

Cidade Monumento da História Pátria Cellula Mater da Nacionalidade

INDICAÇÃO N.º1751 /2024

ENCAMINHO ao Sr. Prefeito Municipal, nos termos do artigo 150 do Regimento Interno, anteprojeto de lei que dispõe sobre a desafetação de área pública e concessão do direito de uso para a REVUC - Associação Missionária Resgatando Vidas - A Última Colheita.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição visa atender a uma necessidade urgente de requalificação de uma área pública atualmente abandonada e ocupada por moradores de rua, situada atrás da ESF Japuí (doc. anexo 1). O local, anteriormente utilizado como ponto final da linha 903, tornou-se um ponto crítico de acúmulo de sujeira, mau cheiro e insegurança.

Também, a área onde se encontra o Salão de Malha, localizado na Rua Emílio Vaz Afonso, no Japuí, está subutilizada e em condições inadequadas (doc. anexo 2).

A REVUC - Associação Missionária Resgatando Vidas - A Última Colheita é uma instituição reconhecida pelo seu trabalho voltado à promoção social, inclusão e equidade. Seus programas de prevenção ao uso e abuso de drogas, através do esporte e do acolhimento, são fundamentais para a transformação e reintegração de pessoas em situação de risco e vulnerabilidade social.

Ao conceder o direito de uso dessas áreas à REVUC, estaremos possibilitando a transformação de espaços ociosos e problemáticos em centros de atividades comunitárias e de desenvolvimento social. As ações da REVUC proporcionarão um ambiente seguro e saudável para a comunidade, promovendo a cidadania e o bem-estar dos moradores da região.



Cidade Monumento da História Pátria Cellula Mater da Nacionalidade

A formalização da concessão por meio de contrato administrativo garantirá que a área seja utilizada de forma adequada, com responsabilidades claras para a manutenção e conservação do espaço. Além disso, a periodicidade de avaliação permitirá o monitoramento contínuo dos resultados e a renovação do contrato conforme o desempenho positivo da instituição.

Ante todo o exposto, tendo em vista a relevância social da presente propositura, solicito à Prefeitura que encaminhe a esta Casa propositura nos moldes do seguinte:

ANTEPROJETO DE LEI

Desafeta área da classe dos bens de uso comum do povo e transfere para a dos bens patrimoniais do Município, autorizando a concessão do direito real de uso à Revuc - Associação Missionária Resgatando Vidas - A Última Colheita e dá outras providências.

Art. 1º - Fica desafetada da classe dos bens de uso comum do povo e transferida para a dos bens patrimoniais do Município a área do terreno localizado na Rua Papa João XXIII, atrás da ESF Japuí, anteriormente utilizada como ponto final da linha 903, com a seguinte descrição:

(Detalhamento da área, com suas dimensões e limites)

Art. 2º - Fica desafetada da destinação original de área pública, passando a integrar o domínio privado municipal, a área onde se encontra o Salão de Malha, localizado na Rua Emílio Vaz Afonso, no Japuí, com a seguinte descrição:



Cidade Monumento da História Pátria Cellula Mater da Nacionalidade

(Detalhamento da área, com suas dimensões e limites)

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a conceder à REVUC - Associação Missionária Resgatando Vidas - A Última Colheita, CNPJ 16.808.077/0001-22, pelo prazo de 20 (vinte) anos, prorrogável por igual período, o direito real de uso da área descrita nos artigos 1º e 2º desta Lei.

Art. 4º - A concessão de que trata o art. 3º será destinada exclusivamente às atividades de promoção social, inclusão, equidade, prevenção ao uso e abuso de drogas, através do esporte e do acolhimento, desenvolvidas pela REVUC.

Art. 5º A concessão do direito real de uso será formalizada mediante contrato administrativo, que estabelecerá as obrigações da concessionária, especialmente quanto à manutenção, preservação e utilização do imóvel.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

0

SALA MARTIM AFONSO DE SOUSA

São Vicente, 23 de maio de 2024.

DERCINHO NEGÃO DO CAMINHÃO

Vereador

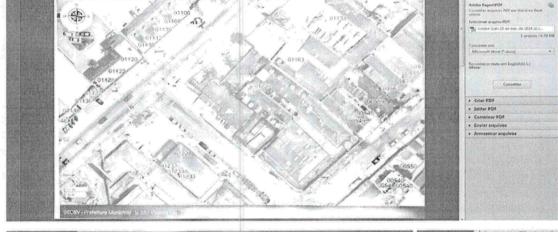
Tec 213/JMA/br

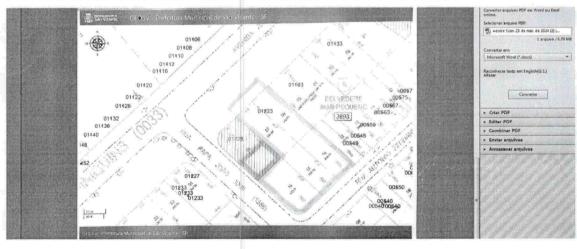
ANEXO 1



Cidade Monumento da História Pátria Cellula Mater da Nacionalidade









Cidade Monumento da História Pátria Cellula Mater da Nacionalidade

ANEXO 2



