



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**

*Cidade Monumento da História Pátria*

*Cellula Mater da Nacionalidade*

**PROCESSO LEGISLATIVO**

**N.º 459/23**

**PROC. N.º 3551009.401.00008146/2023-39**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 61/23**

**MENSAGEM N.º 107/23**

**APRESENTANTE: PREFEITO MUNICIPAL**

**SESSÃO DE 21 DE DEZEMBRO DE 2023**

**ASSUNTO: Autoriza a alienação de imóvel pertencente ao Município e dá outras providências.**

**SITUAÇÃO**

*Aut. 5807*

*Of. 391*

Fl. nº 2  
Proc. 459/23



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**  
Diretoria de Assuntos Legislativos

Mensagem nº 107/23

Proc. nº 3551009.401.00008146/2023-39

**Senhor Presidente**

O Projeto de Lei Complementar anexo autoriza a alienação de imóvel pertencente ao Município e dá outras providências”.

O presente Projeto de Lei Complementar desafeta bem público de uso especial, localizado junto as margens da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, na área continental deste Município, sendo parte de uma área maior denominada Sítio Barreirinhos, Areias, Boa Vista ou Mariana, tornando-o bem de uso dominical e solicita autorização para a alienação, na forma da Lei Geral de Licitações – 8.666/93 e 14133/21.

Tendo em vista a relevância da matéria, solicitamos que sua apreciação ocorra com a urgência prevista no art. 57 da Lei Orgânica do Município.

Ao ensejo, renovamos a V.Exa. os protestos de elevada estima e distinta consideração.

*Câmara Municipal de São Vicente*  
*Gabinete da Presidência*

Recebido por: Breno  
Em: 20 / 12 / 23 às \_\_\_\_\_

Exmo. Sr.

**Vereador Adailson Ferreira dos Santos (Adilson da Farmácia)**

DD. Presidente da Câmara Municipal.

São Vicente – SP

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR**

61/23



Autoriza a alienação de imóvel pertencente ao Município e dá outras providências.

Proc. nº 3551009.401.00008146/2023-39

**Art. 1º** Fica autorizada a alienação do imóvel, na forma do artigo 17, da Lei nº 8.666/1993, e alterações posteriores, localizado junto as margens da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, na área continental deste Município, sendo parte de uma área maior denominada Sitio Barreirinhos, Areias, Boa Vista ou Mariana com a seguintes descrição:

Área "A" Constituído de terrenos alodiais. tendo a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no M01, definido pelas coordenadas E. 351.877,37 m N. 7.350.739,07 m; confrontando com CONJUNTO RESIDENCIAL HUMAITÁ, deste segue com azimuth 288° 46' 48" e distância de 843,10 m ate o ponto MO2, definido pelas coordenadas E. 351.079,15 m e N. 7.351.010,50 m; confrontando com RODOVIA PADRE MANOEL DA NOBREGA. deste segue com azimuth 18° 38' 22" e distância de 155,04 m ate o ponto M03, definido pelas coordenadas E. 351.128,70 m e N. 7.351.157,41 m; confrontando com RODOVIA PADRE MANOEL DA NOBREGA, deste segue com desenvolvimento de 148,83 m e raio de 639,32 m ate o ponto M04, definido pelas coordenadas E. 351.154,12 m N. 7.351.303,72 m; confrontando com RODOVIA PADRE MANOEL DA NOBREGA. deste segue com desenvolvimento de 53,05 m e raio de 641,73 m ate o ponto A38, definido pelas coordenadas E. 351.155,22 m e N. 7.351.356,74 m; confrontando com FAIXA DEMARINHA, deste segue com azimuth 356° 05' 24" e distância de 9,97 m ate o ponto A38.1, definido pelas coordenadas E. 351.154,54 m e N. 7.351.366,69 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 22,10 m e raio de 53,02 m ate o ponto A37, definido pelas coordenadas E. 351.175,70 m e N. 7.351.360,91 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 93° 19' 41" e distância de 44,96 m ate o ponto A36, definido pelas coordenadas E. 351.220,59 m e N. 7.351.358,30 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 6,55 m e raio de 17,00 m ate o ponto A35. definido pelas coordenadas E. 351.226,90 m e N. 7.351.356,69 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 115° 24' 05" e distância de 124,64 m ate o ponto A34, definido pelas coordenadas E. 351.339,48 m e N. 7.351.303,22 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com

desenvolvimento de 95,50 m e raio de 166,99 m ate o ponto A33, definido pelas coordenadas E. 351.409,73 m e N. 7.351.240,45 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 148° 09' 59" e distancia de 122,79m ate o ponto A32, definido pelas coordenadas E.351.474,49 m e N.7.351.136, 14 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 35,65 m, raio de 133,02 m ate o ponto A31, definido pelas coordenadas E. 351.497,11 m e N. 7.351.108,71 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 132° 48' 26" e distancia de 100,11 m ate o ponto A30, definido pelas coordenadas E. 351.570,55 m e N. 7.351.040,69 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 60,09 m e raio de 233,04 m ate o ponto A29, definido pelas coordenadas E. 351.619,39 m e N. 7.351.005,96 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 118° 01' 50" e distancia de 65,01 m ate o ponto A28, definido pelas coordenadas E. 351.676,77 m e N. 7.350.975,41 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 26,90 m e raio de 82,98 m ate o ponto A27, definido pelas coordenadas E. 351.702,13 m e N. 7.350.966,80 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 99° 27' 41" e distancia de 23,12 m ate o ponto A26, definido pelas coordenadas E. 351.724,94 m e N. 7.350.963,00 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 26,47 m e raio de 17,00 m ate o ponto A25, definido pelas coordenadas E. 351.738,95 m e N. 7.350.943,67 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 188° 39' 30" e distancia de 82,44 m ate o ponto A24, definido pelas coordenadas E. 351.726,54 m e N. 7.350.862,17 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 108,74 m e raio de 73,00 m ate o ponto A23, definido pelas coordenadas E. 351.781,89 m e N. 7.350.780,14 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com azimuth 103° 18' 52" e distancia de 73,56 m ate o ponto A22, definido pelas coordenadas E. 351.853,47 m e N. 7.350.763,20 m; confrontando com FAIXA DE MARINHA, deste segue com desenvolvimento de 31,87 m e raio de 83,09 m ate o ponto A21, definido pelas coordenadas E. 351.885,12 m e N. 7.350.761,92 m; confrontando com SITIO QUITUE, deste segue com azimuth 198° 45' 28" e distancia de 24,13 m ate o ponto M01, ponto M01, marco inicial desta descricao, confrontando com SITIO QUITUÊ, perfazendo uma área total de 179.247,42 m<sup>2</sup>, ou seja 17,924 hectares".

**Art. 2°** Fica retirada a afetação do Bem Público Municipal de Uso Especial e, conseqüentemente, declarado Bem de Uso Dominical.

**Art. 3°** Os valores recebidos a título da alienação do bem, somente poderão ser utilizados nos termos do artigo 44, da Lei Complementar nº 101, de 2000, devendo ser destinados à finalidade específica, conforme necessidade e a critério da Administração.



Fl. nº 5  
Proc. 459/23

Art. 4º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

\* \* \*



Documento assinado eletronicamente por **Kayo Felype Nachtajler Amado, Prefeito Municipal**, em 20/12/2023, às 16:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0077966** e o código CRC **5541AA1D**.

Referência: Processo nº  
3551009.401.00008146/2023-39

SEI nº 0077966



# *Prefeitura Municipal de São Vicente*

*Cidade Monumento da História Pátria  
Cellula Mater da Nacionalidade*

Fl. nº 6  
Proc. 459/23

São Vicente, 20 de dezembro de 2023.

**Proc. nº 3551009.401.00008146/2023-39 – Autoriza a alienação de imóvel  
pertencente ao Município e dá outras providências.**

## **ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO**

Informo, nos termos da legislação vigente, em especial, a Lei de Responsabilidade Fiscal (LC 101/2000), que o projeto em análise não terá impacto orçamentário-financeiro para o município de São Vicente.

Por todo o exposto, conclui-se que o município não terá as metas afetadas pelo estudo em questão e tem autorização na Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO para essa ação.

**ANGELA DE SOUSA**  
**LIMA:46202359897**

Assinado de forma digital por  
ANGELA DE SOUSA  
LIMA:46202359897  
Dados: 2023.12.20 16:04:34 -03'00'

**ANGELA LIMA**  
**Secretária Adjunta da Fazenda**



# Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria  
Cellula Mater da Nacionalidade*

Fl. n.º	7
Proc.	459/23

São Vicente, 19 de dezembro de 2023.

## **VALOR DO TERRENO RODOVIA PADRE MANOEL NÓBREGA KM 67 8875 - ÁREA A - SITIO**

### Lote A:

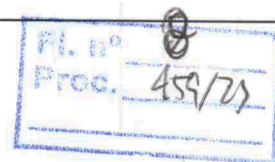
Área lote: 179.247,42

Valor venal do m<sup>2</sup> : 41,08

Valor total: = R\$ 7.363.484,01



**Câmara Municipal de São Vicente**  
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



## Histórico de Tramitações da Matéria: 61/2023

Tipo de matéria: Projeto de Lei Complementar

Autor: Kayo Amado - Prefeito

Data Tramitação	Unidade Local	Unidade Destino	Status
20 de Dezembro de 2023	Gabinete da Presidência - GabPres	CJR - Comissão de Justiça e Redação	Às Comissões competentes
20 de Dezembro de 2023	Secretaria Legislativa - SECLEG	Gabinete da Presidência - GabPres	Para conhecimento da matéria