



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

INDICAÇÃO N.º 780 /2025

INDICO ao Sr. Prefeito Municipal, nos termos do artigo 150 do Regimento Interno, ao Sr. Prefeito Municipal, nos termos do artigo 150 do Regimento Interno, que seja realizada a visita técnica de um fiscal técnico de obras em imóveis de alguns bairros da área insular, conforme planilha em anexo, para análise das medições dos imóveis, com a devida correção das plantas e registros cadastrais, a fim de corrigir as divergências de tamanho entre a área registrada e a área real dos imóveis.

JUSTIFICATIVA

Fomos procurados por moradores dos bairros Jockey Club, Parque São Vicente e Sambaiatuba, que relataram que as medidas registradas de seus imóveis estão incorretas, apresentando uma área maior do que a realidade das propriedades. Essa discrepância tem gerado transtornos, principalmente no que diz respeito à documentação e aos encargos fiscais, causando prejuízos aos moradores no que tange à documentação, encargos fiscais e questões de regularização das construções.

Diante disso, solicitamos a visita técnica de um fiscal técnico de obras, com o objetivo de realizar uma análise detalhada das medições e providenciar a atualização necessária para corrigir qualquer divergência nos registros cadastrais dos imóveis da localidade. A medida visa assegurar a precisão das informações e garantir a justiça para os moradores, evitando prejuízos futuros para os cidadãos.

SALA MARTIM AFONSO DE SOUSA

São Vicente, ____ de abril de 2025

WAGNER SANTOS PINHEIRO
Vereador

À PREFEITURA
São Vicente, / /

-	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
1	SAMBAIATUBA 2063 Q.09 L.26	VL JOCKEY CLUB	SÃO VICENTE	SP	11365-140
2	AVENIDA MECANIZADA 7006, 29, L.36	SAMBAIATUBA	SÃO VICENTE	SP	
3	AVENIDA MECANIZADA 7006, 53, L.40 AV. DR. MÁRIO COVAS JÚNIOR, 53	SAMBAIATUBA PQ SÃO VICENTE	SÃO VICENTE	SP	11360-560
4	RUA MÁRCIA CRISTINA CHRISTOL BRANDÃO AV. MECANIZADA 7005, 31	SAMBAIATUBA SAMBAIATUBA	SÃO VICENTE	SP	11360-555
5	SAMBAIATUBA 2059, Q.09, L.28	VL JOCKEY CLUB	SÃO VICENTE	SP	11365-140
6	SAMBAIATUBA 2061, Q.09, L.27	VL JOCKEY CLUB	SÃO VICENTE	SP	11365-140