

PROJETO DE LEI N.º 41/91

DOCUMENTO N.º 1740/91

Senhora Presidenta
Senhores Vereadores

ORIGINAL ANEXO AO

PROC. N.º 100 / 91

EM 22/05/91

Am

O Jockey Clube São Vicente apesar do imenso patrimônio, tem uma dívida que atinge a casa dos Cr\$500 milhões. O Clube sofre 18 processos promovidos pelo IAPAS, Prefeitura e também por ex-funcionários, que não recebem o FGTS. A qualquer momento o hipódromo pode ser leiloado. Seu patrimônio de 10 alqueires, fatalmente será retalhado em várias partes por aqueles que fizerem os lances maiores.

Há o risco permanente de invasão da área do Jockey por pessoas interessadas em construir barracos para vender. Nessa hipótese, a cidade perderia para sempre uma área de extraordinário potencial turístico, para ganhar novas favelas, como se já não as tivesse.

A área ociosa compreende cerca de 130 mil metros quadrados. E dos Cr\$500 milhões que acumulou em débitos até 1984, pelo menos Cr\$130 milhões são devidos à Prefeitura Municipal. Portanto, entendemos, juntamente com o Superintendente do Jockey, Fernando Martins Lichti, que o melhor a fazer será a desapropriação de parte da área do hipódromo para garantir espaço para a construção, futuramente, de um centro poliesportivo.

No processo de desapropriação poderá ser utilizada a figura da compensação dos débitos recíprocos. Com isso, a Prefeitura estaria assegurando direitos sobre a extensa área disponível e ali desenvolveria diversos projetos.

Assim sendo, considerando a necessidade de urgentes providências a respeito, submeto à apreciação do E. Plenário o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 41/91

DOCUMENTO Nº 1740/91

Art. 1º - Fica considerada de utilidade pública, para futura desa
propriação, a área ocupada pelo Jockey Clube São Vi-
cente.

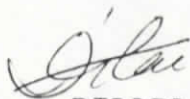
Art. 2º - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei onera -
rão as verbas orçamentárias próprias, suplementadas se
necessário.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, re
vogadas as disposições em contrário.

SALA MARTIM AFONSO DE SOUZA

Em 21 de maio de 1991

a) EVARISTO MARTINS JÚNIOR



DILARA PRATES DE OLIVEIRA E CASTRO

9/Carib

EMJ/jc

ARQUIVADO EM 24, 06, 91

ARQUIVISTA