

**ANEXO VII – QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS**

| ZONA   | RECUOS (metros) |       |                             |                          | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA |                          |     | TAXA DE OCUPAÇÃO - TO (%) | TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%) | FATOR DE PLANEJAMENTO - Fp |      |
|--------|-----------------|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|------|
|        | FRONTAL         |       | LATERAL E DE FUNDOS         | MÍNIMO C <sub>Amin</sub> | BÁSICO C <sub>Ab</sub>             | MÁXIMO C <sub>Amax</sub> |     |                           |                                 |                            |      |
|        | TR              | A-C-L |                             |                          |                                    |                          |     |                           |                                 |                            |      |
| AAS    | 5               | 5     | H/20 (não inferior a 1,50m) | Embasamento h/7          | 0,5                                | 7                        | 9   | 80                        | 15                              | 0,05                       |      |
| ZUI    | 5               | 5     |                             |                          | 0,4                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,10                       |      |
| ZUIF   | 5               | 5     |                             |                          | 0,4                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,15                       |      |
| ZC     | NA              | NA    | NA                          | NA                       | 0,1                                | 7                        | 8   | TÉRREO                    | DEMAIS                          | 15                         | 0,10 |
|        |                 |       |                             |                          |                                    |                          |     | 100                       | 80                              |                            |      |
| ZCOR-1 | 5               | 5     | H/20 (não inferior a 1,50m) | Embasamento h/7          | 0,1                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,40                       |      |
| ZCOR-2 | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,40                       |      |
| ZM     | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 5                        | 6   | 60                        | 15                              | 0,25                       |      |
| ZEIS-1 | 5               | 3     |                             |                          | NA                                 | 5                        | 6   | 80                        | 15                              | 0,00                       |      |
| ZEIS-2 | 5               | 3     |                             |                          | NA                                 | 5                        | 6   | 80                        | 15                              | 0,00                       |      |
| ZE     | 5               | 5     |                             |                          | NA                                 | 3                        | 5   | 40                        | 15                              | 0,20                       |      |
| ZI     | 25              | 5     |                             |                          | NA                                 | 3                        | 5   | 60                        | 15                              | 0,30                       |      |
| ZU     | 25              | 5     |                             |                          | NA                                 | 5                        | 8   | 60                        | 15                              | 0,40                       |      |
| ZU-1   | 5               | 5     |                             |                          | 0,5                                | 7                        | 9   | 80                        | 15                              | 0,05                       |      |
| ZU-2   | 5               | 5     |                             |                          | 0,5                                | 7                        | 9   | 80                        | 15                              | 0,05                       |      |
| ZU-3   | NA              | NA    | NA                          | NA                       | 0,1                                | 7                        | 8   | TÉRREO                    | DEMAIS                          | 15                         | 0,10 |
|        |                 |       |                             |                          |                                    |                          |     | 100                       | 80                              |                            |      |
| ZU-4   | 5               | 5     | H/20 (não inferior a 1,50m) | Embasamento h/7          | 0,4                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,10                       |      |
| ZET-1  | 5               | 5     | H/20 (não inferior a 1,50m) | Embasamento h/7          | 0,1                                | 0,1                      | 0,4 | 10                        | 20                              | 0,5                        |      |
| ZET-2  | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 5                        | 6   | 60                        | 15                              | 0,25                       |      |
| ZET-3  | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 5                        | 6   | 60                        | 15                              | 0,25                       |      |
| ZET-4  | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 7                        | 8   | 80                        | 15                              | 0,40                       |      |
| ZET-5  | 5               | 5     |                             |                          | 0,5                                | 7                        | 9   | 80                        | 15                              | 0,05                       |      |
| ZET-6  | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 5                        | 6   | 60                        | 15                              | 0,05                       |      |
| ZEP    | NA              | NA    | NA                          | NA                       | NA                                 | NA                       | NA  | 5                         | NA                              | NA                         |      |
| ZEPAM  | NA              | NA    | NA                          | NA                       | NA                                 | 0,2                      | 0,2 | 20                        | NA                              | 0,00                       |      |
| ZPDS-R | 5               | 5     | H/20 (não inferior a 1,50m) | Embasamento h/7          | NA                                 | 0,2                      | 0,2 | 20                        | 20                              | 0,00                       |      |
| ZPDS   | 5               | 5     |                             |                          | 0,1                                | 0,1                      | 0,4 | 10                        | 20                              | 0,5                        |      |

LEGENDA: NA – Não se aplica

TR – Trânsito Rápido    A-C-L – ARTERIAL/COLETORA/LOCAL

LEI COMPLEMENTAR Nº 987, DE 16 DE MARÇO DE 2020 E ALTERAÇÕES  
ÚLTIMA REVISÃO PELA LEI COMPLEMENTAR Nº XXXX, DE XX DE XXXXXXXX DE XXXX