas 574 e 2223 (Quadr.: 559, 563, 5406, 5405, 562, 561, 558, 557)			113,00
Entre as ruas 2223 e 2214 (Quadr.: 5419, 5420)			113,00
Entre as ruas 2214 e 46 (Quadr.: 5423, 5424)			113,00
Entre as ruas 46 e 2216 (Quadr.: 5483, 5484)			91,00
Da rua 2216 em diante (Quadr.: 5512, 5513)			91,00
474- CUTAPA - RUA			
Entre as ruas 46 e 118 (Quadr.: 568, 548)			91,00
Entre as ruas 118 e 471 (Quadr.: 548, 571)			91,00
Entre as ruas 471 e 472 (Quadr.: 552, 572)			91,00
Entre as ruas 472 e 473 (Quadr.: 556, 580)			91,00
Entre as ruas 473 e 579 (Quadr.: 560)			91,00
Entre as ruas 579 e 2220 (Quadr.: 564)			91,00
Da rua 2220 em diante (Quadr.: 5584, 5585)			61,00

of

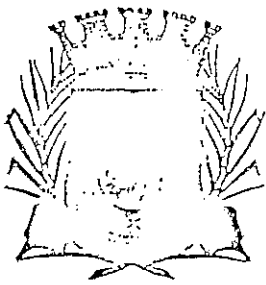


Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS	VALORES EXPRESSOS EM NC.1/m2 - DEZEMBRO. 1980	fls. 54
1134- RUA D - V. SAO BERNARDO Em toda a sua extensão (Quadras: 323).....	61,00	
1135- RUA C - V. SAO BERNARDO Em toda a sua extensão (Quadras: 323, 3563).....	61,00	
1136- TERRENOS DE WILSON GODINHO COSTA Em toda a sua extensão (Quadras: 323, 3563).....	61,00	
1584- OSMIR CLAYTON LEAL - Rua Em toda a sua extensão.....	61,00	
1742- CESARIO PASTOS - Pça. Sen. Em toda a sua extensão (Quadras: 368, 344).....	244,00	
1876- MATEO SPILOTROS - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 328-A, 328).....	61,00	
1900- JOAO AUGUSTO SILVEIRA - Rua Pastor Em toda a sua extensão (Quadras: 326).....	61,00	
1901- MAURICIO DOS SANTOS HOURA - Travessa Em toda a sua extensão (Quadras: 326).....	61,00	
1922- WERNER BROCHA - Travessa Dr. Em toda a sua extensão (Quadras: 326).....	61,00	
1940- JOSE DA SILVA XAVIER - Rua Em toda a sua extensão (Quadras: 3899, 3900).....	61,00	
1949- Rua a/nome - O. 42 - P. S. Vicente Em toda a sua extensão (Quadras: 389, 389-A).....	91,00	
1951- TERRENOS DE WILSON GODINHO COSTA Em toda a sua extensão (Quadras: 323).....	61,00	
1958- JOSE ROSINDO DOS SANTOS FILHO - Rua Entre as ruas 1964 e 121 (Quadras: 371)..... Entre as ruas 121 e 1982 (Quadras: 372).....	38,00 38,00	



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

ANEXO II - Tabela de Valores de Terras
VALORES EXPRESSOS EM NOZ\$/m² - DEZEMBRO, 1989

fls. 55

1959- COLUMBIA - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes 371, 347, 374, 377).....	91,00
1962- EQUADOR - Rua Entre as ruas 1964 e 121 (Quadrante 371).....	91,00
Entre as ruas 121 e 1982 (Quadrantes 372, 3918).....	91,00
1963- IGNACIO CONTRALEZ REQUEJO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 378, 3918).....	91,00
1964- BOLIVIA - Rua Entre as ruas 92 e 473 (Quadrantes 373, 375).....	91,00
Entre as ruas 473 e 117 (Quadrantes 372, 374).....	91,00
Entre as ruas 117 e 1938 (Quadrantes 347, 371).....	91,00
1981- RUBENS FERREIRA MARTINS - Fca. Dep. Em toda a sua extensão (Quadrante 3901).....	61,00
1982- ARGENTINA - Rua Entre as ruas 92 e 473 (Quadrante 379).....	91,00
Entre as ruas 473 e 1962 (Quadrante 378, 3918).....	91,00
Entre as ruas 1962 e 1938 (Quadrante 372).....	91,00
2214- HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO - Av. Mal. Entre as ruas 46 e 472 (Quadrantes 3421, 3422).....	113,00
Entre as ruas 472 e 473 (Quadrantes 3420, 3423, 3422).....	113,00
Entre as ruas 473 e 379 (Quadrantes 3419, 3423, 3428).....	113,00
Entre as ruas 379 e 2220 (Quadrantes 3418, 3428).....	113,00
Entre as ruas 2220 e 2266 (Quadrantes 3416, 3417, 3429, 3430).....	91,00
Entre as ruas 2266 e 2263 (Quadrantes 3431, 3413).....	91,00
Entre as ruas 2263 e 2264 (Quadrantes 3414, 3432).....	91,00
Da rua 2264 em diante (Quadrantes 3413, 3433).....	91,00
2215- PEDRO II - Av. Dom Entre as ruas 2214 e 2220 (Quadrantes 3428, 3427).....	73,00
Entre as ruas 2220 e 2267 (Quadrantes 3464, 3438).....	73,00
Entre as ruas 2267 e 2266 (Quadrantes 3447, 3463).....	73,00
Da rua 2266 em diante (Quadrantes 3434, 3433, 3438, 3439, 3461, 3462, 3460).....	73,00
2216- JOAO FRANCISCO BENSORP - Rua Entre as ruas 2219 e 2244 (Quadrantes 3500, 3499, 3501, 3498, 3502, 3497, 3503, 3496, 3504, 3495, 3505, 3474, 3506, 3492, 3507, 3491, 3508, 3490, 3509, 3493, 3494).....	61,00
Entre as ruas 2244 e 2247 (Quadrantes 3508, 3499, 3510, 3498).....	61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

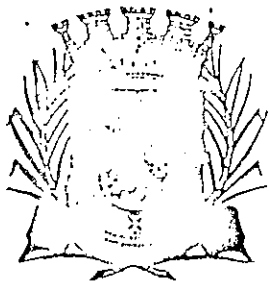
PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS

VALORES EXPRESSOS EM R\$1/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 56

Entre as ruas 2247 e 2250 (Quadrantes 3311, 3487, 3486).....	61,00
Entre as ruas 2250 e 473 (Quadrantes 3312, 3484).....	61,00
Entre as ruas 473 e 2252 (Quadrantes 3317, 3482, 3481, 3313, 3483).....	73,00
Entre as ruas 2252 e 2253 (Quadrantes 3318, 3480).....	73,00
Entre as ruas 2253 e 2255 (Quadrantes 3319, 3520, 3479, 3478).....	73,00
Entre as ruas 2255 e 2257 (Quadrantes 3321, 3522, 3477, 3476).....	73,00
Entre as ruas 2257 e 2258 (Quadrantes 3323, 3473).....	73,00
Entre as ruas 2258 e 2259 (Quadrantes 3324, 3474).....	73,00
Entre as ruas 2259 e 2217 (Quadrantes 3325, 3473).....	73,00
2217- FRESTES MAIA - AV. Pref. Entre as ruas 2218 e 644 (Quadrantes 3347, 347).....	73,00
Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes 3326, 345).....	73,00
Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes 3323, 338-A, 339-A).....	91,00
Entre as ruas 2216 e 46 (Quadrantes 3473).....	91,00
2218- EDUARDO DIAS COELHO DR. - AV. Em toda a sua extensão (Quadrantes 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338).....	61,00
2219- MARCELINO XAVIER DE CARVALHO - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3300).....	61,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3499).....	61,00
Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3499).....	61,00
Da rua 46 em diante (Quadrantes 3460, 3459, 3457, 3456).....	61,00
2220- EDUARDO SOUZA - AV. Entre as ruas 46 e 2223 (Quadrantes 3472, 3423, 3463, 3426, 3464, 3427, 3438, 3429, 3427, 3417, 3418).....	61,00
Entre as ruas 2223 e 2224 (Quadrantes 3408, 3407).....	61,00
Entre as ruas 2224 e 576 (Quadrantes 3402, 367).....	61,00
Entre as ruas 576 e 575 (Quadrantes 3389, 366).....	61,00
Entre as ruas 575 e 574 (Quadrantes 3388, 365).....	61,00
Da rua 574 em diante (Quadrantes 3385, 3384).....	38,00
2221- Rua 1 - CIDADE NAUTICA Em toda a sua extensão (Quadrantes 3868).....	61,00
2222- JULIO MAURICIO DA SILVA - Rua Cui. Em toda a sua extensão (Quadrantes 3870, 3867, 3869, 3496, 3393).....	73,00
2223- JOSE JOAQUIM DE AZEVEDO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes 3496, 3393, 3392, 3497).....	73,00

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM R\$*/m² - DEZEMBRO, 1989

fls. 57

2224- ALICE MACHADO DE AZEVEDO - Rua		
Entre as ruas 1336 e 2264 (Quadrantes: 3412, 3398)		73,00
Entre as ruas 2264 e 2265 (Quadrantes: 3411, 3397)		73,00
Entre as ruas 2265 e 2266 (Quadrantes: 3410, 3400)		73,00
Entre as ruas 2266 e 2270 (Quadrantes: 3409, 3401, 3402, 3408)		73,00
Entre as ruas 2270 e 379 (Quadrantes: 3407)		91,00
Entre as ruas 379 e 473 (Quadrantes: 3406, 3403)		91,00
Entre as ruas 473 e 1399 (Quadrantes: 3403, 3404, 3405)		91,00
Entre as ruas 1399 e 577 (Quadrantes: 3404, 3405)		91,00
Entre as ruas 577 e 2270 (Quadrantes: 3403, 3405)		91,00
2225- WALT DISNEY - Rua		
Entre as ruas 1336 e 2264 (Quadrantes: 3413, 3412)		73,00
Entre as ruas 2264 e 2265 (Quadrantes: 3414, 3411)		73,00
Entre as ruas 2265 e 2267 (Quadrantes: 3413, 3410, 3416, 3409)		73,00
Entre as ruas 2267 e 2270 (Quadrantes: 3417, 3408)		73,00
Entre as ruas 2270 e 473 (Quadrantes: 3418, 3407, 3406)		91,00
Entre as ruas 473 e 472 (Quadrantes: 3420, 3403)		91,00
Entre as ruas 472 e 577 (Quadrantes: 3421, 3404)		91,00
Entre as ruas 577 e 46 (Quadrantes: 3403)		91,00
2226- GUILHERME RAFOSO DE ALMEIDA - Rua		
Entre as ruas 1336 e 2264 (Quadrantes: 3434, 3433)		61,00
Entre as ruas 2264 e 2265 (Quadrantes: 3435, 3432)		61,00
Entre as ruas 2265 e 2266 (Quadrantes: 3436, 3431)		61,00
Entre as ruas 2266 e 2270 (Quadrantes: 3437, 3430, 3438, 3439)		61,00
2227- FRANCISCO DIAS JORGE - Rua		
Entre as ruas 1336 e 2264 (Quadrantes: 3443, 3434)		61,00
Entre as ruas 2264 e 2266 (Quadrantes: 3442, 3435, 3441, 3436)		61,00
Entre as ruas 2266 e 2267 (Quadrantes: 3440, 3437)		61,00
Entre as ruas 2267 e 2215 (Quadrantes: 3438)		61,00
2228- IRINEU ABILHEIRA DE CASTRO - Rua		
Entre as ruas 1336 e 2264 (Quadrantes: 3443, 3444, 3443)		61,00
Entre as ruas 2264 e 2265 (Quadrantes: 3445, 3442)		61,00
Entre as ruas 2265 e 2266 (Quadrantes: 3446, 3441)		61,00
Entre as ruas 2266 e 2215 (Quadrantes: 3447, 3440)		61,00
2229- BENIGNO ANTONIO PIMENTA - Rua		
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3431, 3444, 3450, 3443, 3449, 3446, 3447)		61,00
2230- SATURNINO VITOR DE ALMEIDA PILAR - Rua		
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3431, 3452, 3433, 3450, 3449, 3454)		61,00
2231- LUIZ PINTO AMORIM - Rua		
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3452, 3453, 3455, 3456)		61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Rel N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENS
VALORES EXPRESSOS EM R\$1/m2 - DEZEMBRO, 1989			
			R\$ 58
2232- JULIAO LEONADIO NEIVA DE LIMA - Rua			
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3453, 3456, 3458, 3457).....			61,00
2233- ESMAEL NATAL RASTOS - Rua			
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3457, 3459).....			61,00
2234- VICENTE DE P. DALE COUTINHO - Rua Gal.			
Entre as ruas 2230 e 2249 (Quadrantes: 3426, 3427).....			91,00
Entre as ruas 2249 e 2246 (Quadrantes: 3464, 3465).....			75,00
Entre as ruas 2246 e 2245 (Quadrantes: 3465, 3466).....			75,00
Da rua 2245 em diante (Quadrantes: 3462, 3467, 3461, 3468).....			75,00
2235- EURICO GASPAR DUTRA - Rua Mal.			
Entre as ruas 2230 e 2220 (Quadrantes: 3425, 3426).....			91,00
Entre as ruas 2220 e 2246 (Quadrantes: 3465, 3472).....			75,00
Entre as ruas 2246 e 2245 (Quadrantes: 3466, 3471).....			75,00
Da rua 2245 em diante (Quadrantes: 3467, 3468, 3469, 3470).....			75,00
2236- Rua 20 - CIDADE NAUTICA			
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3452, 3494).....			61,00
2237- CASPER LIBERO - Rua			
Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes: 3300, 3301).....			61,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes: 3499, 3498).....			61,00
Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes: 3499, 3498).....			61,00
Da rua 46 em diante (Quadrantes: 3460, 3469, 3468, 3461).....			61,00
2238- OG. FRANCISCO DE MOURA - Rua			
Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes: 3301, 3302).....			61,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes: 3498, 3497).....			61,00
Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes: 3498, 3497).....			61,00
2239- VITOR MEIRELLES TAVEIRA DE SA - Rua Dr.			
Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes: 3302, 3303).....			61,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes: 3497, 3496).....			61,00
Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes: 3497, 3496).....			61,00
2240- MARIA PACHECO NOBRE - Rua			
Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes: 3303, 3304).....			61,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes: 3496, 3493).....			61,00
Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes: 3496, 3493).....			61,00
Da rua 46 em diante (Quadrantes: 3469, 3468, 3461, 3470, 3467, 3462).....			61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 59

2241- WARDEMAR GERALDO ZANCHI - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3304, 3305)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3493, 3494)..... Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3493, 3495).....	61,00 61,00 61,00
2242- THEOTONIO GONCALVES CORVELLO - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3303, 3306)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3494, 3492)..... Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3493, 3492).....	61,00 61,00 61,00
2243- ROBERTO ANDRAUS - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3306, 3307)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3492, 3491)..... Da Imigrantes em diante (Quadrantes 3492, 3491, 3470, 3467, 3462, 3471, 3466, 3463).....	61,00 61,00 61,00
2244- ANTONIETA RUDGE DEL PICCHIA - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3307, 3308)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3491, 3490)..... Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3491, 3490).....	61,00 61,00 61,00
2245- JOSE RUTES - Rua Cel. Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3308, 3309)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3490, 3489)..... Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3490, 3489).....	61,00 61,00 61,00
2246- DOMINGOS AULICINIO - Rua Prof. Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3309, 3310)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3489, 3488)..... Entre as ruas Imigrantes e 46 (Quadrantes 3489, 3488)..... Da rua 46 em diante (Quadrantes 3471, 3466, 3463, 3472, 3465, 3464).....	61,00 61,00 61,00 61,00
2247- CORIPHEU DE AZEVEDO MARQUES - Rua Entre as ruas 1334 e 2216 (Quadrantes 3310, 3311)..... Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3488, 3487)..... Da Av. Imigrantes em diante (Quadrantes 3488, 3487).....	61,00 61,00 61,00
2248- ALEXANDRE MARCONDES - Rua Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes 3487, 3486)..... Da Imigrantes em diante (Quadrantes 3487, 3486).....	61,00 61,00
2249- Rua 33 - CIDADE NAUTICA Em toda a sua extensão (Quadrantes 3486, 3485).....	61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

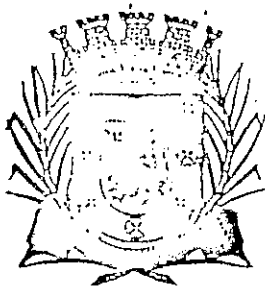
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALOGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 60

2230- PEDRO FREDERICO DE ALMEIDA - Rua Cap. Entre as ruas 1324 e 2216 (Quadrantes: 5311, 5312)..... Entre as ruas 2216 e 2249 (Quadrantes: 5484, 5486)..... Entre as ruas 2249 e 46 (Quadrantes: 5485, 5484)..... Entre as ruas 46 e 2214 (Quadrantes: 5423, 5426, 5427, 5423).....	61,00 61,00 61,00 91,00
2231- ALTINO ARANTES - Rua Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5313, 5314, 5315)..... Entre as ruas 2216 e 2262 (Quadrantes: 5483, 5482)..... Entre as ruas 2262 e 46 (Quadrantes: 5483, 5481)..... Entre as ruas 46 e 2214 (Quadrantes: 5424, 5422).....	73,00 91,00 91,00 91,00
2232- JARDEL FRANCA - Rua Entre as avenidas 2218 e 616 (Quadrantes: 5339, 5334, 5340, 5333)..... Entre as avenidas 616 e 2216 (Quadrantes: 5317, 5318)..... Da 2216 em diante (Quadrantes: 5481, 5480).....	73,00 73,00 91,00
2233- RAUL SERAPIÃO RAPOSO - Rua Entre as avenidas 2218 e 616 (Quadrantes: 5340, 5333, 5341, 5332)..... Entre as avenidas 616 e 2216 (Quadrantes: 5318, 5319)..... Da 2216 em diante (Quadrantes: 5480, 5479).....	73,00 73,00 91,00
2234- ANTONIO DOS SANTOS BARROSA - Rua Entre as ruas 2218 e 616 (Quadrantes: 5341, 5342, 5332, 5331)..... Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5319, 5320)..... Da rua 2216 em diante (Quadrantes: 5479, 5478).....	73,00 73,00 91,00
2235- JOSE ARIANO MARREY JR. - Rua Entre as ruas 2218 e 2263 (Quadrantes: 5342, 5343)..... Entre as ruas 2263 e 616 (Quadrantes: 5331, 5330)..... Entre as 616 e 2216 (Quadrantes: 5320, 5321)..... Da rua 2216 em diante (Quadrantes: 5478, 5477).....	73,00 73,00 73,00 91,00
2236- PAULO HOURNEAUX DE MOURA - Rua Entre as ruas 2218 e 2263 (Quadrantes: 5343, 5344, 5329)..... Entre as ruas 2263 e 616 (Quadrantes: 5329, 5330)..... Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5321, 5322)..... Entre as avenidas 2216 e 46 (Quadrantes: 5477, 5476).....	73,00 73,00 73,00 91,00
2237- CAROLINA RIBEIRO DE BARROS - Rua Entre as ruas 2218 e 644 (Quadrantes: 5344, 5343)..... Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 5329, 5328)..... Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5322, 5323)..... Entre as ruas 2216 e 46 (Quadrantes: 5476, 5475).....	73,00 73,00 73,00 91,00



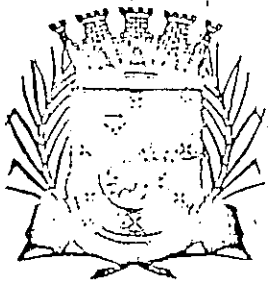
Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz\$/m2 - DEZEMBRO. 1987
fls. 61

2258- SERASTIAD DE PAES E ALCANTARA - Rua Entre as ruas 2218 e 644 (Quadrantes: 5345, 5346).....	73,00
Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 5328, 5327).....	73,00
Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5323, 5324).....	73,00
Da rua 2216 em diante (Quadrantes: 5475, 5474).....	91,00
2259- ALÍPIO FERRAZ - Rua Entre as ruas 2218 e 644 (Quadrantes: 5346, 5347).....	73,00
Entre as ruas 644 e 616 (Quadrantes: 5327, 5326).....	73,00
Entre as ruas 616 e 2216 (Quadrantes: 5324, 5323).....	73,00
Entre as ruas 2216 e Imigrantes (Quadrantes: 5474, 5473).....	91,00
Da Imigrantes em diante (Quadrantes: 5474, 5473).....	91,00
2260- PEDRO ALVES - Rua Entre as ruas 2268 e 616 (Quadrantes: 5337, 5336).....	73,00
Entre as ruas 616 e 223 (Quadrantes: 5314, 5313).....	73,00
2261- MIGUEL PASQUARELLI - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 5336, 5335, 5313, 5316).....	73,00
2262- ALBERTO SA DE SOUZA VARELLA - Rua Engenheiro Entre a avenida 2218 e a rua 2263 (Quadrantes: 5339, 5334, 5333).....	73,00
Entre as ruas 2263 e 2216 (Quadrantes: 5316, 5317, 5333, 5334).....	73,00
Entre as ruas 2216 e 2231 (Quadrantes: 5482, 5481).....	91,00
2263- ADALGISA IOLENEO VENTURA - Rua Prof. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 5334, 5339, 5340, 5333, 5341, 5332, 5342, 5331, 5343, 5330).....	61,00
2264- FRANKLIN CLASEN DE MOURA - Rua Entre as ruas 2222 e 576 (Quadrantes: 5497, 5392, 5496, 5393).....	73,00
Entre as ruas 576 e 2225 (Quadrantes: 5398, 5399, 5412, 5411).....	73,00
Entre as ruas 2225 e 2214 (Quadrantes: 5413, 5414).....	73,00
Entre as ruas 2214 e 2228 (Quadrantes: 5443, 5434, 5442, 5433, 5432).....	57,00
Da rua 2228 em diante (Quadrantes: 5444, 5443, 5431, 5430, 5432, 5433, 5436, 5435, 5437, 5438, 5439).....	57,00
2265- WENDESLAU BRAS - Rua Dr. Entre a av. 2213 e a rua 2229 (Quadrantes: 5433, 5434, 5433, 5430, 5449).....	73,00
Entre as ruas 2229 e 576 (Quadrantes: 5443, 5446, 5442, 5441, 5433, 5436, 5432, 5431, 5414, 5413, 5411, 5410, 5399, 5400).....	73,00
Entre as ruas 576 e 1336 (Quadrantes: 5392, 5391).....	73,00
2266- GERHARDO DA COSTA - Rua Afíerez Entre a av. 2213 e rua 2229 (Quadrantes: 5449).....	61,00
Entre as ruas 2229 e 2228 (Quadrantes: 5446, 5447).....	61,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Rel N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ1/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 62

Entre as ruas 2228 e 2227 (Quadrantes 3441, 3440).....
Entre as ruas 2227 e 2214 (Quadrantes 3436, 3437, 3431, 3430).....
Entre as ruas 2214 e 2223 (Quadrantes 3413, 3416).....
Entre as ruas 2223 e 2224 (Quadrantes 3410, 3409).....
Entre as ruas 2224 e 376 (Quadrantes 3400, 3401).....
Da rua 336 em diante (Quadrantes 3391, 3390, 3389, 3387).....

2267- MAURICIO MOURA - Rua
Entre a av. 2215 e a rua 2227 (Quadrantes 3440, 3439).....
Entre as ruas 2227 e 2223 (Quadrantes 3437, 3438, 3430, 3429, 3416, 3417).....
Entre as ruas 2223 e 2224 (Quadrantes 3409, 3408).....
Entre as ruas 2224 e 376 (Quadrantes 3401, 3402).....
Entre as ruas 376 e 375 (Quadrantes 3390, 3389).....
Da rua 375 em diante (Quadrantes 3387, 3388).....

2268- NICOLAU PATRICIO MOREIRA - Rua
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3335, 3336, 3337).....

2269- Pça. s/nome - CIDADE NAUTICA
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3312, 3313, 3338).....

2270- WINSTON CHURCHIL - Praça
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3401, 3403, 3473, 3474).....

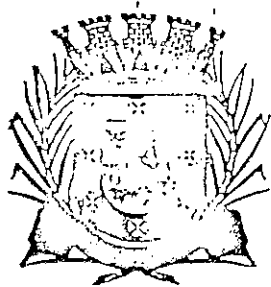
2271- TEISUO YAHAUTY - Praça
Em toda a sua extensão (Quadrantes 339, 363, 3403, 3406).....

Sector 37
Mec.

24- CARLOS - Rua
Entre as ruas 113 e 124 (Quadrantes 391, 390).....
Entre as ruas 124 e 125 (Quadrantes 628, 601).....
Entre as ruas 125 e 349 (Quadrantes 631, 630).....
Entre as ruas 349 e 350 (Quadrantes 634, 633).....
Entre as ruas 350 e 351 (Quadrantes 636, 637).....
Entre as ruas 351 e 352 (Quadrantes 640, 639).....
Entre as ruas 352 e 1971 (Quadrantes 643, 644, 620, 649, 3961, 3960).....

42- GUARANI - Rua
Entre as ruas 123 e 174 (Quadrantes 589, 588).....
Entre as ruas 174 e 175 (Quadrantes 400, 399).....

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEIRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 63

92- SILVA TELLES - Rua Coronel

Entre as ruas 1982 e 124 (Quadrantes 3916, 580).....
Entre as ruas 124 e 1954 (Quadrante 581).....
Entre as ruas 1954 e 1956 (Quadrantes 3903, 581, 3905).....
Da rua 1956 em diante (Quadrante 3904).....

91,00
61,00
61,00
38,00

111- INDALATUBA - Rua

Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes 587, 586).....
Entre as ruas 124 e 125 (Quadrantes 598, 597).....

91,00
91,00

115- PEDRO I - Praça Dom

Em toda a sua extensão (Quadrantes 591, 590).....

111,00

123- CARAMURU - Rua

Entre as ruas 113 e 541 (Quadrante 582).....
Entre as ruas 541 e 539 (Quadrantes 583, 584).....
Entre as ruas 539 e 42 (Quadrantes 585, 586, 587, 588).....
Entre as ruas 42 e 337 (Quadrante 589).....
Entre as ruas 337 e 545 (Quadrantes 590, 591).....
Entre as ruas 545 e 546 (Quadrantes 3923).....
Entre as ruas 546 e 536 (Quadrante 3926).....

91,00
91,00
91,00
91,00
111,00
91,00
61,00

124- AUGUSTO SEVERO - Av.

Entre as ruas 113 e 541.....
Entre as ruas 541 e 540 (Quadrantes 594, 583).....
Entre as ruas 540 e 538 (Quadrantes 595, 584, 596, 585).....
Entre as ruas 538 e 537 (Quadrantes 597, 586, 598, 587, 599, 588, 600, 589).....
Entre as ruas 537 e 24 (Quadrantes 601, 590).....
Entre as ruas 24 e 546 (Quadrantes 628, 591, 629, 3925).....
Entre as ruas 546 e 536 (Quadrantes 3930, 5931, 3926).....

113,00
113,00
113,00
113,00
113,00
113,00
113,00

125- DUARTE DA COSTA - Rua Dom

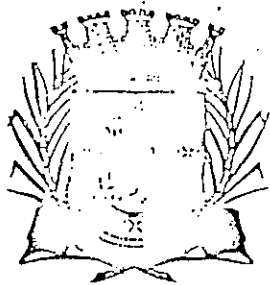
Entre as ruas 133 e 543 (Quadrante 602).....
Entre as ruas 543 e 542 (Quadrantes 603, 592).....
Entre as ruas 542 e 541 (Quadrantes 604, 593).....
Entre as ruas 541 e 540 (Quadrantes 605, 594).....
Entre as ruas 540 e 539 (Quadrantes 606, 595).....
Entre as ruas 539 e 537 (Quadrantes 596, 597, 598, 599, 600).....
Entre as ruas 537 e 24 (Quadrantes 630, 601).....
Entre as ruas 24 e 546 (Quadrantes 631, 628, 632, 629).....
Entre as ruas 546 e 1980 (Quadrantes 633, 3930).....

60,00
60,00
60,00
76,00
76,00
76,00
76,00
76,00
76,00

126- PARAGUACU - Rua

Entre as ruas 133 e 543 (Quadrantes 607, 602).....
Entre as ruas 543 e 542 (Quadrantes 608, 603).....
Entre as ruas 542 e 541 (Quadrantes 609, 604).....
Entre as ruas 541 e 539 (Quadrantes 610, 605, 611, 606).....

38,00
49,00
60,00
60,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

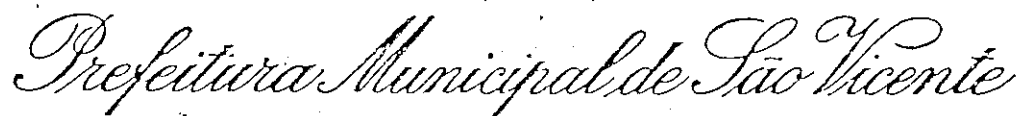
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEICA DE VALORES DE TERRENOS

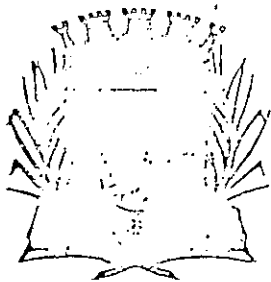
VALORES EXPRESSOS EM NCz3/m2 - DEZEMBRO. 1989 fls. 64

127- SACADURA CARRAL - Rua		
Entre as ruas 135 e 1775 (Quadrantes 3947, 3949, 3946, 3948).....		38,00
Entre as ruas 1775 e 343 (Quadrantes 612, 607).....		49,00
Entre as ruas 343 e 342 (Quadrantes 613, 608).....		49,00
Entre as ruas 342 e 341 (Quadrantes 614, 609).....		60,00
Entre as ruas 341 e 339 (Quadrantes 615, 610, 616, 611).....		60,00
128- GAGO COUTINHO - Rua		
Entre as ruas 123 e 1975 (Quadrantes 3943, 3946).....		38,00
Entre as ruas 1975 e 343 (Quadrantes 617, 612).....		38,00
Entre as ruas 343 e 342 (Quadrantes 618, 613).....		49,00
Entre as ruas 342 e 340 (Quadrantes 619, 620, 615, 614).....		60,00
Entre as ruas 340 e 339 (Quadrantes 621, 616).....		60,00
129- SANTOS DUMONT - Rua		
Entre as ruas 336 e 343 (Quadrantes 3945, 3944, 617).....		38,00
Entre as ruas 343 e 342 (Quadrantes 622, 618).....		49,00
Entre as ruas 342 e 341 (Quadrantes 623, 619).....		49,00
Entre as ruas 341 e 340 (Quadrantes 624, 620).....		60,00
Entre as ruas 340 e 339 (Quadrantes 625, 621).....		60,00
133- LOURIVAL MOREIRA DO AMARAL - Rua		
Entre as ruas 113 e 124 (Quadrantes 392).....		91,00
Entre as ruas 124 e 342 (Quadrantes 393).....		49,00
Entre as ruas 342 e 123 (Quadrantes 392).....		49,00
Entre as ruas 123 e 1976 (Quadrantes 602, 607, 3948).....		38,00
Entre as ruas 1976 e 1977 (Quadrantes 3949).....		38,00
Entre as ruas 1977 e 127 (Quadrantes 3949).....		38,00
Da rua 127 em diante (Quadrantes 3947, 3946, 3945).....		38,00
474- CUIARA - Rua		
Entre as ruas 1936 e 379 (Quadrantes 3903).....		61,00
Entre as ruas 379 e 124 (Quadrantes 391).....		91,00
Da rua 124 em diante (Quadrantes 390).....		91,00
332- HELVETIA - Rua		
Entre as ruas 342 e 341 (Quadrantes 3933, 623).....		49,00
Entre as ruas 341 e 340 (Quadrantes 626, 624).....		60,00
Entre as ruas 340 e 339 (Quadrantes 627, 623).....		60,00
336- CONTORNO - Av. do		
Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes 3926, 3931).....		38,00
Entre as ruas 123 e 1970 (Quadrantes 633, 3928, 3934, 3936, 3940, 3941, 3942, 3943).....		38,00
Entre as ruas 1970 e 1933 (Quadrantes 1979, 3973, 3981, 3980).....		38,00
Entre as ruas 1933 e 1975 (Quadrantes 3979, 3978, 3977, 3976, 3975, 3974, 3966, 3982, 3983, 3933, 3944).....		38,00
Entre as ruas 1976 e 123.....		38,00



Del N.º 2269

cf.



Prefeitura Municipal de São Vicente

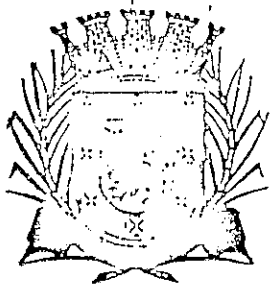
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANILHA GERAL DE VALORES DE TERRENO
VALORES EXPRESSOS EM R\$*/m² - DEZEMBRO, 1989

fls. 66

342-- GRACILIANO RAMOS - RUA			
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 593, 592)			49,00
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 604, 603)			49,00
Entre as ruas 126 e 127 (Quadrantes: 609, 608)			49,00
Entre as ruas 127 e 128 (Quadrantes: 614, 613)			49,00
Entre as ruas 128 e 129 (Quadrantes: 619, 618)			49,00
Entre as ruas 129 e 130 (Quadrantes: 623, 622)			49,00
343-- AMADEU QUEIROZ - RUA			
Entre as ruas 125 e 127 (Quadrantes: 602, 603, 607, 608)			49,00
Entre as ruas 127 e 129 (Quadrantes: 612, 613, 617, 618)			49,00
Da rua 129 em diante (Quadrantes: 623, 3944)			38,00
344-- GILBERTO LINS CAVALCANTI - RUA DR.			
Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes: 388, 387)			91,00
Entre as ruas 124 e 125 (Quadrantes: 399, 398)			91,00
345-- TECE BAGRY - RUA			
Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes: 3925, 391)			91,00
Entre as ruas 124 e 125 (Quadrantes: 627, 628)			91,00
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 631, 632)			76,00
346-- OFELIA CHAVES MEIRELLES - RUA DONA			
Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes: 3923, 3926)			91,00
Entre as ruas 124 e 125 (Quadrantes: 629, 3930)			91,00
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 632, 633)			76,00
Entre as ruas 126 e 127 (Quadrantes: 3928, 638, 3932)			76,00
Entre as ruas 127 e 128 (Quadrantes: 642, 641, 646, 647, 632, 3939)			60,00
Da rua 128 em diante (Quadrantes: 3963, 3962)			60,00
347-- ROBERTO KOCK - RUA			
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 3933, 3932, 643, 642)			49,00
Entre as ruas 126 e 127 (Quadrantes: 648, 647, 633, 632)			49,00
Da rua 127 em diante (Quadrantes: 3964, 3963)			38,00
348-- BORGES DE MEDEIROS - RUA			
Entre as ruas 125 e 126 (Quadrantes: 3934, 3933, 3933, 643)			38,00
Entre as ruas 126 e 127 (Quadrantes: 3937, 648, 3934, 633)			49,00
Da rua 127 em diante (Quadrantes: 3965, 3964)			38,00
349-- PLINIO BARRETO - RUA			
Entre as ruas 126 e 127 (Quadrantes: 633, 3928)			38,00
Entre as ruas 127 e 128 (Quadrantes: 632)			76,00
Da rua 128 em diante (Quadrantes: 631, 634, 630)			76,00
350-- ALBERTO VEIGA - RUA			
Entre as ruas 127 e 128 (Quadrantes: 636)			76,00
Entre as ruas 128 e 129 (Quadrantes: 637, 635)			76,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 67

Entre as ruas 580 e 546 (Quadrantes 638).....	76,00
Entre as ruas 546 e 547 (Quadrantes 3932, 3928).....	49,00
Entre as ruas 547 e 548 (Quadrantes 3928, 3933).....	49,00
551- ANTONIO PIETSCHER - Rua	
Entre as ruas 537 e 580 (Quadrantes 639, 636, 640, 637).....	60,00
Entre as ruas 580 e 546 (Quadrantes 641, 638).....	60,00
Entre as ruas 546 e 547 (Quadrantes 642, 3932).....	49,00
Entre as ruas 547 e 548 (Quadrantes 643, 3933).....	49,00
Entre as ruas 548 e 1953 (Quadrantes 3933, 3934).....	38,00
552- GABRIEL DOS PASSOS - Rua	
Entre as ruas 537 e 24 (Quadrantes 644, 639).....	60,00
Entre as ruas 24 e 580 (Quadrantes 645, 640).....	60,00
Entre as ruas 580 e 546 (Quadrantes 646, 641).....	60,00
Entre as ruas 546 e 547 (Quadrantes 647, 642).....	49,00
Entre as ruas 547 e 1953 (Quadrantes 648, 643, 3937, 3938).....	49,00
Da rua 1953 em diante (Quadrantes 3939, 3935, 3936, 3940).....	38,00
553- FERNANDO FERRARI - Rua	
Entre as ruas 537 e 580 (Quadrantes 3960, 3961, 649, 650).....	60,00
Entre as ruas 580 e 546 (Quadrantes 3962, 3959).....	60,00
Entre as ruas 546 e 1966 (Quadrantes 3963, 3964, 3965, 3985, 3986, 652, 653, 3954, 3955).....	49,00
Da rua 1966 em diante (Quadrantes 3937, 3938, 1979).....	38,00
556- Pca. s/nome - JOCKEY CLUB	
Em toda a sua extensão (Quadrantes 622, 3953).....	38,00
573- ADELAIDE GIERLER MACEDO - Rua	
Entre as ruas 539 e 540 (Quadrantes 3982, 627).....	49,00
Entre as ruas 540 e 541 (Quadrantes 3983, 626).....	38,00
579- CURAÇAO - Rua	
Entre as ruas 1960 e 474 (Quadrantes 3903, 381).....	75,00
580- VILA LOROS - Rua Maestro	
Entre as ruas 530 e 531 (Quadrantes 638, 637).....	76,00
Entre as ruas 531 e 1983 (Quadrantes 640, 641, 643, 646).....	60,00
Entre as ruas 1983 e 533 (Quadrantes 3959, 650).....	60,00
Entre as ruas 533 e 1971 (Quadrantes 3962, 3961).....	60,00
Da rua 1971 em diante (Quadrantes 3970, 3969, 3978, 3977).....	38,00
1952- SANTA ANA - Rua	
Em toda a sua extensão (Quadrantes 3914, 3917).....	91,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

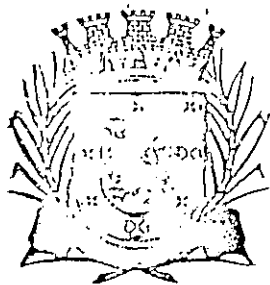
Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ\$/m2 - DEZEMBRO, 1987

fls. 68

1933- EDGARD CAVALHEIRO - Rua Entre as ruas 331 e 332 (Quadrantes: 3936, 3933)..... Entre as ruas 332 e 1971 (Quadrantes: 3938, 3937, 3933, 3934, 3983, 3963)..... Da rua 1971 em diante (Quadrantes: 3972, 3971, 3980, 3979).....	38,00 49,00 38,00
1954- HAITI - Rua Entre as ruas 1938 e 1962 (Quadrantes: 3910, 3913)..... Entre as ruas 1962 e 1961 (Quadrantes: 3909, 3912)..... Da rua 1961 em diante (Quadrantes: 3908, 3911).....	48,00 48,00 48,00
1955- REPUBLICA DOMINICANA - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3907, 3906, 3903, 3910, 3909, 3908).....	48,00
1956- NADIM GANNOUN - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3904, 3906, 3905, 3907, 3903).....	38,00
1958- JOSE ROSINDO DOS SANTOS FILHO - Av. Entre as ruas 123 e 124 (Quadrantes: 3913)..... Da rua 124 em diante (Quadrantes: 3913, 3910, 3907, 3904).....	38,00 38,00
1960- NOSSA SRA. APARECIDA - Rua Particular Entre as ruas 92 e 1954 (Quadrantes: 3903, 3908)..... Da rua 1954 em diante (Quadrantes: 3911).....	48,00 48,00
1961- ANTONIO DE MOURA ANDRADE - Rua Entre as ruas 1956 e 1954 (Quadrantes: 3903, 3906, 3908, 3909)..... Da rua 1954 em diante.....	61,00 61,00
1962- EQUADOR - Rua Entre as ruas 1982 e 124 (Quadrantes: 3918, 372, 3914, 3917, 3915)..... Entre as ruas 124 e 1954 (Quadrantes: 3912, 3913)..... Da rua 1954 em diante (Quadrantes: 3909, 3910, 3906, 3907).....	91,00 48,00 48,00
1963- EUCLIDES FIGUEIREDO - Rua Gal. Entre as ruas 336 e 1983 (Quadrantes: 3936, 3939, 3938)..... Entre as ruas 1983 e 333 (Quadrantes: 3936, 3935).....	38,00 38,00
1966- FRANCISCO EMILIO DE SA JR. - Rua Entre as ruas 332 e 1983 (Quadrantes: 3940, 3939)..... Entre as ruas 1983 e 333 (Quadrantes: 3937, 3936)..... Da rua 333 em diante (Quadrantes: 1979, 3989, 3973, 3972, 3981, 3980).....	38,00 38,00 38,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZM/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 69

1967- ARNALDO DA COSTA TEIXEIRA - RUA VER. Entre as ruas 552 e 1983 (Quadrantes 3941, 3940)..... Da rua 1983 em diante (Quadrantes 3938, 3937).....	38,00 38,00
1968- I - RUA - V. Jockey Club Em toda a sua extensão (Quadrantes 3942, 3941, 3938).....	38,00
1969- JACY ALCURI - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 3943, 3942).....	38,00
1970- YWALDO MARTINS FERREIRA - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes 3943).....	38,00
1971- ERICO VERISSIMO - RUA Entre as ruas 536 e 1933 (Quadrantes 3973, 1979, 3972, 3983)..... Entre as ruas 1933 e 548 (Quadrantes 3971, 3965)..... Entre as ruas 548 e 547 (Quadrantes 3971, 3964)..... Entre as ruas 547 e 537 (Quadrantes 3970, 3963, 3962, 3969, 3961, 3960)..... Entre as ruas 537 e 1974 (Quadrantes 3968, 3978, 3967, 3979)..... Entre as ruas 1974 e 536 (Quadrantes 3966, 3979).....	38,00 38,00 38,00 49,00 60,00 60,00
1972- ANAOLIR DIAS DE CARVALHO - RUA Entre as ruas 536 e 547 (Quadrantes 3981, 3973, 3980, 3972, 3979, 3971)..... Entre as ruas 547 e 537 (Quadrantes 3978, 3970, 3971, 3969)..... Da rua 537 em diante (Quadrantes 3976, 3968, 3975, 3967, 3974, 3966).....	38,00 49,00 60,00
1973- PASCHOAL SANINO - RUA Entre as ruas 1971 e 1972 (Quadrantes 3968, 3967)..... Entre as ruas 1972 e 536 (Quadrantes 3976, 3973).....	38,00 38,00
1974- VICENTE LEPORACE - RUA Entre as ruas 1971 e 1972 (Quadrantes 3967, 3966)..... Entre as ruas 1972 e 536 (Quadrantes 3975, 3974).....	38,00 38,00
1975- JOSE RANGEL DE ALMEIDA - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 607, 3948, 612, 3946, 617, 3945).....	38,00
1976- MIGUEL ROCHA DOS PASSOS - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 3948, 3949, 3946, 3947, 3945).....	38,00
1977- FERNANDO COSTA MIGUEL JUNIOR - RUA Em toda a sua extensão (Quadrantes 3949).....	38,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEALÓGICA DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NCZ*/m2 - DEZEMBRO, 1989

fls. 70

1978- MATTEO BEI - Praça Em toda a sua extensão (Quadrantes: 633, 634).....	76,00
1979- Praça 5/nome Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3938, 3937, 3983, 3973).....	38,00
1980- PADRE BENTO DIAS PACHECO - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3930, 3931).....	91,00
1981- RUBENS FERREIRA MARTINS - Pça. Dep. Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3926).....	61,00
1982- ARGENTINA - Rua Entre as ruas 1958 e 1962 (Quadrantes: 3913)..... Entre as ruas 1962 e 473 (Quadrantes: 3917)..... Da rua 473 em diante (Quadrantes: 3916).....	91,00 91,00 91,00
1983- LUIZ LA SCALA JUNIOR - Rua Eng. Entre as ruas 337 e 346 (Quadrantes: 649, 644, 650, 645, 646, 3959)..... Entre as ruas 346 e 347 (Quadrantes: 652, 647)..... Entre as ruas 347 e 1967 (Quadrantes: 653, 648, 3934, 3937, 3938, 3936, 3939, 3957, 3940)..... Da rua 1967 em diante (Quadrantes: 3938, 3942, 3941, 3943).....	60,00 49,00 49,00 38,00
2282- CLEORULO AMAZONAS DUARTE PROF. - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3378, 3377).....	49,00
2283- JURANDYR SILVEIRA DANTAS - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3377).....	49,00
2284- SANTELMO COUTO MAGALHAES RODRIGUES - Rua Entre as ruas 2287 e 2286 (Quadrantes: 3379, 3380)..... Da rua 2286 em diante (Quadrantes: 3381, 3379).....	49,00 49,00
2285- JORGE MONTEIRO - Rua Entre as ruas 2287 e 2286 (Quadrantes: 3380)..... Da rua 2286 em diante (Quadrantes: 3381).....	49,00 49,00
2286- JOAO ESTEVAN - Rua Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3380, 3381).....	49,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GERAL DE VALORES DE TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM NC-1/m2 - DEZEMBRO. 1989

fls. 71

49,00
49,00

2287- CAIO RIBEIRO DE MORAES E SILVA DR. - Rua
Entre as ruas 2280 e 2282 (Quadrantes: 3580, 3577).....
Da rua 2282 em diante (Quadrantes: 3578, 3579).....

Setor 31
Rec.

107,00
269,00

3117- SATURNINO DE BRITO - AV.
Do lado do morro.....
Do lado do mar.....

Setor 32
Rec.

213,00

33- TUPINIQUE - AV.
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3162, 3161, 3397, 3694, 3693).....

42,00
42,00
42,00
42,00
42,00
42,00
42,00
29,00
29,00
29,00
29,00

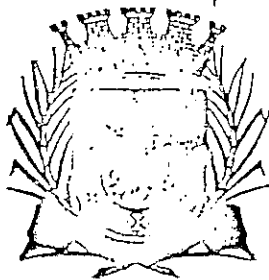
1289- CAETANO CARDAMONE - Rua
Entre as ruas 33 e 1290 (Quadrantes: 3162, 3161).....
Entre as ruas 1290 e 1291 (Quadrantes: 3164, 3163).....
Entre as ruas 1291 e 1292 (Quadrantes: 3166, 3165).....
Entre as ruas 1292 e 1293 (Quadrantes: 3168, 3167).....
Entre as ruas 1293 e 1294 (Quadrantes: 3170, 3169).....
Entre as ruas 1294 e 1295 (Quadrantes: 3172, 3171).....
Entre as ruas 1295 e 1296 (Quadrantes: 3174, 3173).....
Entre as ruas 1296 e 1297 (Quadrantes: 3176, 3175).....
Entre as ruas 1297 e 1298 (Quadrantes: 3178, 3177).....
Entre as ruas 1298 e 1299 (Quadrantes: 3180, 3179).....
Entre as ruas 1299 e 1300 (Quadrantes: 3184, 3181).....

29,00
29,00
29,00

1290- ANTONIO FERNANDES - Rua
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3162, 3164).....
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3161, 3163).....
Da rua 2296 em diante (Quadrantes: 3597, 3598, 3694, 3696, 3693, 3695).....

29,00
29,00
29,00

1291- EMILIO VAZ AFONSO - Rua
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3164, 3166).....
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3163, 3165).....
Da rua 2296 em diante (Quadrantes: 3598, 3599, 3696, 3698, 3695, 3697).....



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE VALORES	DE TERRENOS	
VALORES EXPRESSOS EM NCz*/m2 - DEZEMBRO, 1989				fls. 72
1292- ERNESTO SEBASTIAO DO NASCIMENTO - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3166, 3168)				29,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3163, 3167)				29,00
Entre as ruas 2296 e 1386 (Quadrantes: 3399, 3600, 3698 e 3700)				29,00
Da rua 1386 em diante (Quadrantes: 3697 e 3699)				42,00
1293- JOSE JULIO DA SILVA - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3168, 3170)				29,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3167, 3169)				29,00
Da rua 2296 em diante (Quadrantes: 3600, 3601, 3700, 3702, 3699, 3701)				29,00
1294- JOAQUIM CAMPOS - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3170, 3172)				42,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3169, 3171)				29,00
Da rua 2296 em diante (Quadrantes: 3601, 3602, 3702, 3704, 3701, 3703)				29,00
1295- PAULO HORCEL - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3172, 3174)				42,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3171, 3173)				42,00
Entre as ruas 2296 e 1386 (Quadrantes: 3602, 3603, 3704, 3706)				42,00
Entre as ruas 1386 e 1387 (Quadrantes: 3703, 3703)				42,00
1296- JOAQUIM BARROSA DOS SANTOS - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3174, 3176)				42,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3173, 3175)				29,00
Entre as ruas 2296 e 1386 (Quadrantes: 3603, 3604, 3706, 3708)				29,00
Entre as ruas 1386 e 1387 (Quadrantes: 3703)				29,00
1297- JARDEL FILHO - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3176, 3178)				42,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3175, 3177)				42,00
Entre as ruas 2296 e 1387 (Quadrantes: 3604, 3603, 3708, 3709)				29,00
1298- FARM. SEBASTIAO ALVES DEL MAR - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3178, 3180)				29,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3177, 3179)				29,00
Entre as ruas 2296 e 1387 (Quadrantes: 3605, 3606, 3709, 3711)				29,00
1299- ANTONIO LUIZ BARREIROS - Rua				
Entre as ruas 1289 e divisa (Quadrantes: 3180, 3182, 3183)				29,00
Entre as ruas 1289 e 2296 (Quadrantes: 3179, 3181)				29,00
Entre as ruas 2296 e 1387 (Quadrantes: 3606, 3607, 3711, 3713)				29,00
1300- ESTRADA DO PINDAE				
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3101, 3104, 3602, 3712, 3713, 3714)				29,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Rel. N.º 2269

PLANTA	GENÉRICA	DE	VALORES	DE	TERRENOS
VALORES EXPRESSOS EM	NOI.º/m2	-	DEZEMBRO. 1987		
					fls. 73
1301- Rua - s/nome - JAPUI					29,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3182, 3183).....					
1302- Largo - s/nome - JAPUI					29,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3181, 3182, 3184, 3183).....					
1306- PAPA JOAO XXIII - Rua					42,00
Entre as ruas 33 e 1290 (Quadrantes: 3694, 3695).....					42,00
Entre as ruas 1290 e 1291 (Quadrantes: 3696, 3697).....					42,00
Entre as ruas 1291 e 1292 (Quadrantes: 3698, 3699).....					42,00
Entre as ruas 1292 e 1293 (Quadrantes: 3700, 3699).....					42,00
Entre as ruas 1293 e 1294 (Quadrantes: 3702, 3701).....					42,00
Entre as ruas 1294 e 1295 (Quadrantes: 3704, 3703).....					42,00
Entre as ruas 1295 e 1296 (Quadrantes: 3706, 3705).....					42,00
Entre as ruas 1296 e 1297 (Quadrantes: 3708).....					29,00
1307- Rua - s/nome - JAPUI					29,00
Entre as ruas 1300 e 1299 (Quadrantes: 3713, 3710).....					29,00
Entre as ruas 1299 e 1298 (Quadrantes: 3711, 3710).....					29,00
Entre as ruas 1298 e 1297 (Quadrantes: 3709, 3710).....					29,00
Entre as ruas 1297 e 1293 (Quadrantes: 3707, 3703).....					29,00
Da rua 1293 em diante (Quadrantes: 3703, 3707).....					29,00
1308- Praça - s/nome - JAPUI					29,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3703, 3707, 3708).....					
1309- ESTRADA ITARQUITANDUVA					29,00
Em toda a sua extensão (Quadrantes: 3707, 3712, 3714).....					
2276- Av. Ador. Edu. Chaves - Rua					29,00
Entre as ruas 33 e 1293 (Quadrantes: 3161, 3097, 3163, 3398, 3165, 3399, 3167 e 3600).....					42,00
Entre as ruas 1293 e 1297 (Quadrantes: 3169, 3601, 3171, 3602, 3173, 3603, 3175 e 3604).....					29,00
Entre as ruas 1297 e 1300 (Quadrantes: 3177, 3605, 3179, 3606, 3181 e 3607).....					
Setor 71					
Mec.					
VILA EMA					12,00
Em toda a sua extensão.....					
VILA MATHIAS					12,00
Em toda a sua extensão.....					



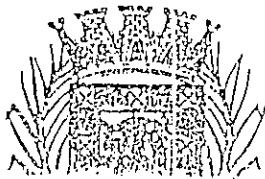
Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE TERRENDOS
VALORES EXPRESSOS EM NCz9/m2 - DEZEMBRO. 1989
fls. 74

VILA IOLANDA	
Em toda a sua extensao	12,00
JARDIM SOROCABANDOS	
Em toda a sua extensao.....	12,00
VILA SAMARITA	
Em toda a sua extensao.....	12,00
PARQUE DAS BANDEIRAS - GLEBA 1	
Em toda a sua extensao.....	21,00
PARQUE DAS BANDEIRAS - GLEBA 2	
Em toda a sua extensao	21,00
JARDIM RIO BRANCO	
Em toda a sua extensao.....	12,00
PARQUE CONTINENTAL	
Em toda a sua extensao.....	21,00
HUMAITA	
Em toda a sua extensao.....	21,00
PARQUE INDUSTRIAL	
Em toda a sua extensao.....	12,00



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

2249

3. ... POR METRO
4. ... UTILIZADOS NA APURAÇÃO
5. ... PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO
IMPOSTO, DO EXERCÍCIO DE 1.990.

TABELA II

A1: RESIDÊNCIA

A - Luxo	NCZ\$	1.155,00
B - Bom	NCZ\$	824,00
C - Regular	NCZ\$	530,00
D - Popular	NCZ\$	334,00
E - Rústico	NCZ\$	222,00

B1: APARTAMENTO COM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.332,00
.....	NCZ\$	1.126,00
.....	NCZ\$	904,00
.....	NCZ\$	740,00

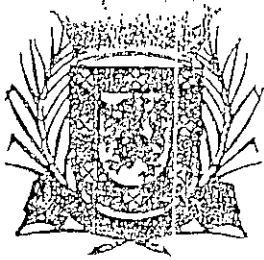
.....	NCZ\$	1.155,00
B - Bom	NCZ\$	936,00
C - Regular	NCZ\$	743,00
D - Popular	NCZ\$	607,00

C1: ESCRITÓRIO/SALA/CONJUNTO COM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.348,00
B - Bom	NCZ\$	1.044,00
C - Regular	NCZ\$	838,00
D - Popular	NCZ\$	703,00

Ass.:

C. f.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

VALORES PARA IMPOSTO DE ELEVADOR

.....	NCZ\$	950,00
.....	NCZ\$	852,00
.....	NCZ\$	708,00
.....	NCZ\$	576,00

VALORES COMÉRCIO OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

A - Luxo	NCZ\$	1.087,00
B - Bom	NCZ\$	906,00
C - Regular	NCZ\$	604,00
D - Popular	NCZ\$	468,00

El: ARMAZENS (GALPÕES P/ USO COMERCIAL OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇO)

B - Bom	NCZ\$	632,00
C - Regular	NCZ\$	477,00
D - Popular	NCZ\$	373,00
E - Rústico	NCZ\$	288,00

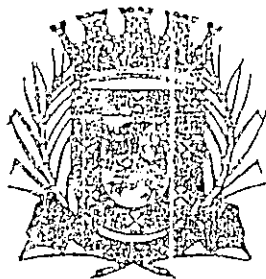
.....	NCZ\$	947,00
.....	NCZ\$	818,00
.....	NCZ\$	630,00

VALORES PARA IMPOSTO DE SERVIÇOS

B - Bom	NCZ\$	677,00
C - Regular	NCZ\$	477,00
D - Popular	NCZ\$	428,00
E - Rústico	NCZ\$	384,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Lei N.º 2269

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

H1: HOTÉIS E MOTÉIS COM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.397,00
B - Bom	NCZ\$	1.182,00
C - Regular	NCZ\$	949,00
D - Popular	NCZ\$	777,00

H2: HOTÉIS E MOTÉIS SEM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.212,00
B - Bom	NCZ\$	979,00
C - Regular	NCZ\$	780,00
D - Popular	NCZ\$	636,00

H3: PENSÕES E ALBERGUES

B - Bom	NCZ\$	824,00
C - Regular	NCZ\$	530,00
D - Popular	NCZ\$	334,00

I1: HOSPITAIS E SIMILARES COM ELEVADOR

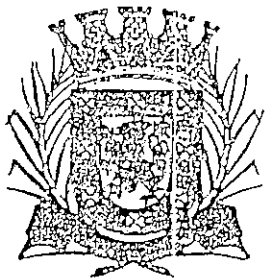
A - Luxo	NCZ\$	1.437,00
B - Bom	NCZ\$	1.216,00
C - Regular	NCZ\$	976,00
D - Popular	NCZ\$	799,00

I2: HOSPITAIS E SIMILARES SEM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.247,00
B - Bom	NCZ\$	1.007,00
C - Regular	NCZ\$	802,00
D - Popular	NCZ\$	655,00

João

cf.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Rel N.º 2269

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

J1: ESCOLAS COM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	1.278,00
B - Bom	NCZ\$	991,00
C - Regular	NCZ\$	795,00
D - Popular	NCZ\$	668,00

J2: ESCOLAS SEM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	903,00
B - Bom	NCZ\$	808,00
C - Regular	NCZ\$	672,00
D - Popular	NCZ\$	547,00

K1: CLUBES E CENTROS ESPORTIVOS

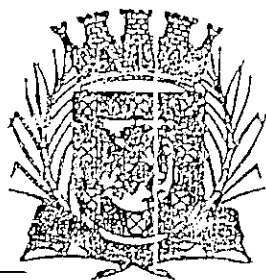
A - Luxo	NCZ\$	1.037,00
B - Bom	NCZ\$	830,00
C - Regular	NCZ\$	645,00
D - Popular	NCZ\$	491,00

L1: CINEMAS, TEATROS E ANFITEATROS E SIMILARES, IGREJAS (COM TIPO "I", ANFITEATROS)

A - Luxo	NCZ\$	1.120,00
B - Bom	NCZ\$	907,00
C - Regular	NCZ\$	818,00
D - Popular	NCZ\$	643,00

f.

200



Prefeitura Municipal de São Vicente

Estância Balneária

Del N.º 2269

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS, EM NOVOS CRUZADOS POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO, A SEREM UTILIZADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL, NO EXERCÍCIO DE 1.990.

M1: BANCOS E SIMILARES (EDIFÍCIOS ESPECÍFICOS)

A - Luxo	NCZ\$	1.250,00
B - Bom	NCZ\$	1.042,00
C - Regular	NCZ\$	695,00

N1: EDIFÍCIOS P/ GARAGENS

B - Bom	NCZ\$	688,00
C - Regular	NCZ\$	500,00
D - Popular	NCZ\$	374,00

N2: GARAGENS E SIMILARES EM EDIFÍCIOS COM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	532,00
B - Bom	NCZ\$	449,00
C - Regular	NCZ\$	361,00
D - Popular	NCZ\$	295,00

N3: GARAGENS E SIMILARES EM EDIFÍCIOS SEM ELEVADOR

A - Luxo	NCZ\$	461,00
B - Bom	NCZ\$	373,00
C - Regular	NCZ\$	296,00
D - Popular	NCZ\$	242,00

N4: ABRIGOS PARA AUTO (MENOS DE COBERTURA C/ LAJE)

C - Regular	NCZ\$	105,00
D - Popular	NCZ\$	79,00
E - Rústico	NCZ\$	59,00

f.