



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

Desafeta da classe dos bens de uso comum do povo e transfere para a dos bens patrimoniais do Município a área que especifica.

Autoria: Prefeito Municipal

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE USANDO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS

DECRETA

Art. 1º - ° Fica desafetada da classe dos bens de uso comum do povo e transferida para a dos bens patrimoniais do Município, a Praça Ambientalistas, localizada no Loteamento Jardim Rio Branco, aprovado pelo Proc. n°1901/57, com a descrição a seguir:

Partindo-se do vértice **P1**, com coordenadas Plano Retangulares (**E 349454.5635; N 7347729.6547**) amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **2,79m** na Av. Deputado Ulisses Guimarães até encontrar o vértice **P2 (E 349456.9331; N 7347728.1867)**. Daí, segue-se com distância de **11,11m** até encontrar o vértice **P3 (E 349465.8061; N 7347721.4942)**. Deste segue-se com distância de **5,66m** confrontando com a mesma avenida até encontrar o vértice **P4 (E 349469.4342; N 7347717.1555)**. Daí deflete à direita e segue com distância de **1,81m** até encontrar o vértice **P5 (E 349469.6578; N 7347715.3596)**. Deste ponto, deflete-se à direita e segue-se com distância de **1,76m** até encontrar com o vértice **P6 (E 349469.3689; N 7347713.6263)**. Os pontos **P4, P5 e P6** situam-se na confluência da Av. Deputado Ulisses Guimarães com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua 24). Do vértice **P6** deflete-se à direita e segue-se com distância de **3,845m** confinando com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua "24") até encontrar com o vértice **P7 (E 349466.9780; N 7347710.6155)**. Deste segue-se com distância de **25,05m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

2

encontrar com o vértice P9 (E 349447.7093; N 7347690.2938). Deste ponto deflete à esquerda segue com distância de 89,125m continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice P10 (E 349391.8691; N 7347620.8332) e daí deflete à esquerda seguindo com distância de 3,71m até encontrar com o vértice P11 (E 349392.1809; N 7347617.1384) daí deflete à direita e segue por 6,17m até encontrar o vértice P12 (E 349388.1699; N 7347612.4481). A seguir, deflete à direita e continua por 2,15m até encontrar o vértice P13 (E 349386.3047; N 7347611.3767), deste local segue por 4,49 m até encontrar com o vértice P14 (E 349381.8772; N 7347610.6177); deste ponto segue por 2,94m até encontrar com o vértice P15 (E 349378.9720; N 7347611.0961). Os vértices P13, P14 e P15 defletem à direita e situam-se na confluência da Rua José Fagundes Bezerra com a Rua Dr. Donald Alexandre Kealman (antiga Rua "3"). Do vértice P15 segue-se por 1,57 m até encontrar com o vértice P16 (E 349377.5992; N 7347611.8621) deste ponto segue paralelamente à Rua Dr. Donald Alexandre Kealman por 32,63m até encontrar com o vértice P17 (E 349352.2378; N 7347632.3936); daí deflete à direita e segue por 4,00m até encontrar com o vértice P18 (E 349349.7484; N 7347635.5228); deste ponto segue por 3,675m até encontrar com o vértice P19 (E 349348.3819; N 7347638.9352); daí segue por 3,97m até encontrar com o vértice P20 (E 349348.2379; N 7347642.9033). Os vértices P18, P19 e P20 defletem à direita e situam-se na confluência da Rua Dr. Donald Alexandre Kealman com a Av. Lilian Ferreira Lacerda (antiga Avenida Marginal "2"). Partindo do vértice P20 segue por 3,67m até encontrar com o vértice P21 (E 349349.3270; N 7347646.4093); daí segue por 3,32m até encontrar com o vértice P22 (E 349351.2089; N 7347649.1433); deste ponto segue por 2,63m até encontrar com o vértice P23 (E 349353.2039; N 7347650.8607). Os vértices P21, P22 e P23 defletem à direita e situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Do vértice P23 segue por 6,46m



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

3

até encontrar com o vértice **P24 (E 349358.7650; N 7347654.1423)**; deste ponto segue por **5,08m** até encontrar com o vértice **P25 (E 349363.1391; N 7347656.7329)**; daí segue por **3,24m** até encontrar com o vértice **P26 (E 349365.8847; N 7347658.4581)**; deste ponto segue por **3,60m** até encontrar com o vértice **P27 (E 349368.7620; N 349447.7093; N 7347690.2938)**. Deste ponto deflete à esquerda segue com distância de **89,125m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P10 (E 349391.8691; N 7347620.8332)** e daí deflete à esquerda seguindo com distância de **3,71m** até encontrar com o vértice **P11 (E 349392.1809; N 7347617.1384)** daí deflete à direita e segue por **6,17m** até encontrar o vértice **P12 (E 349388.1699; N 7347612.4481)**. A seguir, deflete à direita e continua por **2,15m** até encontrar o vértice **P13 (E 349386.3047; N 7347611.3767)**, deste local segue por **4,49 m** até encontrar com o vértice **P14 (E 349381.8772; N 7347610.6177)**; deste ponto segue por **2,94m** até encontrar com o vértice **P15 (E 349378.9720; N 7347611.0961)**. Os vértices **P13, P14 e P15** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua José Fagundes Bezerra com a Rua Dr. Donald Alexandre Kealman (antiga Rua "3"). Do vértice **P15** segue-se por **1,57 m** até encontrar com o vértice **P16 (E 349377.5992; N 7347611.8621)** deste ponto segue paralelamente à Rua Dr. Donald Alexandre Kealman por **32,63m** até encontrar com o vértice **P17 (E 349352.2378; N 7347632.3936)**; daí deflete à direita e segue por **4,00m** até encontrar com o vértice **P18 (E 349349.7484; N 7347635.5228)**; deste ponto segue por **3,675m** até encontrar com o vértice **P19 (E 349348.3819; N 7347638.9352)**; daí segue por **3,97m** até encontrar com o vértice **P20 (E 349348.2379; N 7347642.9033)**. Os vértices **P18, P19 e P20** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua Dr. Donald Alexandre Kealman com a Av. Lilian Ferreira Lacerda (antiga Avenida Marginal "2"). Partindo do vértice **P20** segue por **3,67m** até encontrar com o vértice **P21 (E 349349.3270; N**



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

4

7347646.4093); daí segue por **3,32m** até encontrar com o vértice **P22 (E 349351.2089; N 7347649.1433)**; deste ponto segue por **2,63m** até encontrar com o vértice **P23 (E 349353.2039; N 7347650.8607)**. Os vértices **P21, P22 e P23** defletem à direita e situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Do vértice **P23** segue por **6,46m** até encontrar com o vértice **P24 (E 349358.7650; N 7347654.1423)**; deste ponto segue por **5,08m** até encontrar com o vértice **P25 (E 349363.1391; N 7347656.7329)**; daí segue por **3,24m** até encontrar com o vértice **P26 (E 349365.8847; N 7347658.4581)**; deste ponto segue por **3,60m** até encontrar com o vértice **P27 (E 349368.7620; N 7347660.6258)**; daí segue por **5,37m** até encontrar com o vértice **P28 (E 349372.6813; N 7347664.2973)**; deste ponto continua seguindo no alinhamento da referida avenida por **81,15m** até encontrar com o vértice **P29 (E 349430.8058; N 7347720.9232)**; daí segue por **9,41m** até encontrar com o vértice **P30 (E 349437.5953; N 7347727.4409)**. Os vértices **P24, P25, P26, P27, P28, P29 e P30** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Partindo do vértice **P30** deflete à direita e segue na mesma avenida por **3,79m** até encontrar com o vértice **P31 (E 349440.6770; N 7347729.6446)**; daí segue por **4,24m** até encontrar com o vértice **P32 (E 349444.6536; N 7347731.1114)**; deste ponto segue por **3,82m** até encontrar com o vértice **P33 (E 349448.4735; N 7347731.2532)**; daí segue por **3,21m** até encontrar com o vértice **P34 (E 349451.6512; N 7347730.8116)**. Os vértices **P31, P32, P33 e P34** defletem à direita e situam-se na confluência da Av. Lilian Ferreira Lacerda com a Av. Deputado Ulisses Guimarães. Do vértice **P34** deflete à direita e segue por **3,135m** até encontrar com o vértice inicial **P1**; encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **5.472,75 m²**.



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

4

Art. 2º Fica desafetada da classe dos bens comuns do povo e transferida para a dos bens patrimoniais do Município parte da Praça Ambientalistas, denominada como **Área "A"**, descrita a seguir:

Área "A":

Partindo-se do vértice **P9A**, com coordenadas Plano Retangulares (**E 349434.0611; N 7347673.3166**), amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **67,34m** segue paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P10 (E 349391.8691; N 7347620.8332)** e daí deflete à esquerda seguindo com distância de **3,71m** até encontrar com o vértice **P11 (E 349392.1809; N 7347617.1384)** daí deflete à direita e segue por **6,17m** até encontrar o vértice **P12 (E 349388.1699; N 7347612.4481)**. A seguir, deflete à direita e continua por **2,15m** até encontrar o vértice **P13 (E 349386.3047; N 7347611.3767)**, deste local segue por **4,49 m** até encontrar com o vértice **P14 (E 349381.8772; N 7347610.6177)**; deste ponto segue por **2,94m** até encontrar com o vértice **P15 (E 349378.9720; N 7347611.0961)**. Os vértices **P13, P14 e P15** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua José Fagundes Bezerra com a Rua Dr. Donald Alexandre Kealman (antiga Rua "3"). Do vértice **P15** deflete à direita e segue por **1,57 m** até encontrar com o vértice **P16 (E 349377.5992; N 7347611.8621)** deste ponto segue paralelamente à Rua Dr. Donald Alexandre Kealman por **32,63m** até encontrar com o vértice **P17 (E 349352.2378; N 7347632.3936)**; daí deflete à direita e segue por **4,00m** até encontrar com o vértice **P18 (E 349349.7484; N 7347635.5228)**; deste ponto segue por **3,675m** até encontrar com o vértice **P19 (E 349348.3819; N 7347638.9352)**; daí segue por **3,97m** até encontrar com o vértice **P20 (E 349348.2379; N 7347642.9033)**. Os vértices **P18, P19 e P20** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua Dr. Donald Alexandre Kealman com a Av. Lilian Ferreira Lacerda (antiga Avenida Marginal "2").



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

5

Partindo do vértice **P20** segue por **3,67m** até encontrar com o vértice **P21** (E 349349.3270; N 7347646.4093); daí segue por **3,32m** até encontrar com o vértice **P22** (E 349351.2089; N 7347649.1433); deste ponto segue por **2,63m** até encontrar com o vértice **P23** (E 349353.2039; N 7347650.8607). Os vértices **P21**, **P22** e **P23** defletem à direita e situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Do vértice **P23** segue por **6,46m** até encontrar com o vértice **P24** (E 349358.7650; N 7347654.1423); deste ponto segue por **5,08m** até encontrar com o vértice **P25** (E 349363.1391; N 7347656.7329); daí segue por **3,24m** até encontrar com o vértice **P26** (E 349365.8847; N 7347658.4581); deste ponto segue por **3,60m** até encontrar com o vértice **P27** (E 349368.7620; N 7347660.6258); daí segue por **5,37m** até encontrar com o vértice **P28** (E 349372.6813; N 7347664.2973); deste ponto continua seguindo no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda por **45,825m** até encontrar com o vértice **P28A** (E 349405.5041; N 7347696.2739). Os vértices **P24**, **P25**, **P26**, **P27**, **P28**, e **P28A** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. A partir do vértice **P28A** deflete à direita e segue por **36,64m** confrontando com área remanescente desafetada até encontrar com o vértice inicial **P9A**; encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **3.543,40 m²**.

Art. 3º Da desafetação citada no art. 2º, resultará a área remanescente Praça Ambientalistas, denominada como **Área "B"**, descrita a seguir:

Área "B":

Partindo-se do vértice **P1**, com coordenadas Plano Retangulares (E 349454.5635; N 7347729.6547) amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **2,79m** na Av. Deputado Ulisses Guimarães até encontrar o



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

6

vértice **P2** (E 349456.9331; N 7347728.1867). Daí, segue-se com distância de **11,11m** até encontrar o vértice **P3** (E 349465.8061; N 7347721.4942). Deste segue-se com distância de **5,66m** confrontando com a mesma avenida até encontrar o vértice **P4** (E 349469.4342; N 7347717.1555). Daí deflete à direita e segue com distância de **1,81m** até encontrar o vértice **P5** (E 349469.6578; N 7347715.3596). Deste ponto, deflete-se à direita e segue-se com distância de **1,76m** até encontrar com o vértice **P6** (E 349469.3689; N 7347713.6263). Os pontos **P4**, **P5** e **P6** situam-se na confluência da Av. Deputado Ulisses Guimarães com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua 24). Do vértice **P6** deflete-se à direita e segue-se com distância de **3,845m** confinando com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua "24") até encontrar com o vértice **P7** (E 349466.9780; N 7347710.6155). Deste segue-se com distância de **25,05m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P8** (E 349451.3521; N 7347691.0445). Daí, deflete à direita e segue com distância de **3,72m** até encontrar com o vértice **P9** (E 349447.7093; N 7347690.2938). Deste ponto deflete à esquerda segue com distância de **21,785m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P9A** (E 349434.0611; N 7347673.3166). Deste ponto deflete à direita seguindo com distância de **36,64m** na divisa com a Praça Ambientalistas, até encontrar com o vértice **P28A** (E 349405.5041; N 7347696.2739); daí deflete à direita e segue por **35,325m** até encontrar com o vértice **P29** (E 349430.8058; N 7347720.9232); daí segue por **9,41m** até encontrar com o vértice **P30** (E 349437.5953; N 7347727.4409). Os vértices **P28A**, **P29** e **P30** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Partindo do vértice **P30** deflete-se à direita e segue-se na mesma avenida por **3,79m** até encontrar com o vértice **P31** (E 349440.6770; N 7347729.6446); daí segue por **4,24m** até encontrar com o vértice **P32** (E 349444.6536; N 7347731.1114); deste ponto segue por **3,82m** até encontrar com o vértice **P33**



Câmara Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Primeira Câmara das Américas*

AUTÓGRAFO N.º 5883

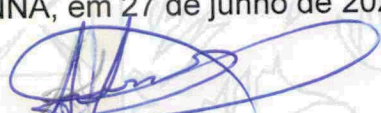
7

(E 349448.4735; N 7347731.2532); daí segue por **3,21m** até encontrar com o vértice **P34** (E 349451.6512; N 7347730.8116). Os vértices **P31**, **P32**, **P33** e **P34** defletem à direita e situam-se na confluência da Av. Lilian Ferreira Lacerda com a Av. Deputado Ulisses Guimarães. Do vértice **P34** deflete à direita e segue por **3,135m** até encontrar com o vértice inicial **P1**; encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **1.929,35 m²**.

Art. 4º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder direito real de uso, nos termos da Lei Federal nº 14133/21 e suas alterações, do imóvel descrito no art. 1º, visando à sua utilização para fins comerciais, obedecido o critério da melhor proposta em pecúnia e respeitado o valor mínimo igual ao apurado em Laudo de Avaliação.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário; em especial a Lei nº 1876-A, de 25 de maio de 2007.

SALA AGENOR LAPENNA, em 27 de junho de 2024.


ADOILSON FERREIRA DOS SANTOS
(ADILSON DA FARMÁCIA)
Presidente

PLC nº 19/24
Proc. nº 220/24