



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

em 13 de março de 2026.

Ofício nº 18/26 – GP/CM
Ref: Ofício nº 21/26- ÀP
Proc. nº 3551009.401.00017023/2024-70

Senhor Presidente

Com os nossos cordiais cumprimentos e em atenção ao constante do Requerimento nº 17/26, de autoria do Sr. Vereador Benevan Souza e após ouvida a Secretaria de Educação – SEDUC encaminhamos cópia das manifestações daquela Secretaria.

Ao ensejo, renovamos a V.Exa. os protestos de elevada estima e distinta consideração.

KAYO AMADO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Vereador Wagner Santos Pinheiro
DD. Presidente da Câmara Municipal
São Vicente – SP



Documento assinado eletronicamente por **Kayo Felype Nachtajler Amado, Prefeito Municipal**, em 13/03/2026, às 13:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1641674** e o código CRC **DA2796A5**.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade
Secretaria Municipal de Educação

MEMORANDO nº 07/DMAES/2026

São Vicente, 10 de março de 2026.

Ilma. Sra.

Michelle Melo Paraguai
Secretária da Educação

Assunto: Resposta Requerimento 17/26 – Vereador Benevan Souza


Prezada Senhora,

Em resposta ao Requerimento nº 17/26, apresentado pelo Vereador Benevan Souza, por meio do SEI nº 00010462/2026-13, informo que não há registro, até o presente momento, de abertura de solicitação de serviço referente a infiltrações no telhado da Unidade Educacional Regina Célia dos Santos. Dessa forma, não consta, nos sistemas desta Diretoria, demanda formalizada para esse tipo de manutenção.

Esclarecemos que, no ano de 2025, foi identificado um vazamento na caixa d'água da unidade, cuja manutenção foi prontamente executada e devidamente concluída, conforme relatório de ordem de serviço que segue anexo.

Cumprir destacar que, desde janeiro de 2023, foram abertas 31 ordens de serviço referentes à referida unidade educacional, das quais 27 já foram integralmente atendidas, restando apenas 4 em andamento.

Diante do exposto, ressalta-se que esta Diretoria vem cumprindo de forma contínua suas atribuições, realizando manutenções preventivas e corretivas nas 102 unidades de ensino vinculadas à Secretaria de Educação de São Vicente, com responsabilidade, planejamento e dentro da capacidade operacional disponível.

Documento assinado digitalmente
 **FERNANDA MORATO**
Data: 10/03/2026 13:57:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FERNANDA MORATO
Diretoria de Manutenção Escolar

RELATÓRIO DE ORDEM DE SERVIÇO

Cliete: PREFEITURA DE SÃO VICENTE ×
Unidade: UE REGINA CELIA DOS SANTOS ×
Total: 31

OS	Natureza	Tipo	Equipamento	Prédio	Andar	Setor	Local	Descrição	Ori.	Solicitação	Abertura	Agendado	Início	Conclusão	Situação	Gra Sat	
00371/26	SERRALHERIA	REPAROS OU QUANDO SE FIZER NECESSÁRIO A SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS METÁLICOS DANIFICADOS: ESQUADRIAS EM GERAL, PORTAS, GRADES, TELAS DE PROTEÇÃO, CORRIMÃOS E ESCADAS METÁLICAS	-	N/D		TERREO	INSTALAÇÃO DE GRADE DE PROTEÇÃO NA SECRETARIA DA ESCOLA (NO BALÇAO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO)	SS 00528/26	15/01/26	MARLY 11:54	15/01/26	FERNANDA MORATO	14:16		EM ANDAMENTO	N/A	
00370/26	SERRALHERIA	REPAROS OU QUANDO SE FIZER NECESSÁRIO A SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS METÁLICOS DANIFICADOS: ESQUADRIAS EM GERAL, PORTAS, GRADES, TELAS DE PROTEÇÃO, CORRIMÃOS E ESCADAS METÁLICAS	-	N/D		TERREO	TROCA DE PORTA SANFONADA POR GRADE NO ACESSO A ESCOLA, APÓS ENTRADA PELO PORTÃO.	SS 00529/26	15/01/26	MARLY 11:57	15/01/26	FERNANDA MORATO	14:16		EM ANDAMENTO	N/A	
00369/26	HIDRAULICA	FAZER LIMPEZA PERIÓDICA RETIRANDO FOLHAS, PAPÉIS E OUTROS DETRITOS QUE POSSAM IMPEDIR O ESCOAMENTO DA ÁGUA DE TELHADOS E CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	-	N/D		TERREO	LIMPEZA DAS CALHAS	SS 00527/26	15/01/26	MARLY 11:49	15/01/26	FERNANDA MORATO	14:16		CANCELADO	N/A	
[GABRIELA CRISTINA GARCIA NAGY - 15/01/2026 14:27] CANCELADO - MOTIVO: SERÁ REALIZADO PELO DEMAES																	
[GABRIELA CRISTINA GARCIA NAGY - 15/01/2026 14:27] SITUAÇÃO MODIFICADA - DE 'AGUARDANDO EMISSÃO' PARA "																	
00100/26	SERRALHERIA	REPAROS EM ALAMBRADOS, GRADIS E PORTÕES	-	N/D		TERREO	COLOCAÇÃO DO TRILHO, NO SOLO ONDE DESLIZA O PORTÃO AO ABRIR E FECHAR, NO TOPO DA ESCADA QUE DÁ ACESSO A QUATRO SALAS DE AULA, POR ESTAR CORROÍDO PELA FERRUGEM O TRILHO QUEBROU E SE SOLTOU, DIFICULTANDO (MUITO) A ABERTURA E FECHAMENTO DO PORTÃO.	SS 00101/26	07/01/26	MARLY 09:51	07/01/26	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	13:37		EM ANDAMENTO	N/A	
[GABRIELA CRISTINA GARCIA NAGY - 07/01/2026 13:44] SITUAÇÃO MODIFICADA - DE 'AGUARDANDO EMISSÃO' PARA "																	
07422/25	SERRALHERIA	REPAROS EM ALAMBRADOS, GRADIS E PORTÕES	-	N/D		TERREO	MANUTENÇÃO DE DOIS PORTÕES DE FERRO QUE ESTÃO DETERIORANDO DEVIDO A FERRUGEM, O QUE PODE VIR A CAUSAR OBSTRUÇÃO NOS MOMENTOS DE ENTRADA/SAÍDA DOS ALUNOS, SENDO QUE UM DELES JÁ ESTÁ COM O TRILHO (ONDE CORRE O PORTÃO) CORROÍDO PELA FERRUGEM.	SS 10927/25	09/09/25	MARLY 14:38	09/09/25	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	15:37		EM ANDAMENTO	N/A	
02683/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D		TERREO	INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA 02	SS 03765/25	12/03/25	MARLY 10:52	12/03/25	FERNANDA MORATO	14:32	13/03/25 08:15	13/03/25 16:00	CONCLUÍDO	N/A
[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:05] SERVIÇO CONCLUÍDO																	
[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:05] VENTILADOR INSTALADO																	
[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:05] OS FINALIZADA																	
02678/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL	-	N/D		TERREO	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR NOVO NA SALA 08	SS 03764/25	12/03/25	MARLY 10:47	12/03/25	FERNANDA MORATO	10:48		CANCELADO	N/A	

DA EMPRESA
PRESTADORA DOS
SERVIÇOS;

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:22] CANCELADO - MOTIVO: VENTILADOR FOI INSTALADO NA SALA 7

02677/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA 02	SS	03756/25	12/03/25 10:35	MARLY	12/03/25 10:47	FERNANDA MORATO	13/03/25 08:15	13/03/25 16:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	--	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:04] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:04] OS FINALIZADA

02676/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE VENTILADOR NOVO NA SALA 01	SS	03758/25	12/03/25 10:40	MARLY	12/03/25 10:47	FERNANDA MORATO	13/03/25 08:15	13/03/25 16:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	---	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:02] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:02] OS FINALIZADA

02669/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA 03 (AEE)	SS	03751/25	12/03/25 10:24	MARLY	12/03/25 10:29	FERNANDA MORATO	13/03/25 08:15	13/03/25 16:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	--	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:01] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 19/03/2025 09:01] OS FINALIZADA

02667/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA DE AULA NÚMERO 04	SS	03740/25	12/03/25 09:48	MARLY	12/03/25 10:22	FERNANDA MORATO	14/03/25 09:30	14/03/25 10:05	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	---	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:26] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:26] OS FINALIZADA

02666/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA DE AULA NÚMERO 05	SS	03744/25	12/03/25 09:51	MARLY	12/03/25 10:21	FERNANDA MORATO	14/03/25 10:15	14/03/25 11:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	---	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:27] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:27] OS FINALIZADA

02665/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 1 VENTILADOR NOVO NA SALA DE AULA NÚMERO 06	SS	03745/25	12/03/25 09:53	MARLY	12/03/25 10:21	FERNANDA MORATO	14/03/25 11:10	14/03/25 12:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	--	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:29] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:29] OS FINALIZADA

02664/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SEMPRE COM O ACOMPANHAMENTO E RESPONSABILIDADES TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL DA EMPRESA PRESTADORA DOS SERVIÇOS;	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA DE AULA NÚMERO 11	SS	03750/25	12/03/25 10:21	MARLY	12/03/25 10:21	FERNANDA MORATO	14/03/25 14:40	14/03/25 15:30	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	---	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:31] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADOR INSTALADO

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:31] OS FINALIZADA

02663/25	ELETRICA	PROMOVER AS MODIFICAÇÕES E AMPLIAÇÕES DE PEQUENO PORTE NAS	-	N/D	TERREO INSTALAÇÃO DE 01 VENTILADOR NOVO NA SALA	SS	03746/25	12/03/25 09:54	MARLY	12/03/25 10:21	FERNANDA MORATO	14/03/25 13:30	14/03/25 14:30	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	---	----	----------	----------------	-------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

INSTALAÇÕES
ELETRICAS, SEMPRE
COM O
ACOMPANHAMENTO E
RESPONSABILIDADES
TÉCNICAS DO
ENGENHEIRO CIVIL
DA EMPRESA
PRESTADORA DOS
SERVIÇOS;

DE AULA NÚMERO
07

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:24] SERVIÇO CONCLUÍDO
VENTILADORES INSTALADOS

[LUIZ GABRIEL - 17/03/2025 08:24] OS FINALIZADA

00089/25	HIDRAULICA	INSPECIONAR AS UNIÕES DOS TUBOS E CONEXÕES, E TUBULAÇÕES DAS COLUNAS DE ÁGUA	-	N/D	TERREO	ÁGUA ESCORRENDO PELA PAREDE DO PATIO, SEM CHUVA. VERIFICAR CAIXA D'ÁGUA OU ALGUMA INFILTRAÇÃO QUE ESTEJA CAUSANDO ESSA VAZÃO DE ÁGUA PELA PAREDE.	SS 00074/25	02/01/25 14:44	MARLY	03/01/25 10:47	FERNANDA MORATO	07/02/25 08:00	07/02/25 09:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	-------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 11/02/2025 09:10] EXECUTADO, ÁGUA ESCORRENDO PELA PAREDE DO PATIO, SEM CHUVA. VERIFICAR CAIXA D'ÁGUA OU ALGUMA INFILTRAÇÃO QUE ESTEJA CAUSANDO ESSA VAZÃO DE ÁGUA P PAREDE.

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 11/02/2025 09:10] OS FINALIZADA

08296/24	HIDRAULICA	EFETUAR REVISÃO, FIXAÇÃO E AJUSTES DOS LAVATÓRIOS, PIAS E APARELHOS SANITÁRIOS	-	N/D	TERREO	TROCA DOS PARAFUSOS DA PIA EM RISCO DE QUEDA	SS 11373/24	12/09/24 12:56	MARLY	12/09/24 15:47	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	23/10/24 14:30	23/10/24 15:20	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	-------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 24/10/2024 08:56] EXECUTADO TROCA DOS PARAFUSOS DA PIA EM RISCO DE QUEDA

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 24/10/2024 08:56] OS FINALIZADA

06779/24	HIDRAULICA	VERIFICAR O NÍVEL DE ÁGUA NOS RESERVATÓRIOS INFERIOR E SUPERIOR	-	N/D	TERREO	LEVANTAMENTO QUANTITATIVO DE CAIXAS D'ÁGUA DA UNIDADE			GABRIEL	01/08/24 14:46	LUIZ GABRIEL	07/08/24 09:00	07/08/24 09:10	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	---	---	-----	--------	--	--	--	---------	-------------------	-----------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 09/08/2024 12:11] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 09/08/2024 12:11] OS FINALIZADA

04241/24	HIDRAULICA	DETECTAR E REPARAR VAZAMENTOS DE VÁLVULAS E CAIXAS DE DESCARGA	-	N/D	TERREO	TROCA DE DUAS CAIXAS DE DESCARGA DE BANHEIRO	SS 06300/24	13/05/24 13:29	MARLY	13/05/24 15:57	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	09/09/24 14:00	09/09/24 15:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	-------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 11/09/2024 10:16] SERVIÇO CONCLUÍDO

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 11/09/2024 10:16] OS FINALIZADA

04240/24	HIDRAULICA	EFETUAR REVISÃO, FIXAÇÃO E AJUSTES DOS LAVATÓRIOS, PIAS E APARELHOS SANITÁRIOS	-	N/D	TERREO	CHUMBAR OU PARAFUSAR VASO SANITÁRIO DO BANHEIRO DOS PROFESSORES	SS 06301/24	13/05/24 13:30	MARLY	13/05/24 15:56	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	11/09/24 10:00	11/09/24 11:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	-------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 12/09/2024 14:39] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 12/09/2024 14:39] OS FINALIZADA

04239/24	HIDRAULICA	EFETUAR INSPEÇÃO GERAL, RETIRAR MATERIAIS SÓLIDOS, BEM COMO EXECUTAR OS SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO	-	N/D	TERREO	DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO DOS ALUNOS	SS 06302/24	13/05/24 13:32	MARLY	13/05/24 15:48	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	11/09/24 15:00	11/09/24 16:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	--	-------------	-------------------	-------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:18] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:18] OS FINALIZADA

04233/24	HIDRAULICA	VERIFICAR O NÍVEL DE ÁGUA NOS RESERVATÓRIOS INFERIOR E SUPERIOR	-	N/D	TERREO	CAMINHÃO PIPA. ESTAMOS SEM ÁGUA NA CAIXA D'ÁGUA.	SS 06299/24	13/05/24 12:25	MARLY	13/05/24 12:51	THAISSA DO AMARAL BRANDAO	11/09/24 08:00	11/09/24 09:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	---	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	-------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:18] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:18] OS FINALIZADA

05146/23	SERRALHERIA	REPAROS OU QUANDO SE FIZER NECESSÁRIO A SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS METÁLICOS DANIFICADOS: ESQUADRIAS EM GERAL, PORTAS, GRADES, TELAS DE PROTEÇÃO, CORRIMÃOS E ESCADAS METÁLICAS	-	N/D	TERREO	INSTALAÇÃO DE GRADE DE PROTEÇÃO NA SECRETARIA DA ESCOLA	SS 07594/23	05/07/23 14:27	PRISCILLA PERALES	05/07/23 15:48	FERNANDA MORATO			EM ANDAMENTO	N/A
----------	-------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	----------------------	-------------------	--------------------	--	--	-----------------	-----

05031/23	HIDRAULICA	EFETUAR REVISÃO DE REGISTROS, TORNEIRAS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS	-	N/D	TERREO	DESEMPERRAR O REGISTRO DO BANHEIRO FEMININO DO BLOCO B TERREO, BANHEIRO INTERDITADO.	SS 07368/23	27/06/23 11:39	PRISCILLA COLIDIO PERALES	27/06/23 15:52	FERNANDA MORATO	11/09/24 08:00	11/09/24 09:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	---	---	-----	--------	--	-------------	-------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:19] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:19] OS FINALIZADA

04665/23	SERRALHERIA	REPAROS OU QUANDO SE FIZER NECESSÁRIO A SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS METÁLICOS DANIFICADOS: ESQUADRIAS EM GERAL, PORTAS, GRADES, TELAS DE PROTEÇÃO, CORRIMÃOS E ESCADAS METÁLICAS	-	N/D	TERREO	CONSRTO DO PORTÃO DE ENTRADA DE FUNCIONÁRIOS E PROFESSORES (ALUMÍNIO) NÃO ESTÁ FECHANDO, ESTAMOS CORRENDO RISCO	SS 06980/23	20/06/23 14:16	PRISCILLA COLIDIO PERALES	21/06/23 07:43	FERNANDA MORATO	05/07/23 08:00	05/07/23 16:00	CONCLUÍDO	Bon
----------	-------------	--	---	-----	--------	---	-------------	-------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

[VINICIUS GOMES AVELAR - 13/07/2023 08:59] REALIZADO O REPARO DO PORTAO DE ENTRADA DE FUNCIONARIOS E PROFESSORES

[VINICIUS GOMES AVELAR - 13/07/2023 08:59] OS FINALIZADA

03980/23	ELETRICA	PROMOVER AUMENTOS DE CIRCUITOS, DESDE QUE A CARGA A SER INSTALADA NÃO ULTRAPASSE OS LIMITES ESTABELECIDOS PELAS CARACTERÍSTICAS	-	N/D	TERREO	INSTALAÇÃO DE 3 TOMADAS PARA A INSTALAÇÃO DO PONTO FÁCIAL			FERNANDA	18/05/23 16:08	FERNANDA MORATO	14/11/24 08:00	14/11/24 08:50	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	--	---	-----	--------	--	--	--	----------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------	-----

DAS INSTALAÇÕES E
NORMAS TÉCNICAS
BRASILEIRAS

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 14/11/2024 13:35] EXECUTADO, INSTALAÇÃO DE 3 TOMADAS PARA A INSTALAÇÃO DO PONTO FACIAL

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 14/11/2024 13:35] OS FINALIZADA

03659/23	SERRALHERIA	REPAROS OU QUANDO SE FIZER NECESSÁRIO A SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS METÁLICOS DANIFICADOS: ESQUADRIAS EM GERAL, PORTAS, GRADES, TELAS DE PROTEÇÃO, CORRIMÃOS E ESCADAS METÁLICAS	-	N/D	TERREO	SUBSTITUIÇÃO DE PORTA SANFONADA POR GRADE DE PROTEÇÃO	SS 05458/23	11/05/23 09:24	PRISCILLA COLIDIO PERALES	11/05/23 11:25	FERNANDA MORATO	EM ANDAMENTO	N/A
----------	-------------	--	---	-----	--------	---	-------------	----------------	---------------------------	----------------	-----------------	--------------	-----

01728/23	HIDRAULICA	DETECTAR E REPARAR VAZAMENTOS EM TUBULAÇÕES (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS)	-	N/D	TERREO	CONCERTO DO ENCANAMENTO DO BANHEIRO FEMININO DO BLOCO B, 1º ANDAR, QUANDO APERTADA A DESCARGA ESTÁ VAZANDO ÁGUA, BANHEIRO INTERDITADO	SS 02833/23	06/03/23 08:57	PRISCILLA COLIDIO PERALES	06/03/23 09:57	FERNANDA MORATO	11/09/24 14:00	11/09/24 15:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	-------------	----------------	---------------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------	-----------	-----

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:17] SERVIÇO CONCLUÍDO

[LUIZ GABRIEL - 23/09/2024 10:17] OS FINALIZADA

00581/23	HIDRAULICA	EFETUAR INSPEÇÃO GERAL, RETIRAR MATERIAIS SÓLIDOS, BEM COMO EXECUTAR OS SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO	-	N/D	TERREO	FOI FEITO A VERIFICAÇÃO PARA RETIRADA DO VASO SANTANÁRIO.			CARLAJESU	24/01/23 15:05	CARLA MENEZES DE JESUS	05/01/23 09:00	05/01/23 15:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	------------	--	---	-----	--------	---	--	--	-----------	----------------	------------------------	----------------	----------------	-----------	-----

[CARLA MENEZES DE JESUS - 24/01/2023 15:20] FOI EFETUADO A RETIRADA DO VASO SANITÁRIO DO BANHEIRO DA ENTRADA.

[CARLA MENEZES DE JESUS - 24/01/2023 15:20] OS FINALIZADA

00580/23	ALVENARIA	EXECUTAR OS SERVIÇOS DE ABERTURA E RECOMPOSIÇÃO DE FORRO DE GESSO, RASGOS EM ALVENARIAS E PISOS, RECOMPOSIÇÃO DO REVESTIMENTO E PERFURAÇÃO EM PAREDES E LAJES;	-	N/D	TERREO	FOI EFETUADO A VERIFICAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO DA PAREDE PARA ABERTURA DE ACESSO AO NOVO BANHEIRO.			CARLA.JESUS	24/01/23 14:44	CARLA MENEZES DE JESUS	04/01/23 08:00	04/01/23 15:00	CONCLUÍDO	N/A
----------	-----------	--	---	-----	--------	---	--	--	-------------	----------------	------------------------	----------------	----------------	-----------	-----

[CARLA MENEZES DE JESUS - 24/01/2023 15:05] FOI EFETUADO A EXECUÇÃO DA DEMOLIÇÃO DA PAREDE DE ACESSO PARA O BANHEIRO

[CARLA MENEZES DE JESUS - 24/01/2023 15:05] OS FINALIZADA

00552/23	ELETRICA	EFETUAR OS REPAROS NECESSÁRIOS DAS FIAÇÕES, INTERRUPTORES, TOMADAS ELÉTRICAS;	-	N/D	TERREO	VERIFICAÇÃO DE TOMADA DA SALA 11 DA UNIDADE			CARLA.JESUS	24/01/23 07:24	CARLA MENEZES DE JESUS	14/11/24 09:00	14/11/24 09:30	CONCLUÍDO	N/A
----------	----------	---	---	-----	--------	---	--	--	-------------	----------------	------------------------	----------------	----------------	-----------	-----

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 14/11/2024 13:48] EXECUTADO, VERIFICAÇÃO DE TOMADA DA SALA 11 DA UNIDADE

[EVERTON DA SILVA VIEIRA - 14/11/2024 13:48] OS FINALIZADA



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria de Educação

PARECER TÉCNICO

Interessado: E.M.E.I.F. Prof. Regina Celia dos Santos

Endereço: Rua Visconde de Tamandaré, 385 – Centro, São Vicente/SP –
CEP 11310-440

Objeto: Análise técnica de manifestações patológicas por umidade em salas de aula

Base de análise: vistoria in loco informada pelo solicitante e registros fotográficos datados de 09/03/2026.

Em atendimento à solicitação apresentada, procede-se ao presente Parecer Técnico acerca das manifestações patológicas observadas em 3 das 9 salas de aula da unidade educacional.

A vistoria ocorreu no final da tarde em período de chuvas frequentes ao longo do dia, não tendo sido observados fios d'água ou escoamentos aparentes descendo pelas paredes. Os ambientes se apresentam bem arejados e iluminados. Observam-se manchas de umidade, escurecimento superficial, compatível com mofo, além de degradação localizada do acabamento em pontos concentrados, predominantemente junto ao encontro parede/teto, em cantos superiores, no entorno de vãos de janela e em região de laje.

Sob o ponto de vista estritamente construtivo, o padrão de ocorrência verificado é mais compatível com infiltração de água proveniente da envoltória superior da edificação, especialmente por falha de estanqueidade



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria de Educação

em cobertura, sistema de águas pluviais, arremates, rufos, calhas, condutores, platibandas, juntas construtivas, peitoris, pingadeiras ou vedação periférica de esquadrias, do que com umidade ascensional por capilaridade.

A ausência de escorrimento visível no momento da vistoria não descaracteriza infiltração. Em diversas situações, a água penetra de forma através de microfissuras, falhas de rejuntamento, perda de selagem, porosidade do revestimento, fissuras em argamassa externa, falhas em impermeabilização ou deficiência do sistema de drenagem pluvial, manifestando-se internamente por manchas.

Não se constatam, indícios visuais de comprometimento estrutural imediato, tais como deformações significativas, fissuras estruturais relevantes, destacamentos extensos de elementos portantes ou sinais de instabilidade global. Assim, sob o enfoque exclusivamente da estabilidade física aparente, não há evidência, neste momento, de situação de insegurança estrutural iminente. Todavia, trata-se de anomalia construtiva/patológica que exige correção, pois a persistência da umidade promove deterioração progressiva dos revestimentos, perda de desempenho.

Registra-se, por oportuno, que não compete a este parecer estabelecer risco à saúde dos ocupantes, matéria que demanda avaliação específica por profissional habilitado da área competente.



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria de Educação

Diante do exposto, este parecer conclui que:

1. Há manifestações patológicas por umidade em 3 das 9 salas de aula, com evidências visuais de infiltração e mofo superficial.
2. A origem mais provável está associada a falhas de estanqueidade da cobertura.
3. Não há, pelos indícios apresentados, caracterização de risco estrutural imediato, permanecendo a estrutura aparentemente estável sob análise visual.
4. A situação exige manutenção corretiva e investigação complementar da origem, não sendo tecnicamente recomendável limitar a intervenção à simples repintura, sem eliminação da causa primária.

Providências técnicas recomendadas:

- a) inspeção detalhada da cobertura e da rede pluvial da área correspondente às salas afetadas, com verificação de telhamento/laje, rufos, calhas, condutores, arremates, juntas, platibandas e pontos de acúmulo;
- b) execução dos reparos de estanqueidade necessários, inclusive recomposição de selagens, regularização de caimentos e correção de eventuais falhas no escoamento pluvial;



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria de Educação

c) verificação das instalações elétricas nas áreas úmidas, especialmente no ponto de teto fotografado, com avaliação preventiva antes de novo fechamento do acabamento;

d) registro formal das ocorrências e incorporação das rotinas de inspeção e manutenção ao plano de manutenção predial da unidade, em conformidade com a ABNT NBR 5674 e com o manual da edificação, se existente.

Parecer conclusivo:

À vista dos elementos apresentados, opina-se tecnicamente pela existência de patologia construtiva por infiltração/umidade recorrente, sem evidência de instabilidade estrutural imediata, porém com necessidade de investigação complementar da origem, em caráter prioritário de manutenção.

Kamillo Pereira Mazzei
Engenheiro Civil
Especialista em Cálculo Estrutural
CREA-SP 5070248143



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

Gabinete da Secretaria da Educação

DESPACHO

Nº do Processo: 3551009.401.00010462/2026-13

Interessado: Câmara Municipal de São Vicente

Assunto: Req. 17/26 - Solicita informações sobre condições estruturais da escola Regina Célia

Em atenção ao Requerimento nº 17/2026, de autoria do ilustre Vereador Benevan Souza, que solicita informações acerca das condições estruturais da UE Profª Regina Célia, a Secretaria Municipal de Educação (SEDUC), com fundamento nos pareceres técnicos elaborados pela Diretoria de Manutenção Escolar (DMAES) e pela Diretoria de Obras Escolares (DIOE), vem apresentar os devidos esclarecimentos.

Informamos que esta Secretaria tomou conhecimento da situação apontada e realizou as vistorias técnicas necessárias para a adequada avaliação das condições do imóvel onde funciona a unidade escolar. Cumpre destacar que a UE Profª Regina Célia está instalada em imóvel locado e que, diante das observações identificadas durante as inspeções, a SEDUC já iniciou as tratativas pertinentes para viabilizar as intervenções e verificações necessárias, de modo a assegurar as condições adequadas de funcionamento do espaço escolar.

De acordo com a inspeção técnica realizada, foram observados pontos que recomendam acompanhamento e manutenção preventiva, especialmente relacionados ao sistema de cobertura e ao escoamento de águas pluviais.

Cabe registrar, ainda, que, conforme informação prestada pela Diretoria de Manutenção Escolar (DMAES), **não consta, até o presente momento, solicitação formal de manutenção referente a infiltrações na referida unidade escolar** nos registros da diretoria.

Ressalta-se que as avaliações técnicas realizadas até o momento não apontam indícios de comprometimento estrutural do edifício, mantendo-se, contudo, o acompanhamento técnico das condições do imóvel para a adoção das medidas de manutenção que se façam necessárias.

A Secretaria Municipal de Educação reafirma seu compromisso com a segurança e o bem-estar da comunidade escolar, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Michelle Aparecida de Melo Paraguai**, Secretário Municipal, em 10/03/2026, às 16:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1629742** e o código CRC **9DDD2AC7**.

Referência: Processo nº 3551009.401.00010462/2026-13

SEI nº 1629742